

מרחב תכנון מקומי נתיבות
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 112/03/22
תיקון לת.ש.צ. 4/13/1

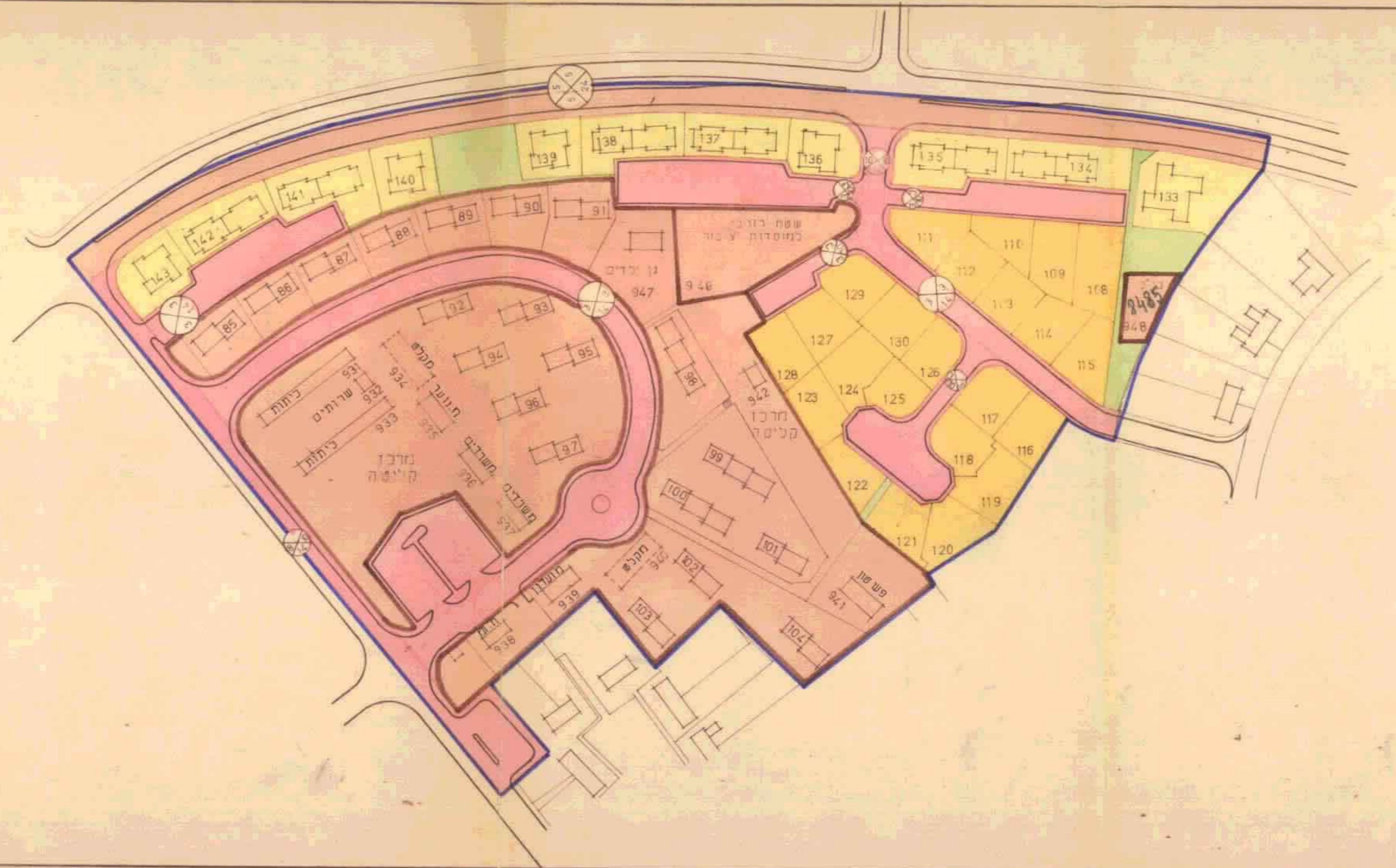
יעוד שטח לבתי מגורים 4 קומות+עמודים, שטח לבתי מגורים חד-משפחתיים קומה אחת או קוטג', שטחים למוסדות 'ציבור', שטחים למסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים וחניית

מחוז נפה ישוב הקצוות גוש מחבר יוזם ומניש התכנית משרד שיכון ב"ש בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ב"ש שטח התכנית תאריך

הנ"ב באר שבע נתיבות 13/02/107, 13/02/109, 13/02/110 39571 מחבר יוזם ומניש התכנית משרד שיכון ב"ש בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ב"ש שטח התכנית 77 473 דונם 11 8.74

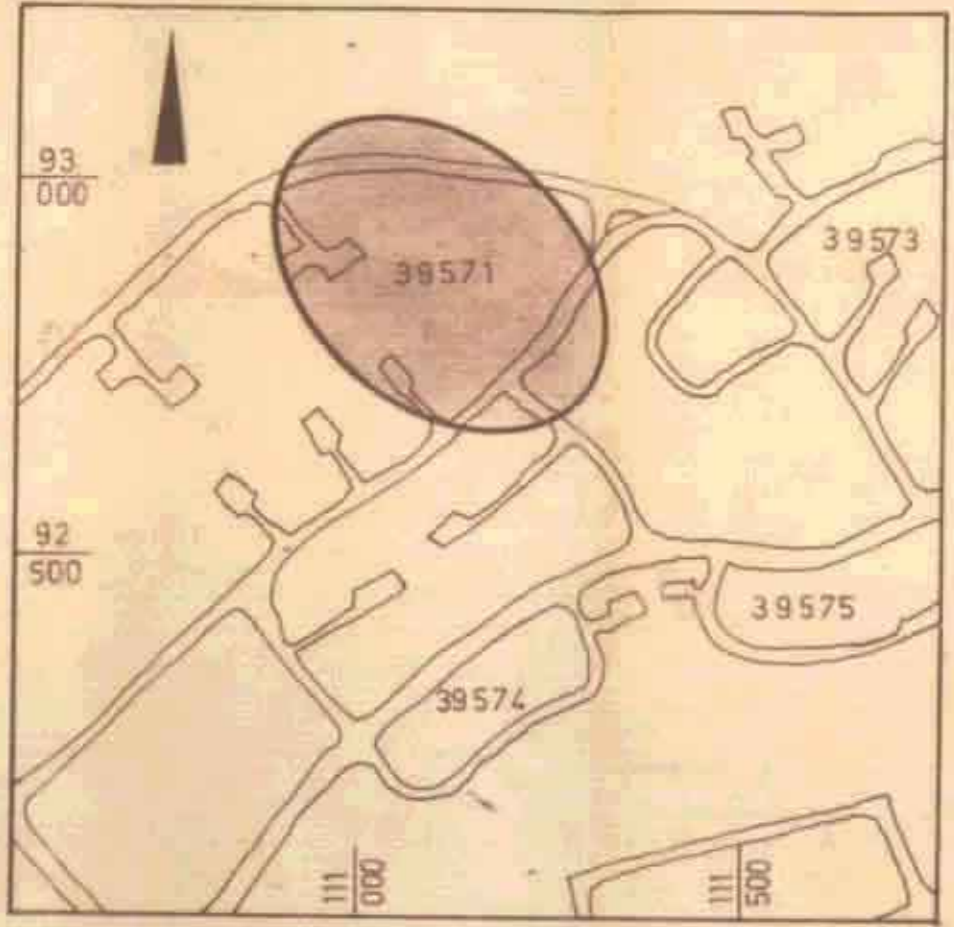
- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים 4 קומות+עמודים
 - אזור מגורים קומה אחת או קוטג'
 - שטח למוסדות 'ציבור'
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך או חניה מוצעת
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - דוחב הדרך

אשרה בועדת ב"ע מקומית בישיבת מס' 112/03/22
אשרה בועדת ש"ח כנסת/מקרקעות בישיבת מס' 112/03/22
אשרה ב"ע למוסדות/מוסדות ב"ש בישיבת מס' 112/03/22
אשרה ב"ע למוסדות/מוסדות ב"ש בישיבת מס' 112/03/22



טבלת שטחים

שטח שטח	מספר חניונים	שטח חניונים	יעוד השטח
510	108	108	אזור מגורים 4 קומות+עמודים, שטח לבתי מגורים חד-משפחתיים קומה אחת או קוטג'
540	109	109	
430	110	110	
500	111	111	
470	112	112	
470	113	113	
490	114	114	
575	115	115	
490	116	116	
480	117	117	
440	118	118	אזור מגורים 4 קומות+עמודים
530	119	119	
500	120	120	
480	121	121	
500	122	122	
490	123	123	
460	124	124	
440	125	125	
430	126	126	
500	127	127	
470	128	128	שטח למוסדות 'ציבור'
505	129	129	
515	130	130	
1128	133	133	
850	134	134	
910	135	135	
540	136	136	
714	137	137	
790	138	138	
650	139	139	
625	140	140	שטח למוסדות 'ציבור'
809	141	141	
668	142	142	שטחים ציבוריים פתוחים
635	143	143	
30,025	946	946	סך הכל
1,855	947	947	
41.7	32,320	400	שטחים ציבוריים פתוחים
2.4	1,770	1,770	
30.5	23,689	23,689	דרכים וחניית
100%	77,473		



תרשים הסביבה
ק"מ 10,000

אישורים

משרד השיכון
מחוז הנגב

מחבר יוזם ומניש התכנית

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הנגב
תאריך