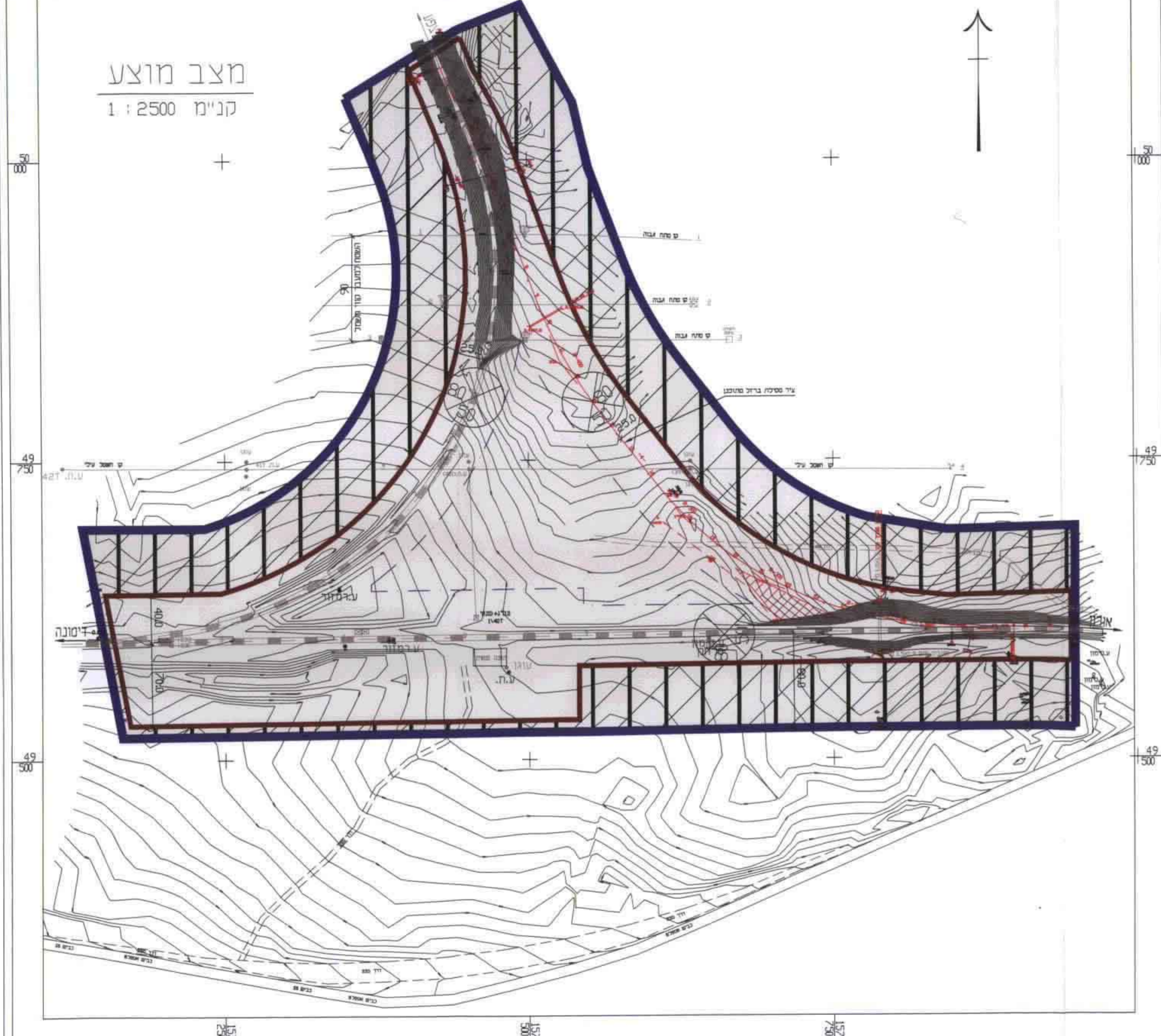
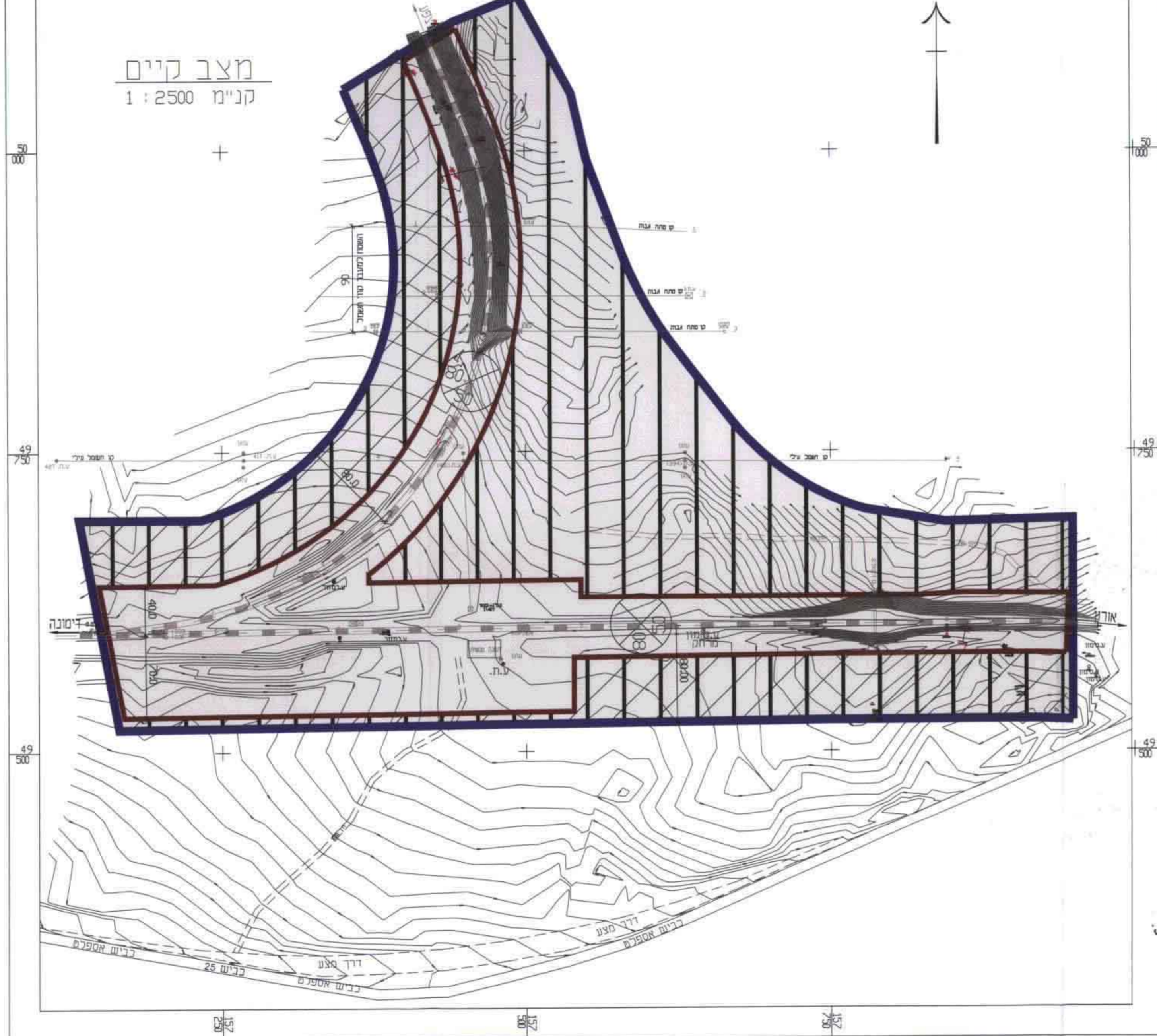


מצב מוצע
קני"מ 1 : 2500



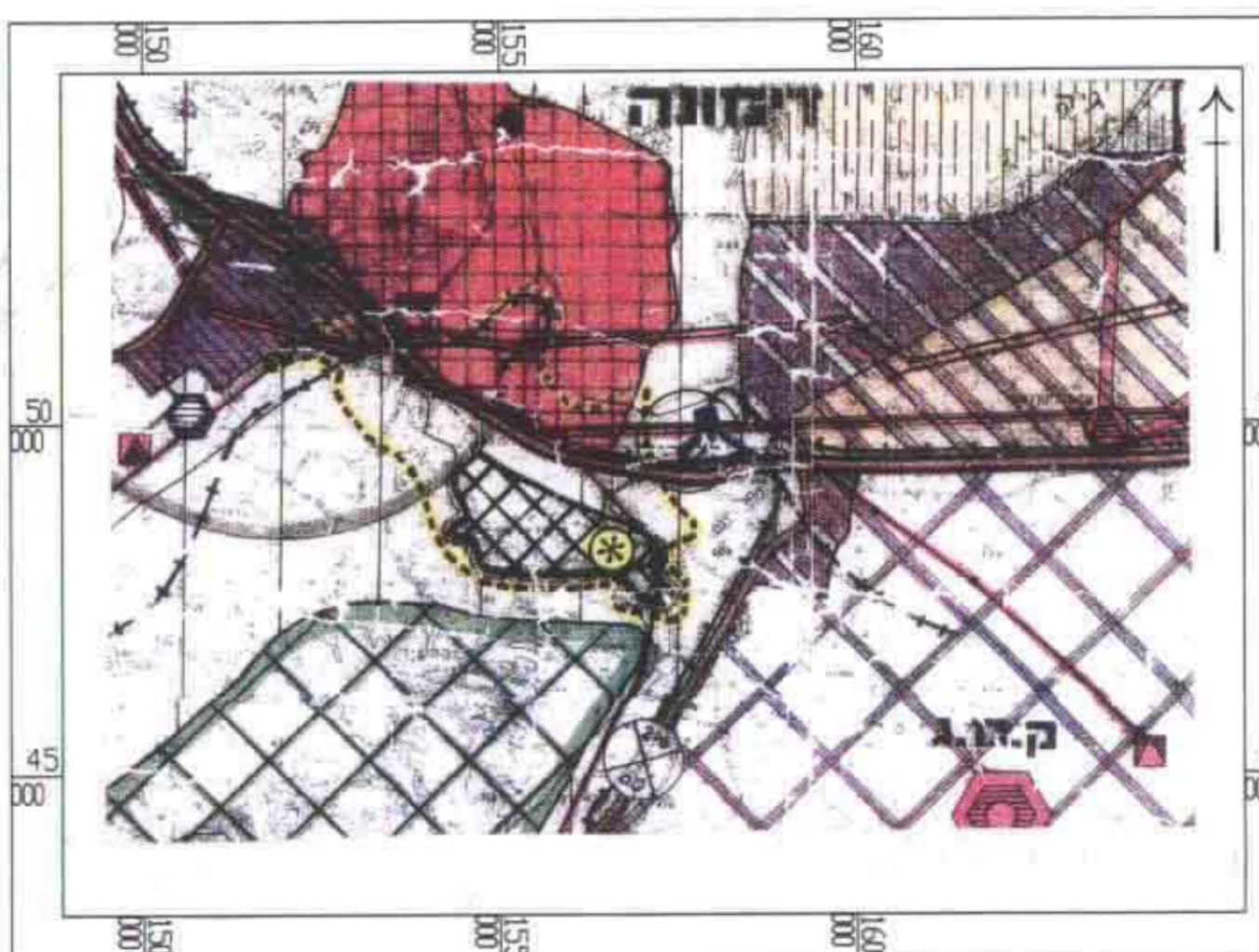
מצב קיים
קני"מ 1 : 2500



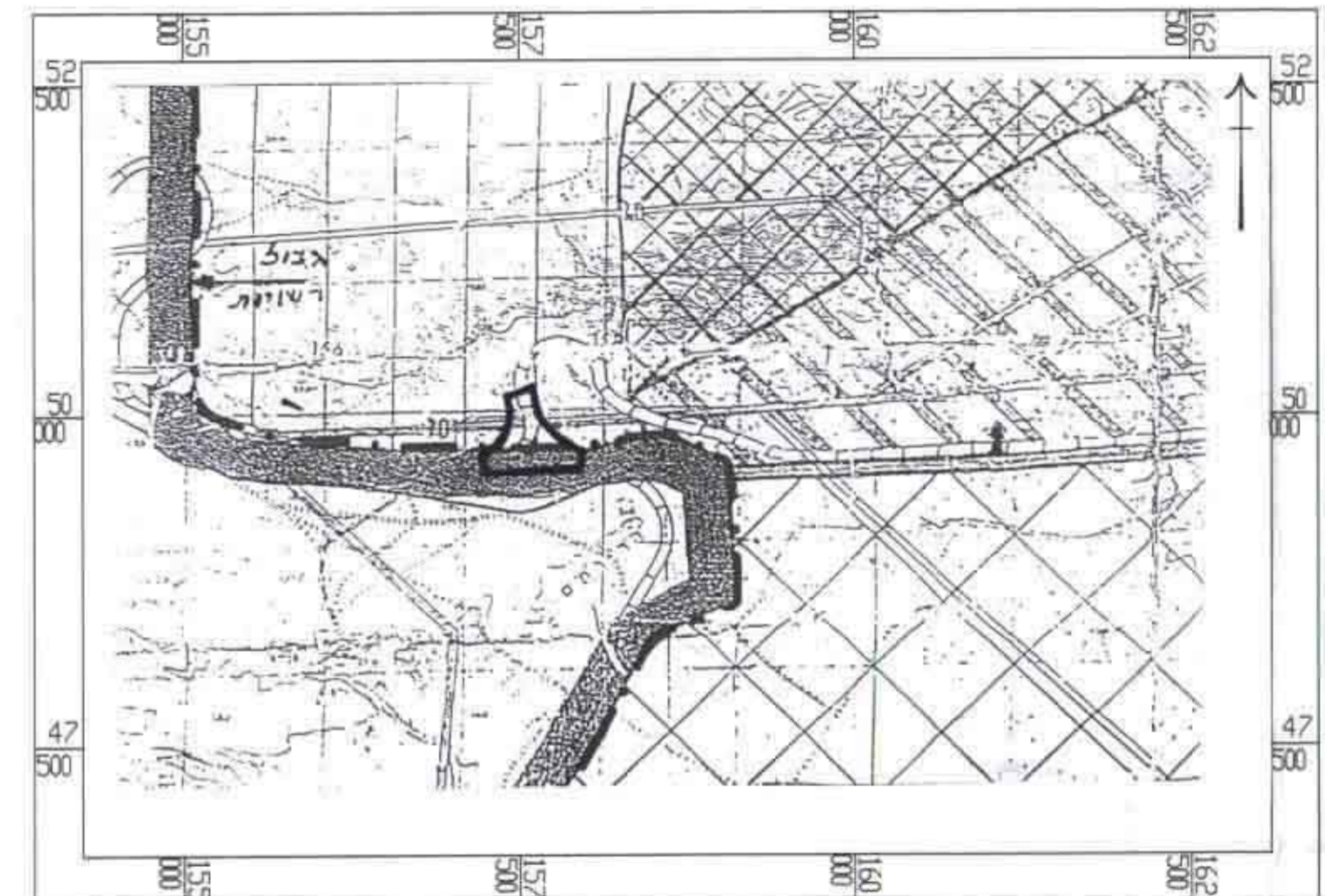
- גבול התכנית
- שטח למסילת רכבת קיימת/תוכנו
- שטח לתכנון בעתיד
- מסילת רכבת קיימת
- תחום קו בנין
- לוח שטחים

| יעוד | מצב קיים | | מצב מוצע | |
|------------------|----------|-------|----------|-------|
| | מ"ר | % | מ"ר | % |
| מסילת רכבת | 87776 | 35.95 | 134684 | 57.07 |
| שטח לתכנון בעתיד | 148220 | 64.05 | 101312 | 42.93 |
| סה"כ | 235996 | 100 | 235996 | 100 |

תרשים סביבה קני"מ 1 : 100.000
תמי"מ 14\4



תרשים סביבה קני"מ 1 : 50.000
תכנית מתאר תמר מס' 50\100\20



- מוקרא :
- שטחים פתוחים
 - שטח למעבר קוי חשמל
 - גבול שטח לתכנון תיירות
 - גבול רשות מקומית
 - גבול התכנית
 - מסילת רכבת
 - שטח תעשייה ארצי
 - דרך ראשית

מרחב תכנון מקומי תמר וערבה תיכונה

תכנית מתאר מס' : ד-50\100\20
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 50\100\20
התכנית מוגשת עפ"י סעיף 119 ב' לחוק התכנון והבניה

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : מ.א. תמר

גוש : 100109 (לא מוסדר) - חלק
שטח התכנית : כ- 236 דונם

היוזם : רכבת ישראל - ת.ד. 8208, תחנת רכבת בת גלים, חיפה, טל. 04-8564564

עורך התכנית : ת.ה.ג. 1985 בע"מ - מוטי פריד, מהנדס ומודד מוסמך. רח' הרצל 97, באר-שבע, טל. 07-6237163

בעל קרקע : מדינת ישראל ואחרים

תאריך : 09.08.99
קני"מ : 1 : 2500

עמוס עוזני עו"ד
מנכ"ל רכבת ישראל

תכנון הנדסי (1985) בע"מ
הצ'ל"ר ב"ר יואל יעלון-07-427207

חתימת המתכנן : חתימת היוזם : חתימת בעל קרקע :

42430020.DWG