מרחב תכנון מקומי-באר שבע

תכנית מפורטת מס. 49/103/03/5

שינוי לתכניות מפורטות מס. 19/103/03/5 ו 66/107/03/5

נאדיב-ניהול ופיתוח מקקעין ותכסיס בע"מ
אומנות אישור
אושרה לתוקף עד יום [illegible]

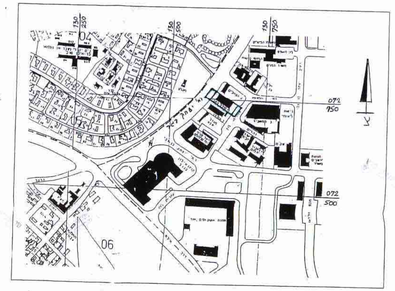
רשות התכנון המחוזית
2.5 -12- 1999
מחוז הדרום

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	באר שבע מרכז אזרחי
גוש		38015
חלקה		2 21 (חכס) 27 (חבס)
שטח התכנית	:	3123 מ"ר
יזום התכנית	:	סמי וחיה קצב
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל, סמי וחיה קצב
עורך התכנית	:	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ (רם מרש מ.ר. 39616)
ק.מ	:	1 : 500
תאריך	:	16.11.97 עדכון 13.1.99 3.12.98 12.7.99 21.12.99

טבלת שטחים

מס. מגרש	מצב קיים: שטח במ"ר	מצב קיים: יעוד הקרקע	מצב קיים: האחוז	מצב מוצע: מס. מגרש	מצב מוצע: שטח במ"ר	מצב מוצע: יעוד הקרקע	מצב מוצע: האחוז
21	2130	אזור מסחרי	71.72	21	2283	מרכז מאכל מסחר משרדים וסכנאות	73.10
	840	דרכים	28.28		840	דרכים	26.90
סה"כ	2970		100.00	סה"כ	3123		100.00

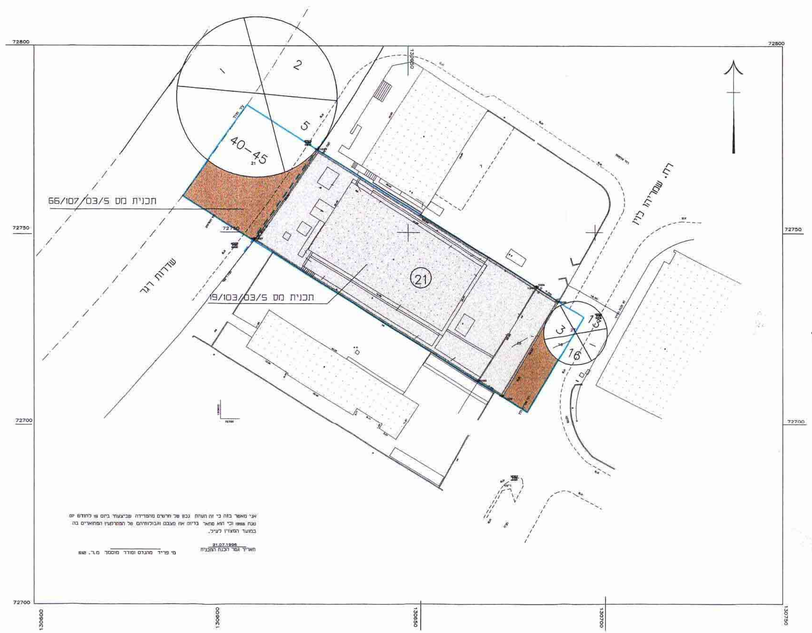
אי התאמה בין מצב מוצע וקיים נובע מכך שמצב קיים נימדד גרפית ומצב מוצע ממוחשב



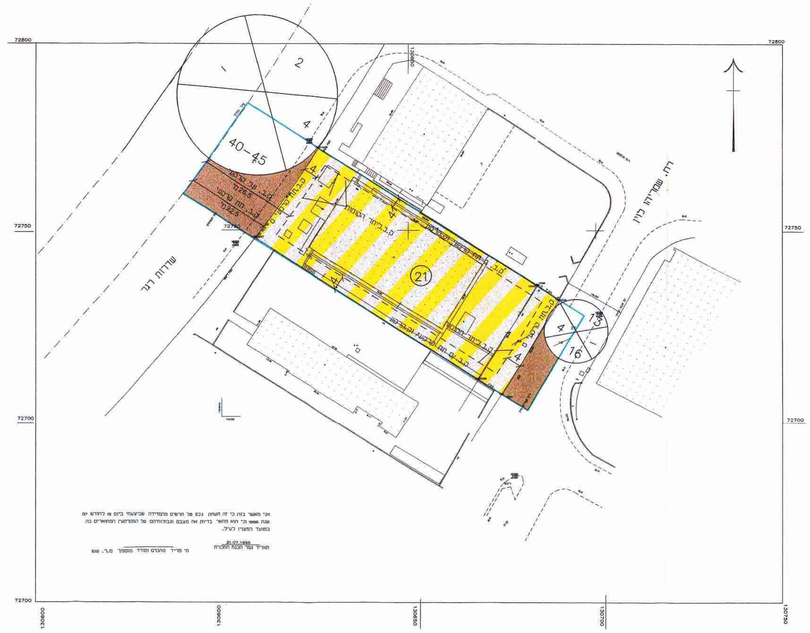
חרשים הסביבה 1:5000

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת
- מגרש משולב מסחר משרדים ומלונאות
- דרך קיימת
- קו בנין
- מסחר
- מס מגרש
- מס. הדרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך
- מבנה קיים
- מבנה להריסה



תכנית מצב קיים 1:500



תכנית מצב מוצע 1:500

חתימה

בעל הקרקע — יזום התכנית — עורך התכנית

שרשבסקי-מרש אדריכלים בע"מ
עד"ר שד' 21 באר-שבע 84814
טלפון 07-6270697 פקס 6272427