

מרחב תכנון מקומי נתיבות  
 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים  
 תכנית מתאר מס' 9/101/02/22  
 שינוי לתכניות מס' 14/104/03/22, 6/101/02/22

מחזור נפה מקום גושים  
 הדרום : באר-שבע  
 נתיבות, אזור תעשייה - רח' סמל  
 39583 חלקה 43 (חלק), 60 (חלק)  
 39576 חלקה 55 (חלק)  
 סופר חורי בע"מ ת.ד. 74, נתיבות  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 אדר' טובה ויינברגר  
 כ- 44.473 דונם  
 1:1000  
 27 יוני 2000

- מקרא:  
 גבול התכנית  
 גבול חנות מאשרת  
 גבול שטח שיפוט  
 אזור תעשייה  
 אזור מסחרי  
 דרך מיימת/מאשרת  
 דרך מוצעת  
 דרך לביטול  
 גבול נוש  
 קו בניין  
 מבנה קיים  
 מספר מגרש  
 מס' הדרך  
 קו בניין  
 רוחב הדרך

טבלת השטחים ויעודי הרקע

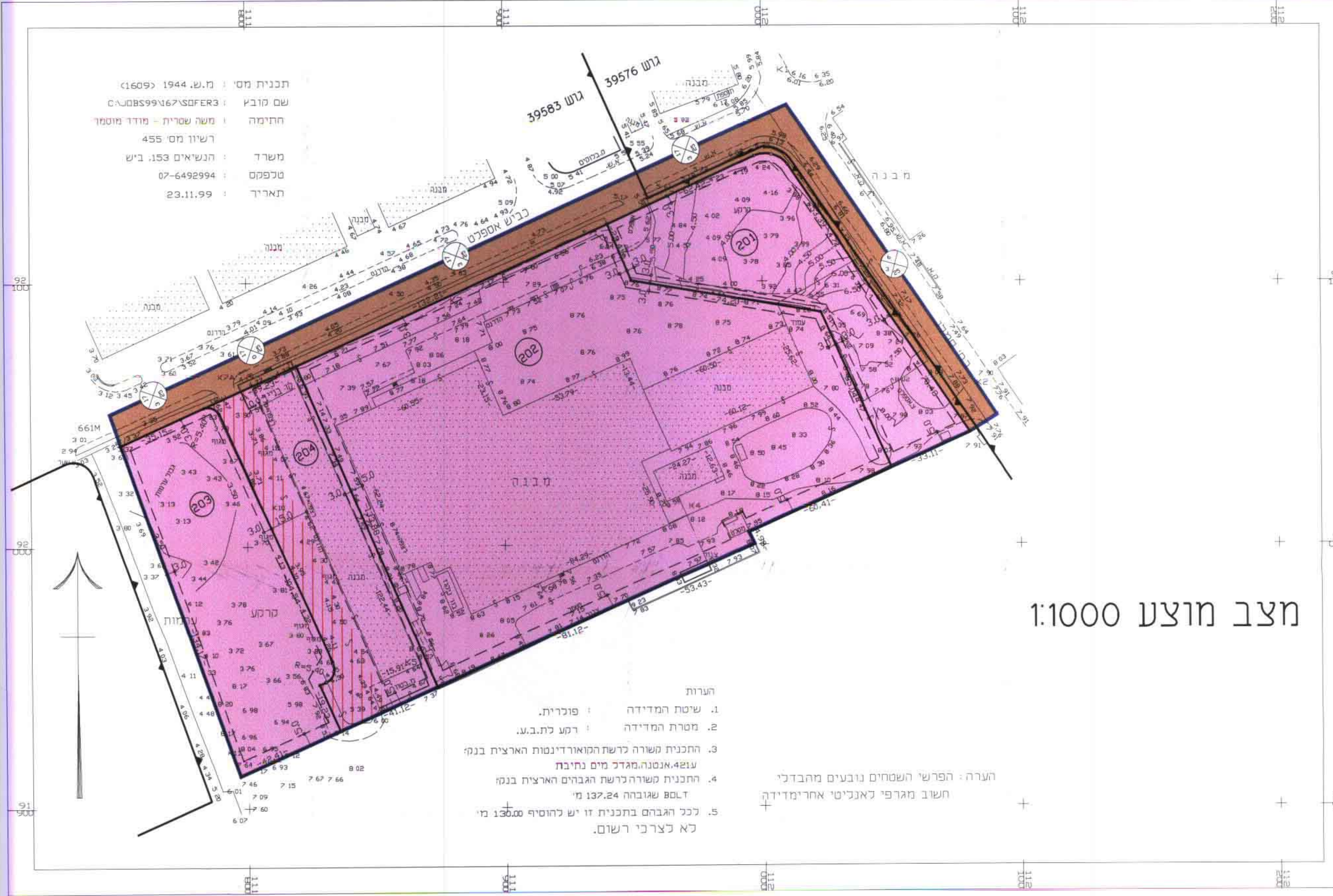
שטח קיים	שטח מיועד	מספר מגרש במצב	שטח מיועד	יעוד מוצע
717	3	5,871	203	אזור תעשייה
820	4			
865	5			
885	6			
915	7			
950	8			
835	9			
28,223	2	23,022	202	אזור תעשייה
		4,700	204	
		3,501	201	אזור מסחרי
3,195	200			
7,349	דרכים	5,379		דרכים
44,954	הגרה	44,473		סה"כ

נספח טבלת הקצאות

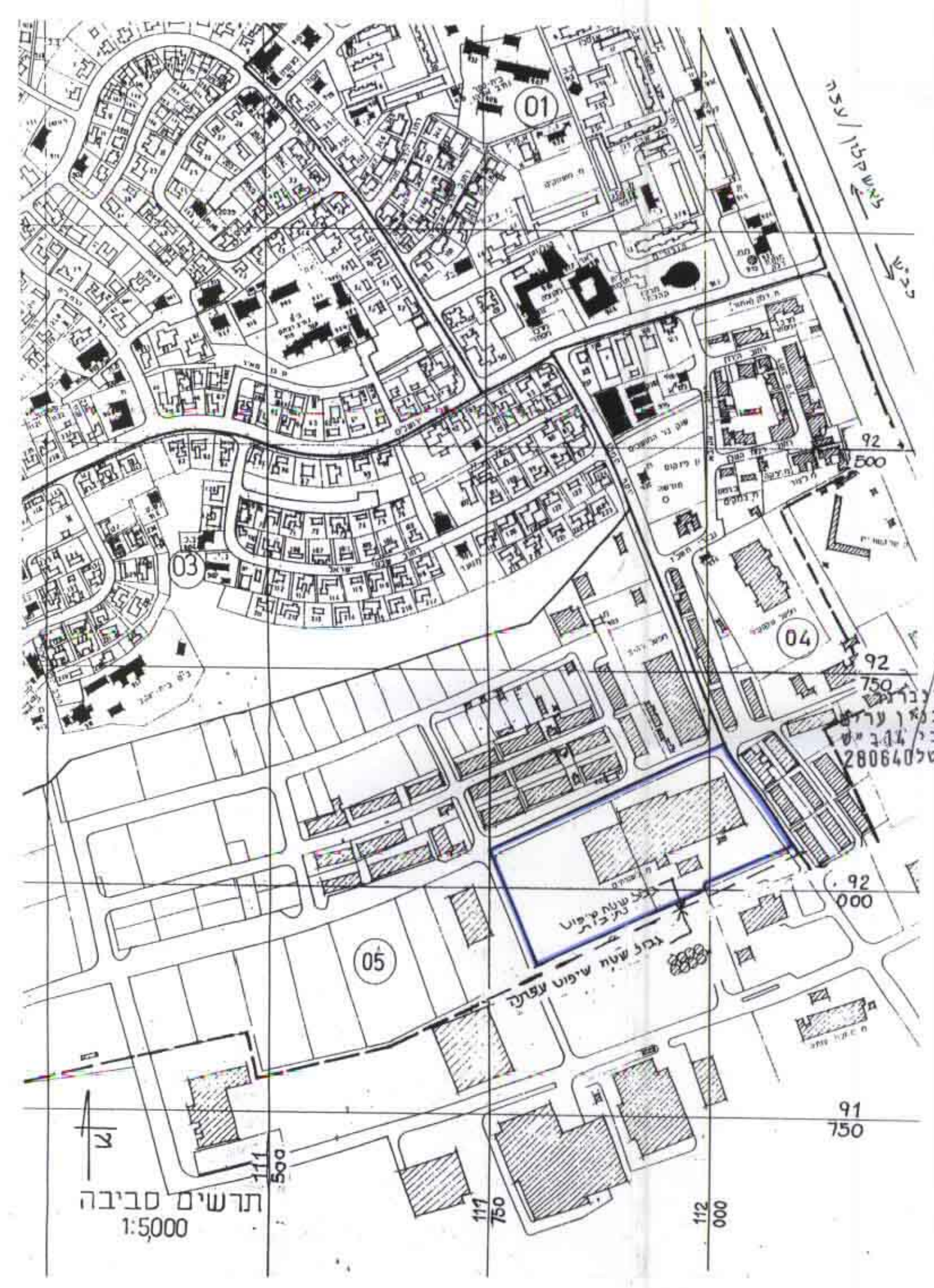
מצב קיים		מצב מוצע	
מס' מגרש	שטח מגרש	מס' מגרש	שטח מגרש
39583	717	3	5,871
	820	4	23,022
	865	5	5,871
	885	6	4,700
	915	7	
	950	8	
	835	9	
	28,223	2	
	3,195	200	
	1,770	דרך מס' 10	
	341	דרך מס' 6	341
	3,007	דרך מס' 17	3,007
39576	1,474	דרך מס' 6	1,474
	357	דרך מס' 17	357
	44,954	סה"כ	44,473



מצב קיים 1:1000



מצב מוצע 1:1000



תחנת ערכת התמ"ח  
 סוכה ויינברגר  
 אדריכלות ובניין ערים  
 חכותל המערבי 14 ב' ש  
 רשיון 2806405/2605910  
 תחנת מישור התכנית  
 תחנת בעל הרקע