

**הערות:**

- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.

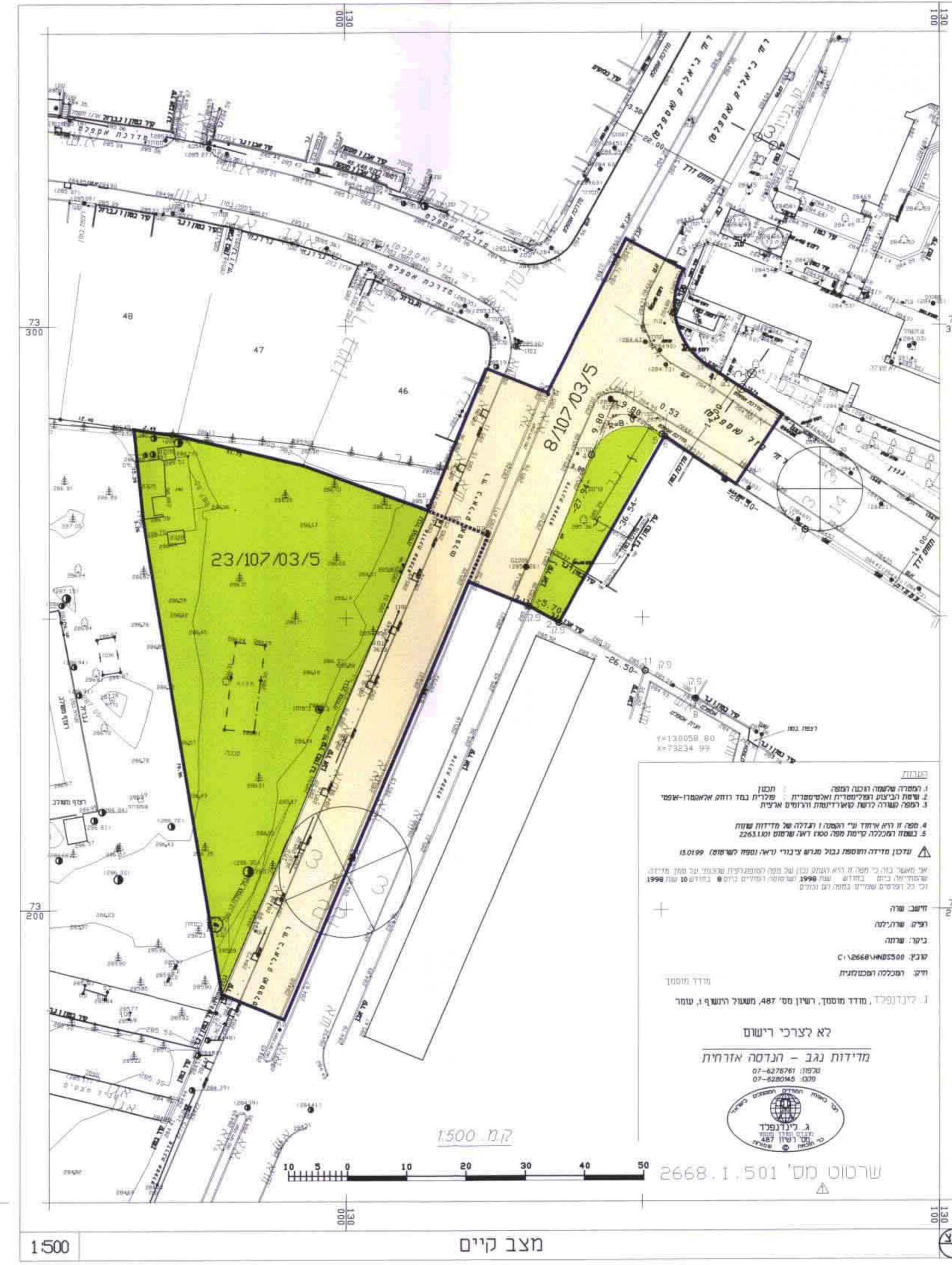
1500

73 300

73 200

130 000

1500



**הערות:**

- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.
- השטח שצוין בתוכנית יחידה זו הוא שטח אדמיניסטרטיבי בלבד והוא אינו מהווה אישור או אישור-אופרטיבי.

1500

73 300

73 200

130 000

1500

טבלת שטחים ויעודי קרקע

מצב מוצע			מצב קיים				
שטח אזור ככלי	שטח אזור במ"ד	מספר מגרש	יעוד מגרש	שטח אזור ככלי	שטח אזור במ"ד	מספר מגרש	יעוד מגרש
47.37%	2401.2		דרך קיימת	47.37%	2401.2		דרך קיימת
2.12%	107.6		דרך מוצעת				
			שציפ	47.18%	2391.3	1	שציפ
5.45%	276.0	2		5.45%	276.0	2	
45.06%	2283.7	1	אזור לבנייני ציבור				אזור לבנייני ציבור
100%	5068.5		סה"כ	100%	5068.5		סה"כ

טבלת שטחים ויעודי קרקע



מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מס': 8/107/03/5, 23/107/03/5, 8/107/03/5

מחיר - 40.000 ש"ח

מחזור הדפים

מחנה: \_\_\_\_\_

נפה: באר שבע

מקום: באר שבע, שכונה א'

גרש: 38022 (לא מוסדר)

קנה מידה: 1:500

שטח: 5.06 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היוזם: עיריית באר-שבע

המתכננים: גרשון שבת אדריכלים

אדריכלים ובוני ערים בע"מ

אבא הלל 7 רמת-גן 52522

סמ"פ: 03-5755201/2

פקס: 03-5755203

חיים דותן בע"מ

אדריכלים ומתכנני ערים

שמעון הצדיק 8 יפ"ה 68024

סמ"פ: 03-6811704

פקס: 03-6829002

תאריך: 22/12/99

מקרא:

- גבול התוכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- מספר מגרש
- מבנה קיים
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבנייני ציבור

מספר הדרך

קו בניין

רוחב הדרך

חתימות

בעלי הקרקע	היוזם	המתכנן	המתכנן
מנהל מקרקעי ישראל	עיריית באר-שבע	גרשון שבת אדריכלים ובוני ערים בע"מ	חיים דותן בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים
		אבא הלל 7 רמת-גן 52522	שמעון הצדיק 8 יפ"ה 68024
		סמ"פ: 03-5755201/2	סמ"פ: 03-6811704
		פקס: 03-5755203	פקס: 03-6829002

1500

73 300

73 200

130 000

1500