

תכנית מפורטת מס' 8/236/03/7

שינוי לתכניות מפורטות מס' 1/236/03/7, 2/236/03/7, 3/236/03/7, 4/236/03/7, 5/236/03/7, 6/236/03/7, 7/236/03/7, 1/159/02/7

מושב תפרח

מחוז : הדחם
נפה : באר-שבע
מועצה : מ.א. מרחבים
גוש : 100243
חלקה : 3, 2
שטח התכנית : כ- 3216 דונם
קנה מדה : 1:2500
היזום : מושב תפרח

המתכנן : אדריכל שלמה עמית
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל



אוגוסט 1997

ת"ד 995
ט"ו 1995
ט"ז 1995

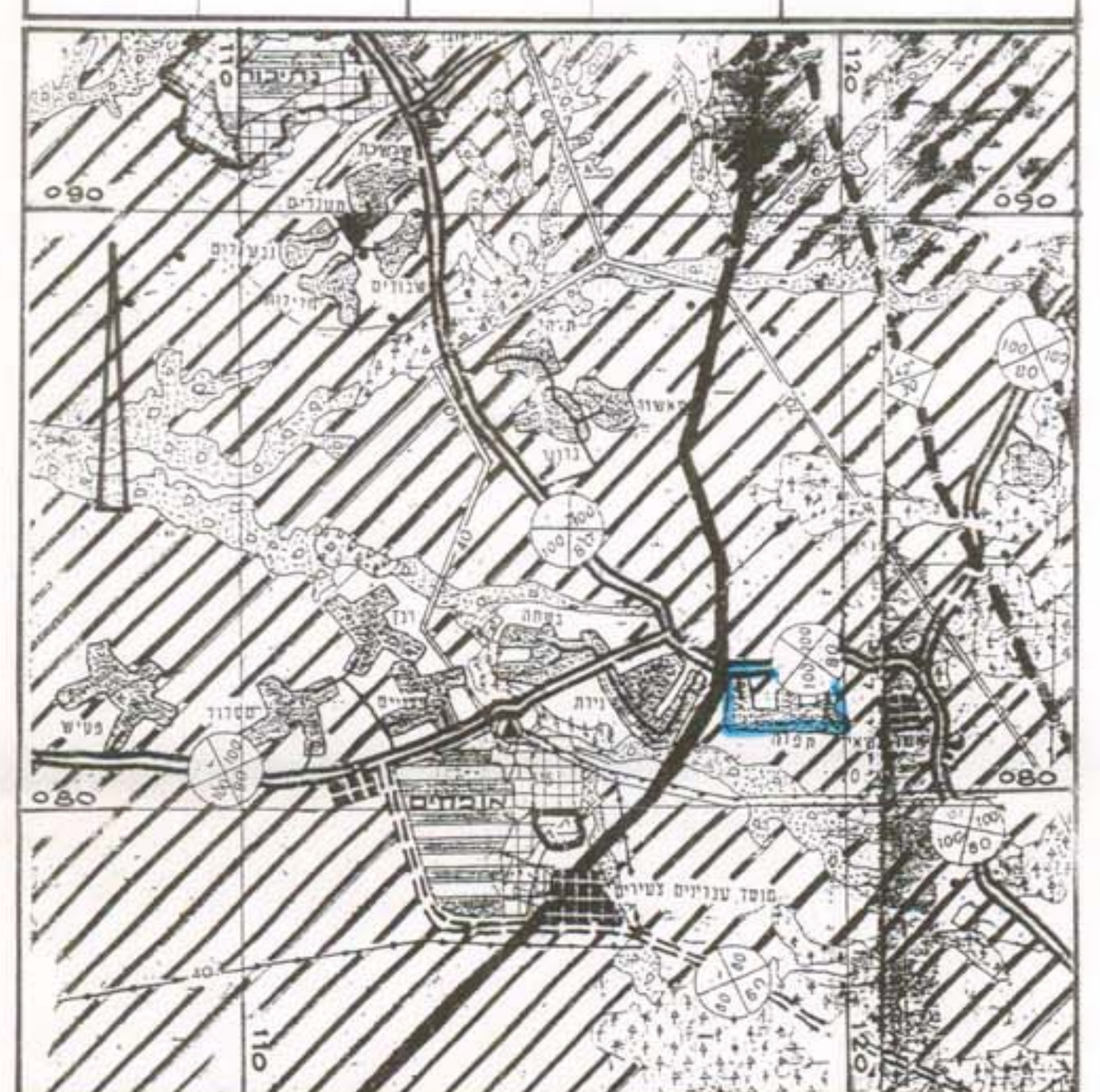
מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ביישוב חקלאי
- שטח לבניית צבור
- שטח משולב לבניית צבור ומסחר
- שטח צבועי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח למוסד
- אזור חקלאי
- שטח לתכנון בעתיד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מגורים לבעלי חקצוץ
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך

- גבול גוש
- קו בנין
- מבנה קיים
- מבנה להריסה

טבלת שטחים

אזור	דונם	%	מרב קיים	דונם	%	מרב מוצע
מגורים א'	21.3	0.7	20.5	85.3	2.6	
מגורים לבעלי חקצוץ	1.3	0.04	0	0	0	
מגורים ביישוב חקלאי	58.9	1.8	198.7	61.8		
שטח לבניית צבור	5.1	0.2	101.3	3.2		
שטח משולב לבניית צבור ומסחר	0.9	0.03	22.4	0.7		
שטח צבועי פתוח	0.9	0.03	128.4	4.0		
שטח פרטי פתוח	185.0	5.7	189.2	5.9		
שטח למוסד	281.2	8.7	443.5	13.8		
אזור חקלאי	131.6	4.1	243.3	7.6		
שטח לתכנון בעתיד	0	0	15.5	0.5		
סה"כ	3215.6	100%	3215.6	100%		



תכנית הסביבה 1:100,000 (עפ"י תמ"מ 4)

מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
20,000	101	20,000	81	20,000	41	20,000	21				
20,100	102	20,000	82	20,000	42	20,000	22	20,000	23	20,000	2
20,100	103	20,000	83	20,000	43	20,000	23	20,000	24	20,000	3
20,100	104	20,000	84	20,000	44	20,000	24	20,000	25	20,000	4
20,100	105	20,000	85	20,000	45	20,000	25	20,000	26	20,000	5
20,100	106	20,000	86	20,000	46	20,000	26	20,000	27	20,000	6
20,100	107	20,000	87	20,000	47	20,000	27	20,000	28	20,000	7
20,100	108	20,000	88	20,000	48	20,000	28	20,000	29	20,000	8
20,100	109	20,000	89	20,000	49	20,000	29	20,000	30	20,000	9
20,100	110	20,000	90	20,000	50	20,000	30	20,000			10
20,000	111	18,500	91	20,000	71	20,000	51	20,000	31	20,000	11
20,000	112	18,500	92	20,000	72	20,000	52	20,000	32	20,000	12
20,000	113	20,000	93	3,500	73	20,000	53	20,000	33	20,000	13
		20,000	94	5,000	74	20,000	54	20,000	34	20,000	14
				20,000	75	20,000	55	20,000	35	20,000	15
				20,000	76	20,000	56	20,000	36	20,000	16
				20,000	77	20,000	57	20,000	37	20,000	17
				20,000	78	20,000	58	20,000	38	20,000	18
				20,000	79	20,000	59	20,000	39	20,000	19
				20,500	100	20,000	80	20,000	40	20,000	20

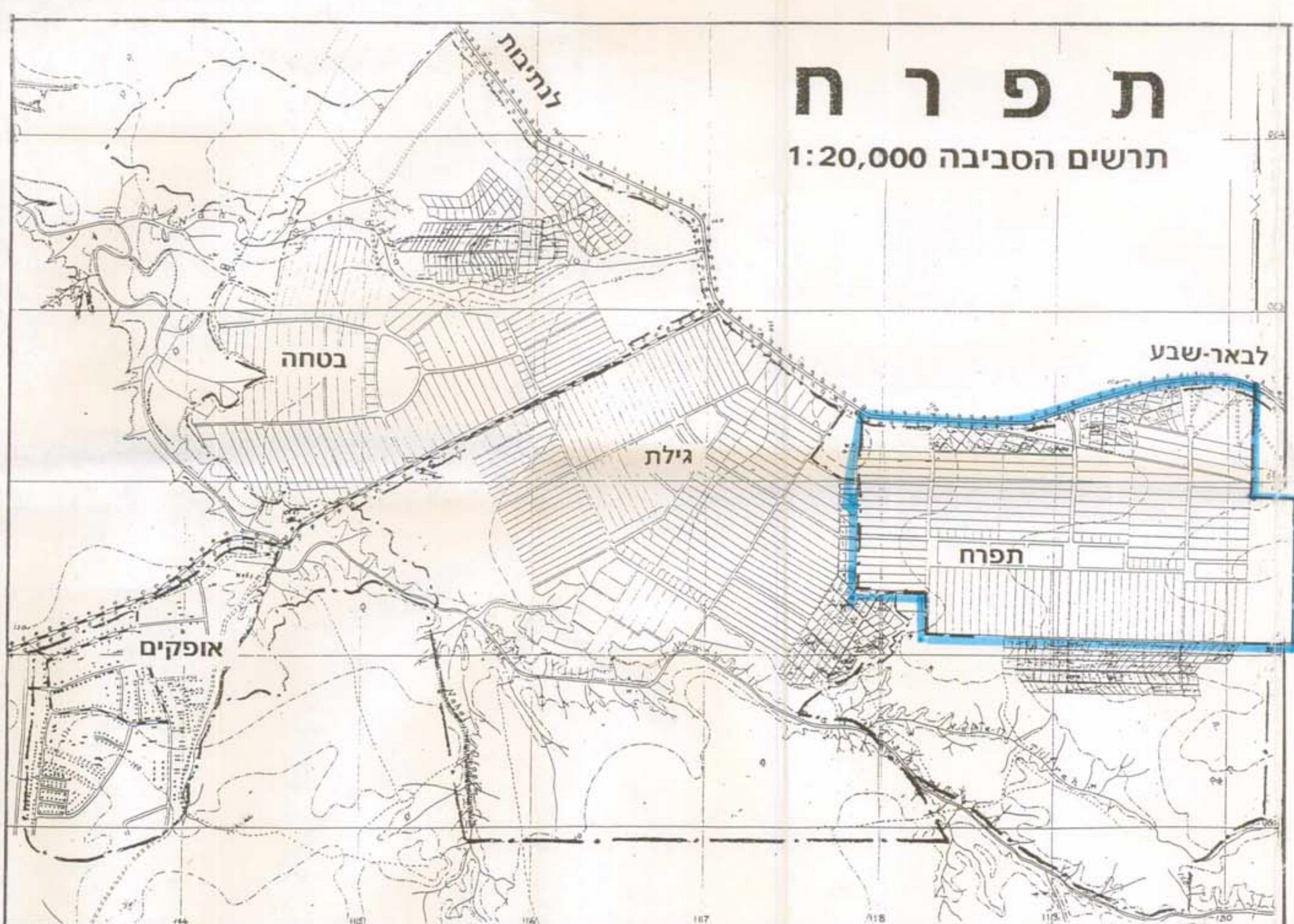
טבלת שטחי מגרשים (אזור מגורים א') - מצב מוצע

מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
580	301	580	281	570	261	570	241	580	221	580	201
580	301	580	282	580	262	580	242	580	222	580	202
540	303	540	283	580	263	580	243	550	223	550	203
540	304	540	284	570	264	570	244	580	224	580	204
540	305	540	285	570	265	570	245	570	225	580	205
540	306	540	286	560	266	560	246	560	226	550	206
540	307	540	287	560	267	560	247	560	227	550	207
540	308	540	288	570	268	570	248	570	228	580	208
540	308	540	289	540	269	570	249	570	229	580	209
540	310	540	290	540	270	580	250	580	230	550	210
540	291	540	271	580	251	580	231	550	211	550	211
540	292	540	272	570	252	570	232	570	232	580	212
540	293	540	273	570	253	570	233	570	233	580	213
540	294	540	274	580	254	580	234	580	234	550	214
540	295	540	275	580	255	580	235	580	235	550	215
540	296	540	276	570	256	570	236	570	236	580	216
540	297	540	277	570	257	570	237	570	237	580	217
540	298	540	278	580	258	580	238	580	238	550	218
580	299	580	279	580	259	580	239	580	239	550	219
580	300	580	280	570	260	570	240	580	240	580	220
650	341	1000	338	1300	331	550	326	2450	321		321
650	342			1100	332	1250	327	1150	322		322
				1000	333	1100	328	1050	323		323
				1100	334	1100	329	1150	324		324
				1450	335	1250	330	550	325		325

טבלת שטחי מגרשים (באזורים שונים) - מצב מוצע

מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
200	705	200	704	3,450	703	122,000	701		
400	710	400	708	400	708	400	707	200	706
				400	712	400	711		
								2,400	801
12,000	904	2,200	903	38,500	902			47,600	901
183,000	501							15,500	401

הערות: השטחים בכלוח השטחים עפ"י מדידת נפיש. שטחים סופיים יהיו עפ"י מדידת מחשב אנליטי.



81 500
2/F681
151.86

81 000
81 000
81 000
81 000
81 000