שכת התכנון המחוזית
16 -04- 2001
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
דימונה

תכנית מתאר מס' 15/101/02/25-א
שינוי לתכנית מתאר מס' 15/101/02/25

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום : דימונה רח' המלאכה (אתר "מתכת סדום" לשעבר)
גוש : 39504 (בהסדר)
חלקה : 28 (ארעית)
היוזמים : שרביט חב' לבנין והשקעות בע"מ, אבו אלי
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : י.קסלר אדריכל ומתכנן ערים, רח' נגבה 20 ב"ש
שטח התכנית : 13.846 דונם
קנ"מ : 1 : 500
תאריך : 24.12.99

מקרא

▬ גבול התכנית
קו בנין
▨ זכות מעבר לצבור
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד קרקע	שטח בד"מ	שטח ב-%	יעוד קרקע	שטח בד"מ	שטח ב-%
אזור מסחרי	8736	63.1	אזור מסחרי	8738	63.1
דרך קיימת	1200	8.5	דרך קיימת	1895	13.7
דרך מוצעת	745	5.2	דרך מוצעת		
מסילת ברזל	2650	23.2	מסילת ברזל	3213	23.2
סה"כ	13331	100	סה"כ	13846	100

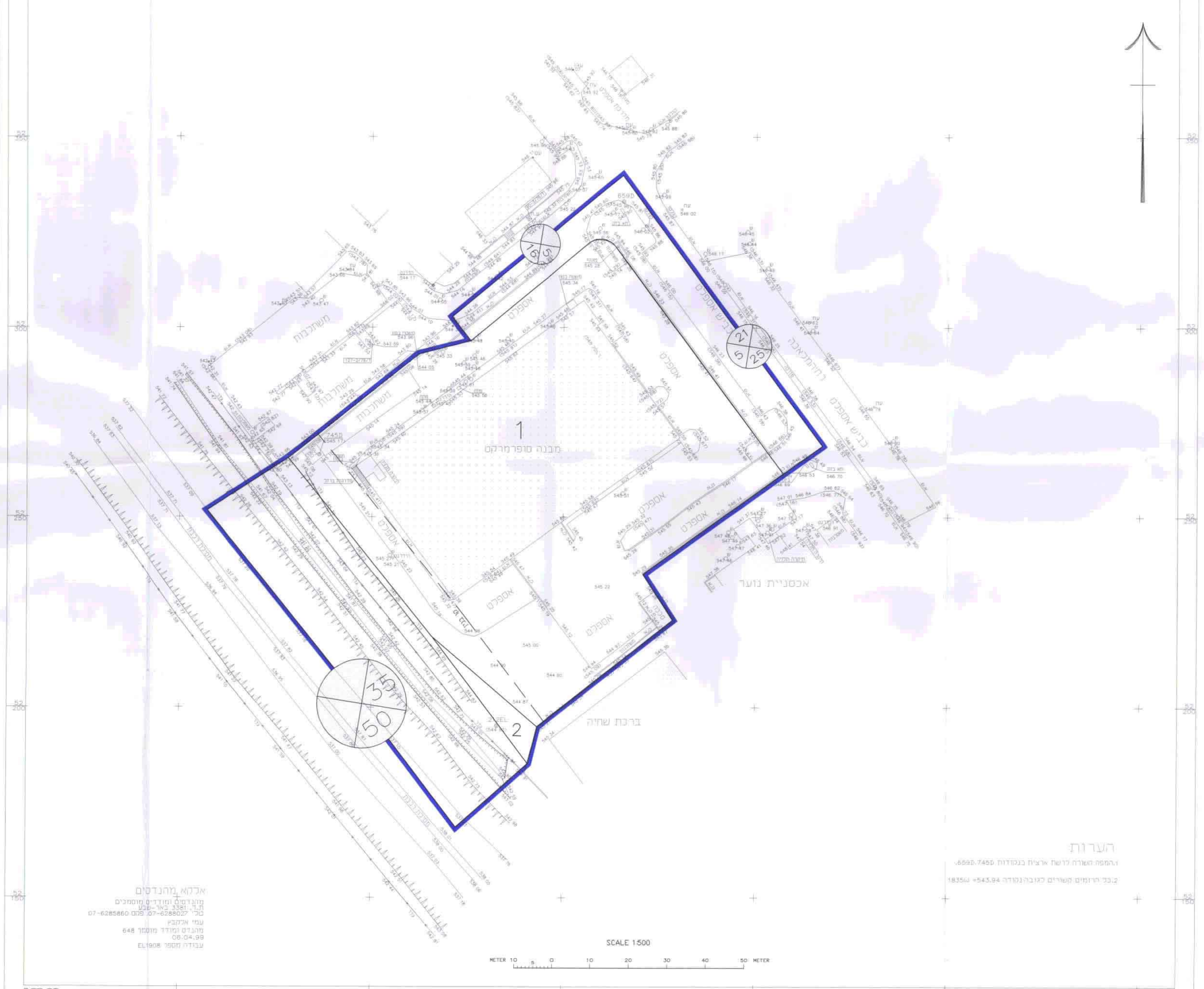
הערה:
ההבדלים בשטח נובעים ממדידה גרפית מול מדידה אנליטית

קסלר
אדריכל ומתכנן ערים
נגבה 20 ב"ש 278573

"שרביט"
לבנין ולהשקעות בע"מ

חתימת בעל הקרקע   חתימת היוזם   חתימת העורך

מצב קיים ק.מ. 1:500

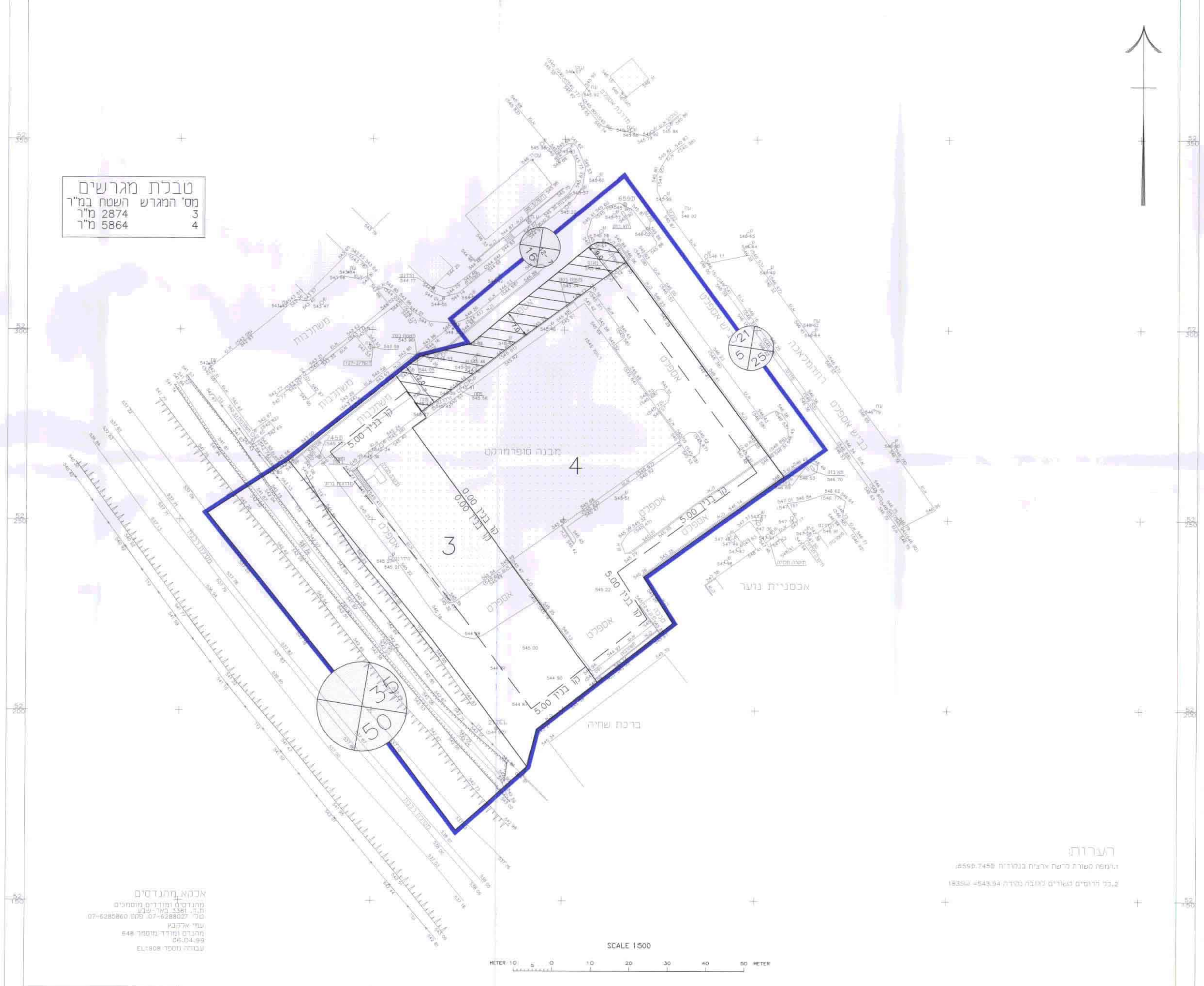

1
מבנה סופרמרקט
2
ברכת שחיה
אכסניית נוער
39
50
21
25
15
SCALE 1:500
METER 10 5 0 10 20 30 40 50 METER

הערות
1.המפה הותאמה לרשת ארצית בנקודות 6590,7459.
2.כל הרומים קשורים לגובה נקודה 1835 =543.94

אלקא מהנדסים
מהנדסים ומודדים מוסמכים
ת.ד. 1531 באר-שבע
טל' 07-6288027, פקס 07-6285860
עמי אלקבץ
מהנדס ומודד מוסמך 648
08.04.98
עבודה מספר EL1908

PRJNO. 980243 DATE. 24.12.1999.
CAD BY I.C.O.M. 07.6439191

מצב מוצע ק.מ. 1:500

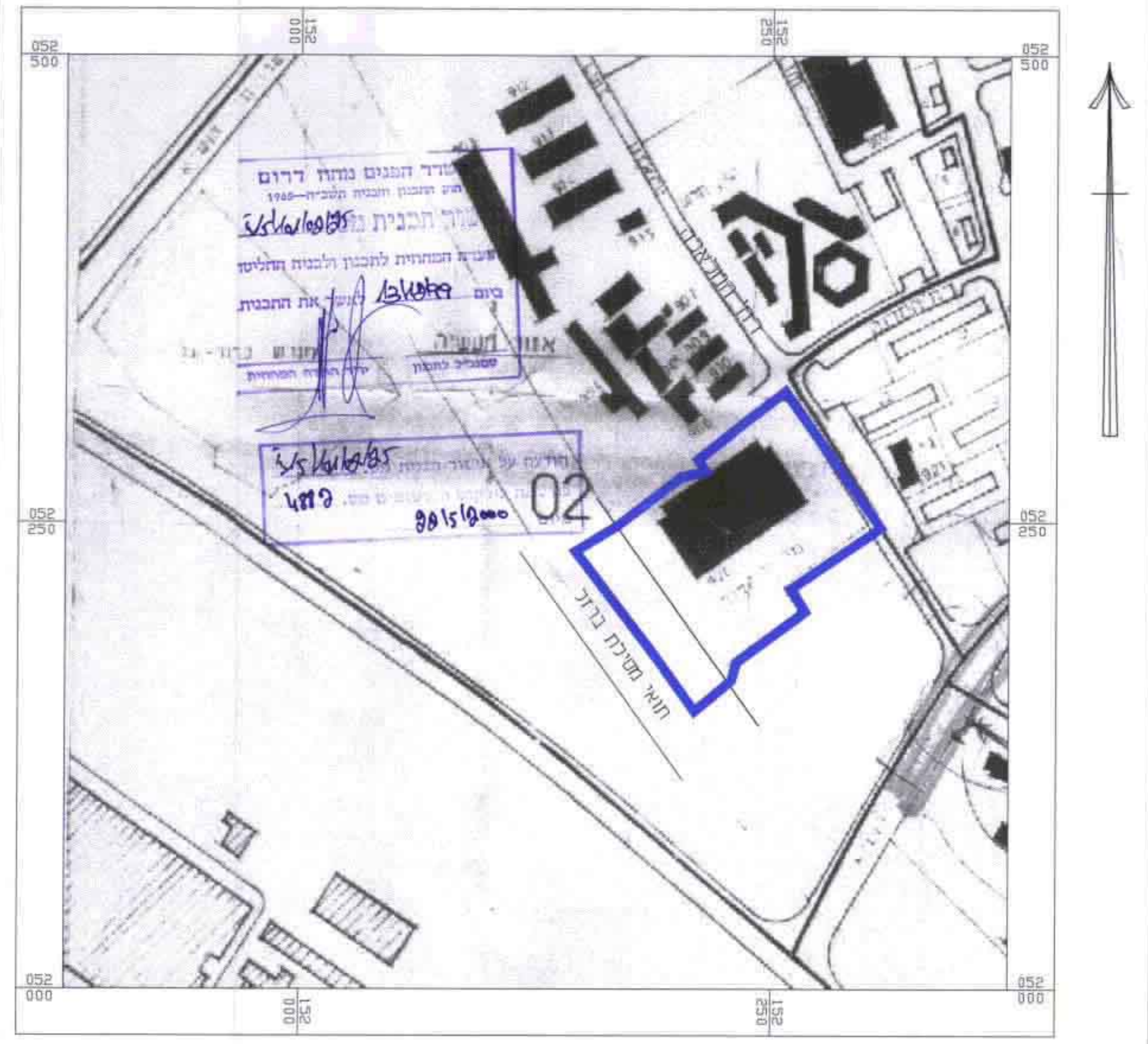

3
4
מבנה סופרמרקט
קו בנין 5.00
ברכת שחיה
אכסניית נוער
39
50
21
25
15
SCALE 1:500
METER 10 5 0 10 20 30 40 50 METER

טבלת מגרשים

מס' המגרש	השטח במ"ר
3	2874 מ"ר
4	5864 מ"ר

הערות
1.המפה הותאמה לרשת ארצית בנקודות 6590,7459.
2.כל הרומים קשורים לגובה נקודה 1835 =543.94

אלקא מהנדסים
מהנדסים ומודדים מוסמכים
ת.ד. 1531 באר-שבע
טל' 07-6288027, פקס 07-6285860
עמי אלקבץ
מהנדס ומודד מוסמך 648
08.04.98
עבודה מספר EL1908

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500