

מרחב תכנון מקומי שדרות

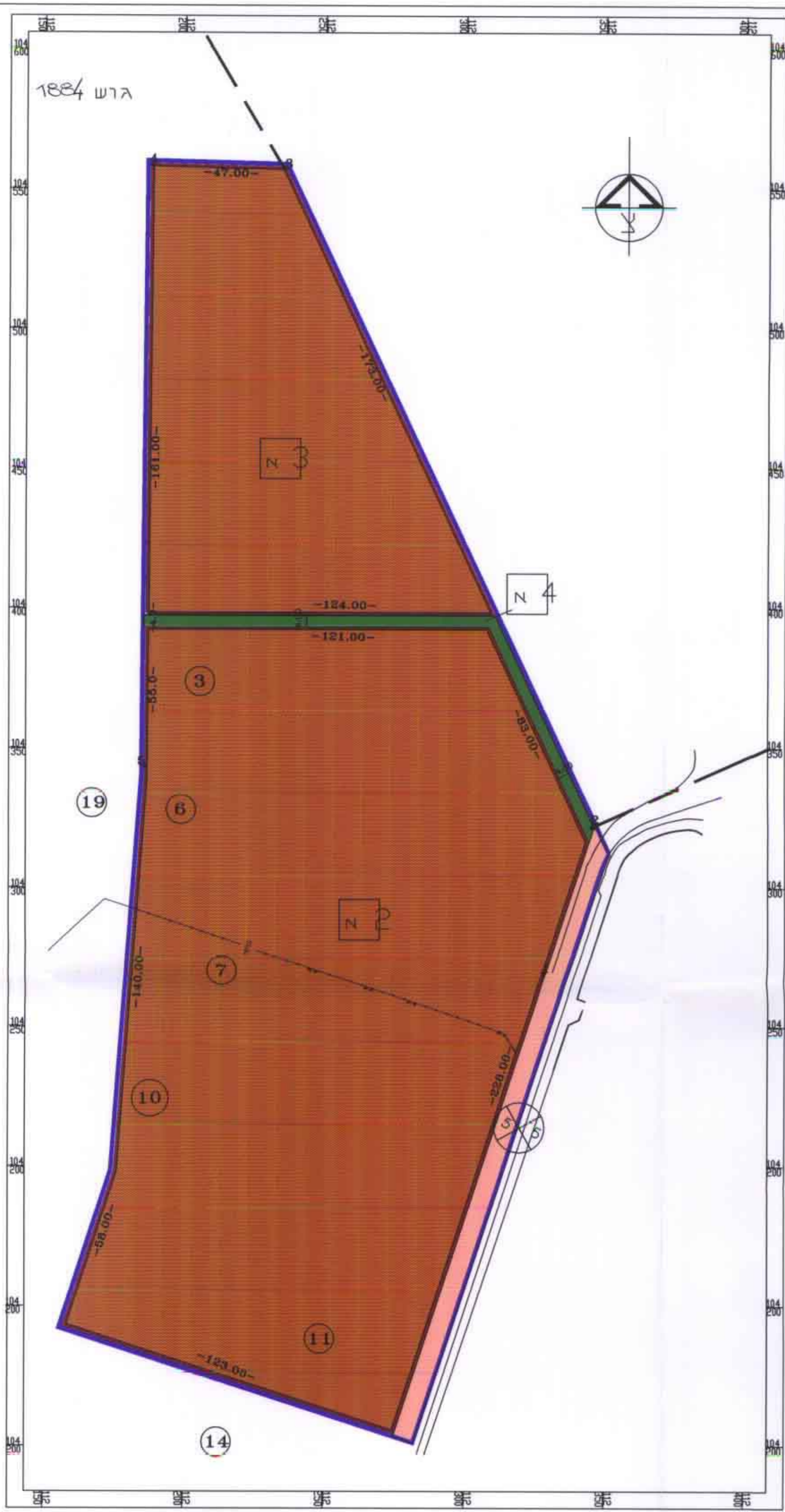
תכנית מס' 2006/מק/21
תיקון לת.ב.ע. מס. 107/03/21
לפי תיקון מס. 43 לחוק התכנון והבנייה

קני"מ. 1 : 1250

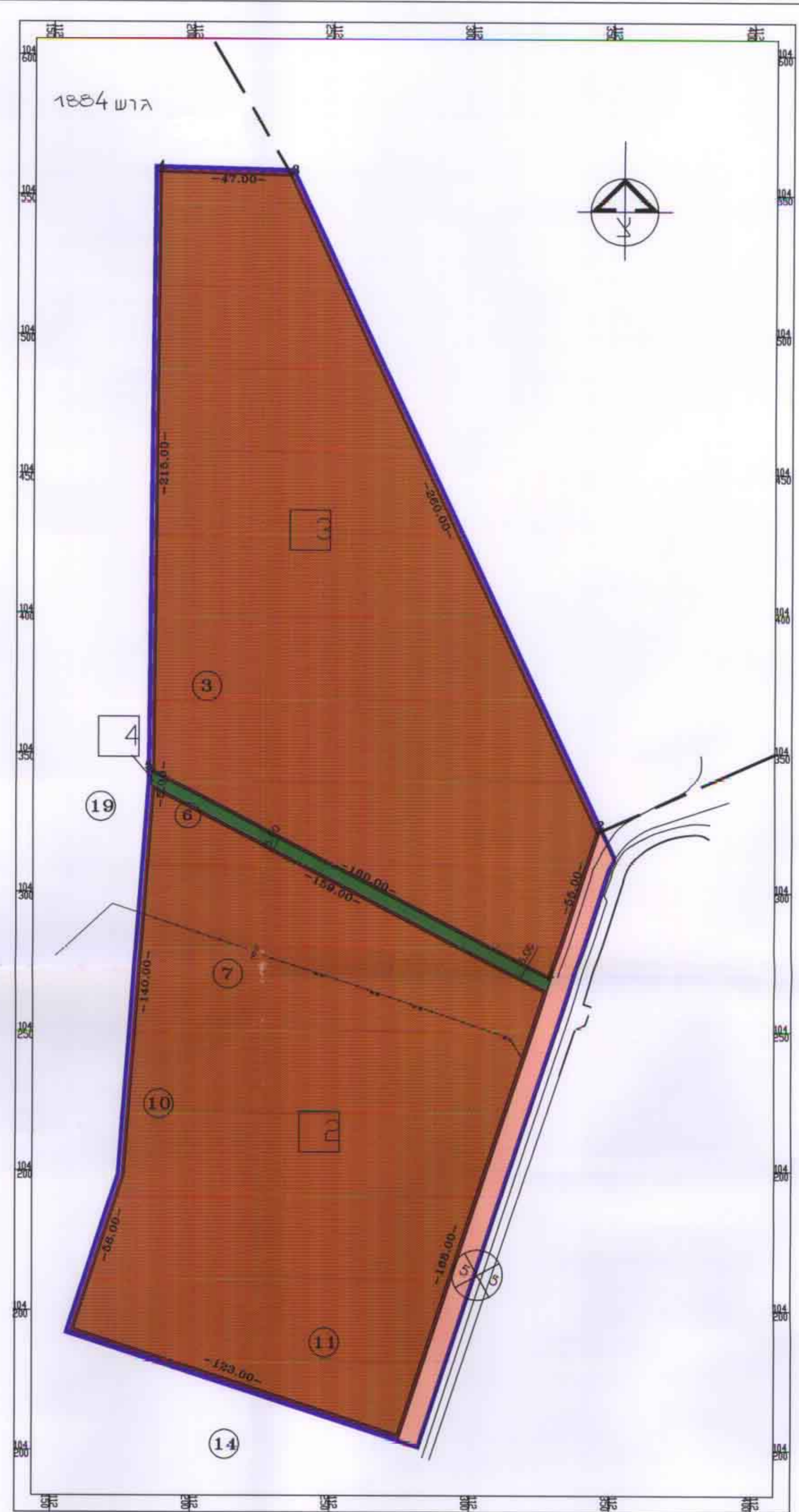
- מחוז : הדרום
- נפה : אשקלון
- עיר : שדרות
- גוש : 1884 - חלקות 11,10,7,6,3 וחלקי חלקות 1,2,3,4
- שטח התכנית : כ- 61 דונם
- היחוס : עיריית שדרות - שדרות
- בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל רח.שמאי 6 - ירושלים
- המתכנן : חיים ורדה - מבנה אשר - אדריכלים אשדוד, ת.ד. 286

מקרא

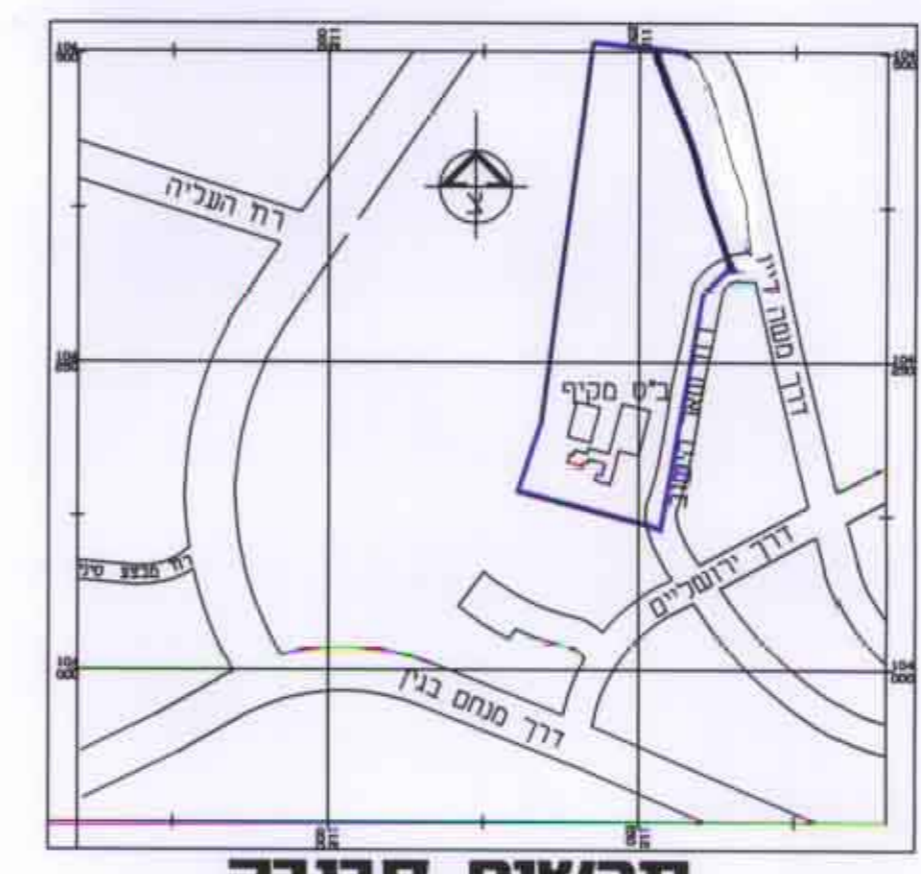
-  גבול שטח שיפוט שדרות
-  גבול תכנית
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  מספר חלקה
-  מספר מגרש ארעי
-  מוסדות ציבור
-  שטח ציבורי פתוח
-  דרך קיימת



מצב מוצע
קני"מ. 1 : 1250



מצב קיים
קני"מ. 1 : 1250



תרשים סביבה
קני"מ. 1 : 5000

טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
שטח % התכנית	שטח במ"ר	מספר מגרש	יטוד	שטח % התכנית	שטח בדונמים	מספר מגרש	יטוד
69.1%	42.0	N2	מוסדות ציבור	39.5%	24.0	2	מוסדות ציבור
14.8%	9.0	N3	מוסדות ציבור	44.4%	27.0	3	מוסדות ציבור
13.2%	8.0	N4	שצ"פ	13.2%	8.0	4	שצ"פ
2.9%	1.8		דרך	2.9%	1.8		דרך
100%	60.8		סה"כ	100%	60.8		סה"כ

חתימות :
חיים ורדה
27-5-99

חתימות :
בעלי הקרקע
המתכנן

תאריך : 27-5-99

אישור :
2006/מק/21
107/03/21
43