מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 77/107/03/5

שינוי לתכניות מפורטות מס' 27/107/03/5 מס' 52/107/03/5

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	באר-שבע, רח' סוקולוב 15 - שכ' א'
גוש	:	38025 חלקה 70
מגיש התכנית	:	חורי אליהו ת.ז. 15518442 רח' סוקולוב 15, ב"ש.
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
עורכת התכנית	:	אדר' טובה ויינברגר
שטח התכנית	:	כ-1.063 דונם
קנה מידה	:	1:250
תאריך	:	17 ספט' 2000

שכת התכנון המחוזית
07 -10- 2000
מחוז הדרום

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- מספר מגרש (קיים) / מבנה קיים
- **מספר מגרש**
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

טבלת השטחים ויעודי הקרקע:

מספר מגרש קיים	שטח במ"ר קיים	יעוד קיים	מספר מגרש מוצע	שטח במ"ר מוצע	יעוד מוצע
	811	אזור מגורים ג'	15	807	אזור מגורים ג'
	255.80	דרכים		255.80	דרכים
סה"כ	1,066.80	*הערה	סה"כ	1,062.80	

*הערה: הפרש השטחים במצב קיים למצב מוצע נובע מהבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורכת התכנית:

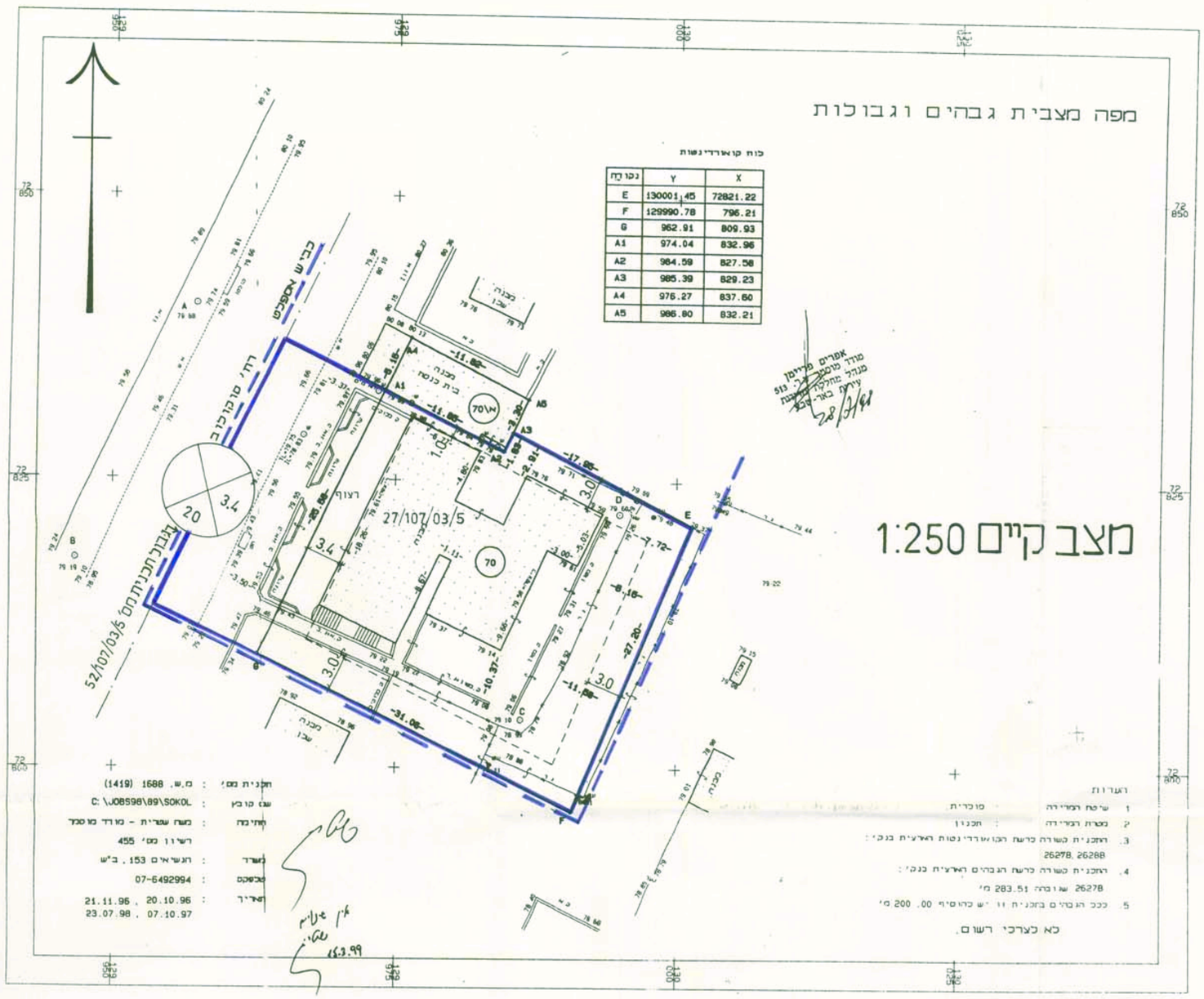
חתימת **מגיש** התכנית:

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
תכונתל המערבי 14 ב"ש
רשיון 28[illegible]

מפה מצבית גבהים וגבולות

כוח קואורדינטות

נקודה	Y	X
E	130001.45	72821.22
F	129990.78	796.21
G	962.91	809.93
A1	974.04	832.96
A2	964.59	827.58
A3	985.39	829.23
A4	976.27	837.60
A5	986.80	832.21



מצב קיים 1:250

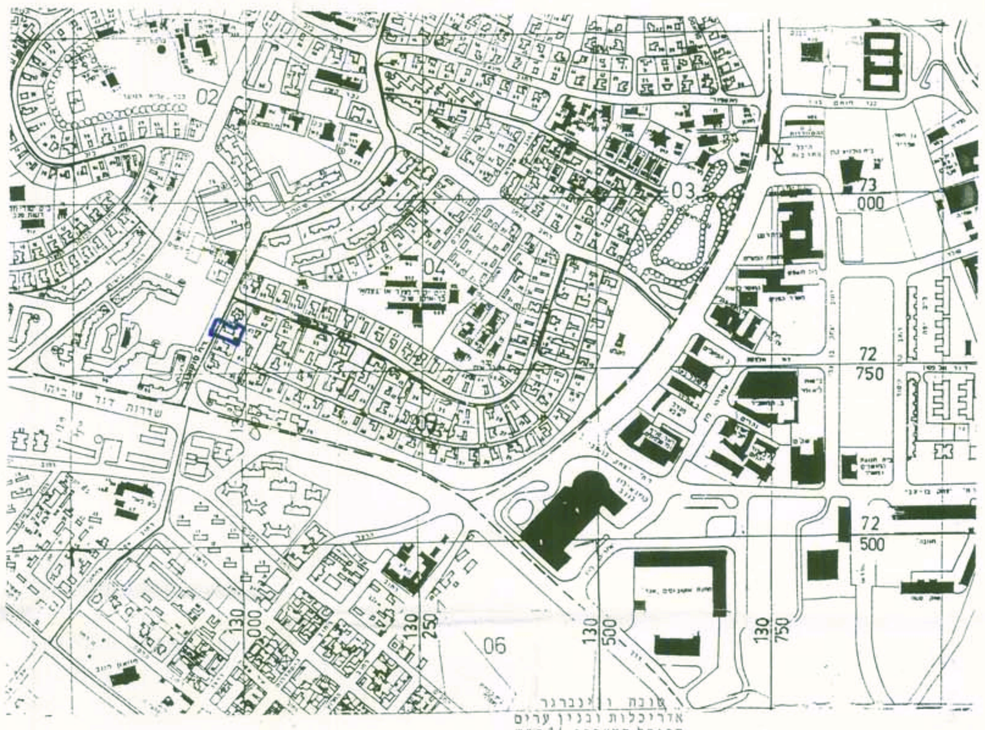
הערות

1. שיטת המדידה : פוטוגרמטרית
2. מטרת המדידה : תכנון
3. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנק': 26278, 26288
4. התכנית קשורה לרשת הגבהים הארצית בנק': 26278 שגובהה 283.51 מ'
5. ככל הגבהים בתכנית זו יש להוסיף 00. 200 מ'

לא לצרכי רשום.

חלקות מס': מ.ש. 1688 (1419)
שם קובץ : C:\JOB598\89\SOKOL
מחדמה : משה שפרית - מודד מוסמך
רשיון מס' 455
משרד : הנשיאים 153, ב"ש
טלפון : 07-6492994
תאריך : 21.11.96, 20.10.96
23.07.98, 07.10.97

תרשים סביבה. 1:5,000



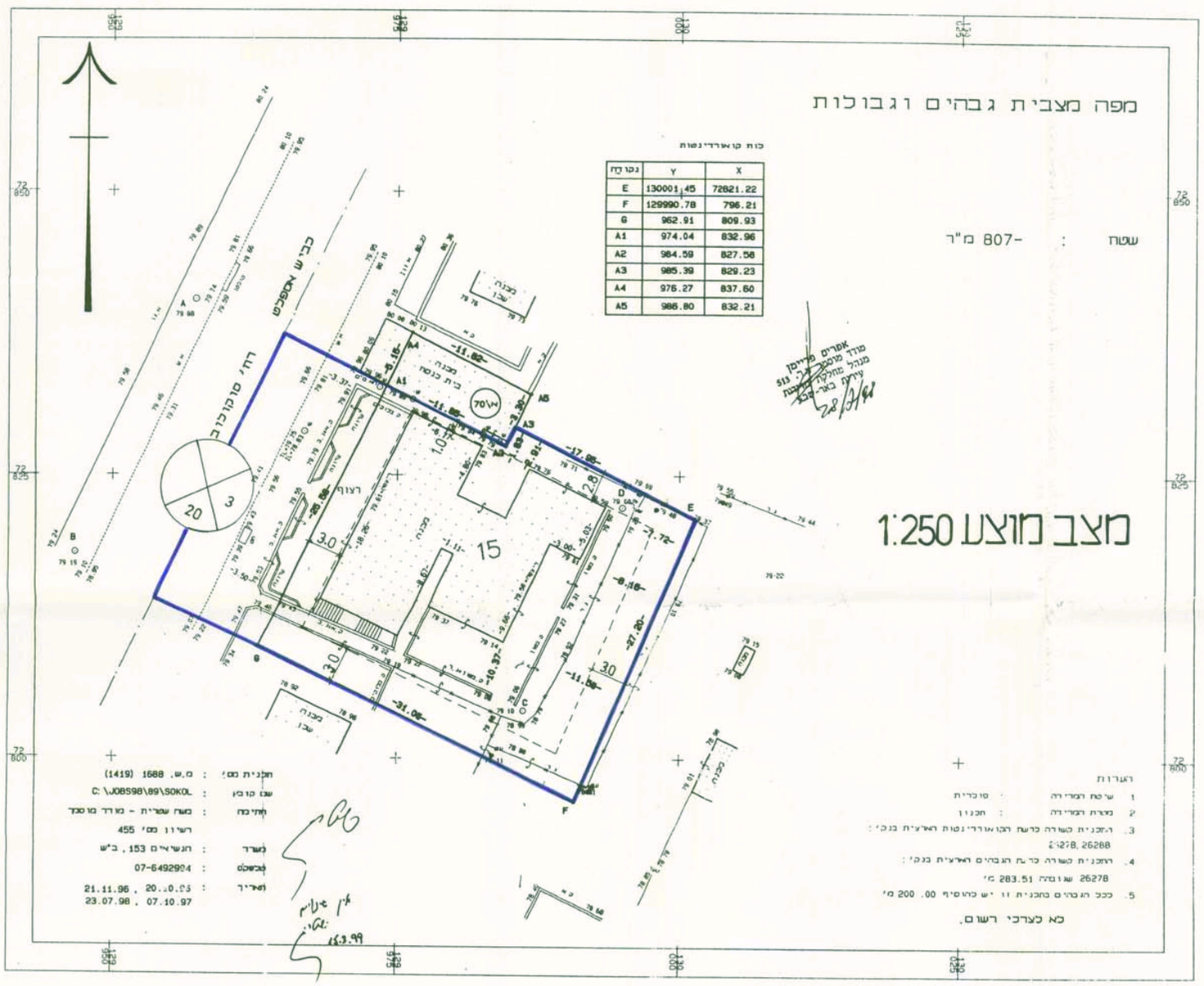
טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
תכונתל המערבי 14 ב"ש
רשיון 28[illegible]

מפה מצבית גבהים וגבולות

כוח קואורדינטות

נקודה	Y	X
E	130001.45	72821.22
F	129990.78	796.21
G	962.91	809.93
A1	974.04	832.96
A2	964.59	827.58
A3	985.39	829.23
A4	976.27	837.60
A5	986.80	832.21

שטח : -807 מ"ר



מצב מוצע 1:250

הערות

1. שיטת המדידה : פוטוגרמטרית
2. מטרת המדידה : תכנון
3. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנק': 26278, 26288
4. התכנית קשורה לרשת הגבהים הארצית בנק': 26278 שגובהה 283.51 מ'
5. ככל הגבהים בתכנית זו יש להוסיף 00. 200 מ'

לא לצרכי רשום.

חלקות מס': מ.ש. 1688 (1419)
שם קובץ : C:\JOB598\89\SOKOL
מחדמה : משה שפרית - מודד מוסמך
רשיון מס' 455
משרד : הנשיאים 153, ב"ש
טלפון : 07-6492994
תאריך : 21.11.96, 20.10.96
23.07.98, 07.10.97