

מס' התכנית: 100012/1  
 תאריך: 24/1/2000

מס' התכנית: 100012/1  
 תאריך: 9/2/2000

ש.ג.ת. התכנון המחוזית  
 20-ת.א-2000  
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמשונים  
 מועצה מקומית חורה  
 שכ" 1

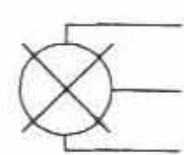
תכנית מפורטת מס' 10/240/03/7  
 שינוי לתכניות מפורטות מס' 1/240/03/7, 4/240/03/7  
 ולתכנית מס' 118/במ/7

מחוז : הדרום  
 נפה : באר שבע  
 מקום : חורה, שכ" 1  
 גושים : 100012/1, 100012/3, 100012/4, 100012/5 (חכק)  
 יו"ם התכנית : משרד הבינוי והשיכון  
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
 עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר  
 שטח התכנית : כ- 43.781 דונם  
 קנה מידה : 1:1250  
 תאריך : 15 פבר' 2000

מקרא:

-  גבול התכנית
-  גבול תכנית מאושרת
-  שטח ציבורי פתוח
-  אזור מסחרי
-  שטח לבניני ציבור
-  גבול גוש
-  אזור מגורים א'
-  שביט להוכי רגל
-  דרך משוכבת
-  דרך מוצעת
-  דרך קיימת/מאושרת
-  מבנה כהריסה
-  חזית מסחרית
-  מבנה קיים
-  מספר מגרש

000



מס' הדרך  
 קו בניין  
 רוחב הדרך

טבלת המגרשים:

| מספר מגרש | שטח במ"ר | יעוד קיים        | מספר מגרש מוצע | שטח במ"ר מוצע | יעוד מוצע                      |
|-----------|----------|------------------|----------------|---------------|--------------------------------|
| 1         | 644      |                  |                |               |                                |
| 2         | 1,011    | אזור מגורים א'   | 2              | 1,690         | אזור מגורים א' עם חציית מסחרית |
| 136       | 1,000    | אזור מגורים א'   | 136            | 1,278         | אזור מגורים א'                 |
| 236       | 236      | שביט להוכי רגל   |                |               |                                |
| 130       | 1,000    | אזור מגורים א'   | 130            | 1,659         | אזור מגורים א' עם חציית מסחרית |
| 131       | 975      | אזור מגורים א'   |                |               |                                |
| 572       | 1,000    | אזור מגורים א'   | 909            | 9,620         | שטח לבניני ציבור               |
| 573       | 1,000    |                  |                |               |                                |
| 574       | 1,000    |                  |                |               |                                |
| 575       | 1,000    |                  |                |               |                                |
| 576       | 977      |                  |                |               |                                |
| 577       | 918      |                  |                |               |                                |
| 578       | 931      |                  |                |               |                                |
| 579       | 932      |                  |                |               |                                |
| 580       | 932      |                  |                |               |                                |
| 581       | 932      |                  |                |               |                                |
| 562       | 952      | אזור מגורים א'   | 600            | 950           | שטח ציבורי פתוח                |
| 613       | 906      | אזור מגורים א'   | 613            | 751           | אזור מגורים א'                 |
|           |          |                  |                | 162           | שביט להוכי רגל                 |
| 276       | 900      | אזור מגורים א'   | 910            | 1,894         | שטח לבניני ציבור               |
| 277       | 900      | אזור מגורים א'   |                |               |                                |
| 297       | 1,200    | אזור מגורים א'   | 911            | 2,165         | שטח לבניני ציבור               |
| 298       | 1,200    | אזור מגורים א'   |                |               |                                |
| 2-צ       | 1,985    | שטח לבניני ציבור | 601            | 1,982         | שטח ציבורי פתוח                |
| מ         | 2,100    | אזור מסחרי       | 915            | 1,286         | אזור מסחרי                     |
| צ-1       | 2,050    | שטח ציבורי פתוח  | 661            | 777           | אזור מגורים א'                 |
|           |          |                  |                | 798           | אזור מגורים א'                 |
|           |          |                  |                | 805           | אזור מגורים א'                 |
| 7-צ       | 5,000    | שטח לבניני ציבור | 912            | 4,398         | שטח לבניני ציבור               |
| צ-1       | 2,400    | שטח ציבורי פתוח  | 913            | 1,586         | שטח לבניני ציבור               |
|           |          |                  |                | 1,579         | שטח לבניני ציבור               |
|           |          |                  |                | 54            | שטח ציבורי פתוח                |
|           |          |                  |                | 395           | שטח ציבורי פתוח                |
|           |          |                  |                | 823           | שטח ציבורי פתוח                |
| דרכים     | 3,168    | דרכים            |                | 3,149         | דרכים                          |
| סה"כ      | 43,249   | סה"כ             |                | 43,781        | סה"כ                           |

טבלת השטחים:

| יעוד קיים        | שטח בדונם קיים | %     | יעוד מוצע                      | שטח בדונם מוצע | %     |
|------------------|----------------|-------|--------------------------------|----------------|-------|
| אזור מגורים א'   | 20,310         | 47.0  | אזור מגורים א'                 | 4,409          | 10.1  |
| שטח לבניני ציבור | 6,985          | 16.2  | שטח לבניני ציבור               | 21,222         | 48.5  |
| שטח ציבורי פתוח  | 4,450          | 10.3  | שטח ציבורי פתוח                | 4,204          | 9.6   |
| שביט להוכי רגל   | 0.236          | 0.5   | שביט להוכי רגל                 | 0.162          | 0.4   |
| אזור מסחרי       | 2,100          | 4.8   | אזור מסחרי                     | 1,286          | 2.9   |
|                  |                |       | אזור מגורים א' עם חציית מסחרית | 3,349          | 7.6   |
| דרכים            | 3,168          | 21.2  | דרכים                          | 3,149          | 20.9  |
| סה"כ             | 43,249         | 100.0 | סה"כ                           | 43,781         | 100.0 |

\*הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יו"ם התכנית:

חתימת עורכת התכנית:

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז הדרום

17.2.2000

סוכה ויינברגר  
 אדריכלות ובניין ערים  
 חכותל המערבי 14 ב"ש  
 רשיון 28059 טל 280640