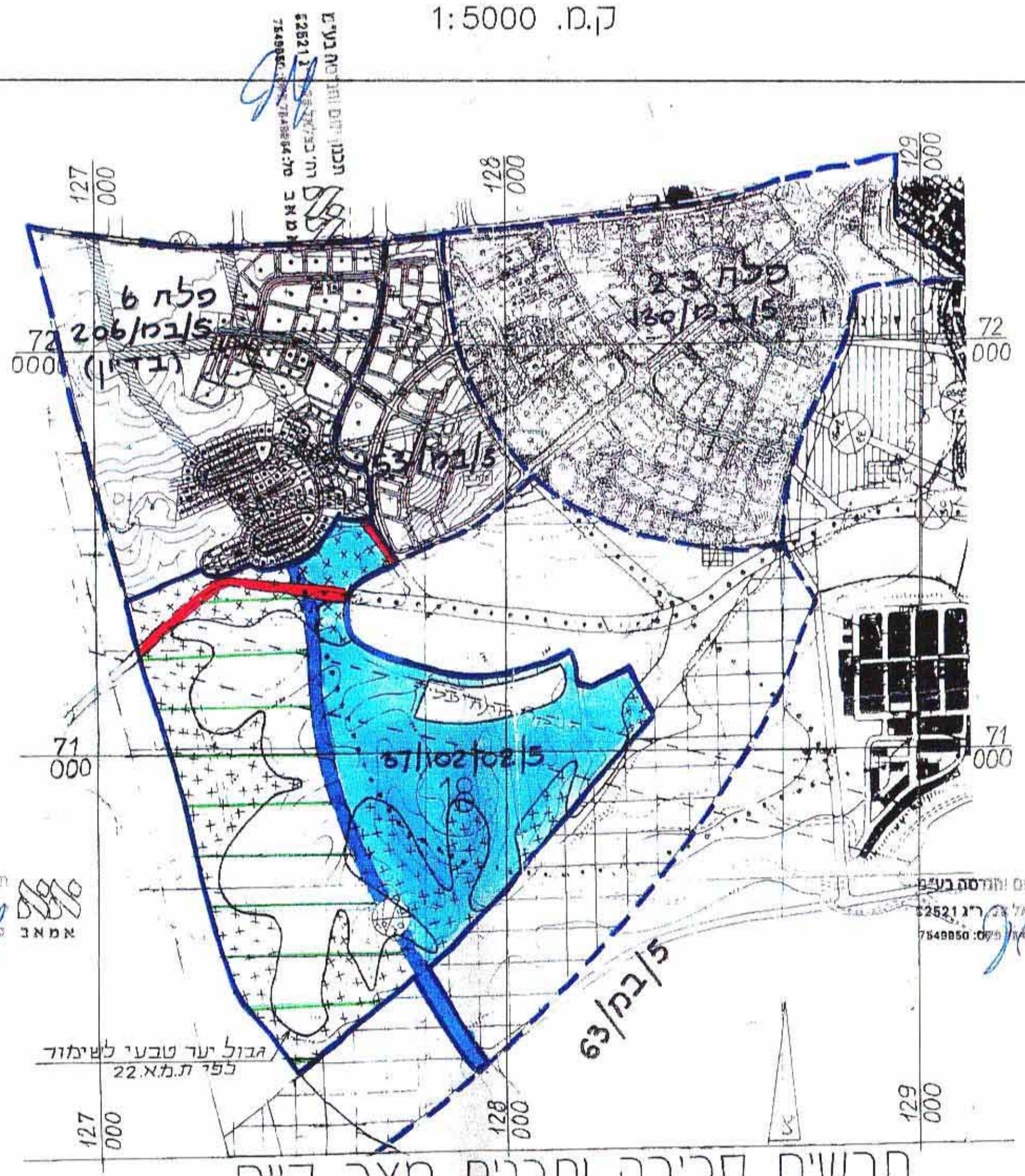


גבול שטח יער עפי"ח.מ.א. 22  
 שטח יער וחורח בתוכנית -  
 שטח יער שנגרע בתחום התוכנית -  
 שטח יער שנתפך בתחום התוכנית -

345324 מ"ר  
 91466 מ"ר (-)  
 46281 מ"ר (+)

תשריט מאזן גריעת ותוספת שטחי יער בהתאם לת.מ.א. 22

ק.מ. 1:5000



תרשים סביבה ותוכנית מצב קיים

ק"מ 1:10,000 לפי תכנית מתאר מס' 37/102/02/5, 102/02/5 ות.מ.א. 22

גבול תוכנית מאושרת  
 שטח עתיקות  
 דרך עורקית  
 דרך מאספת  
 דרך לתנועה מהירה  
 שטח חקלאי  
 יער טבעי לשימור לפי ת.מ.א. 22

גבול התכנית  
 מגורים צפופים בינונית  
 מגורים צפופים גבוהה  
 ש.צ.פ.  
 גבול אזור תכנון  
 מספר אזור תכנון  
 פס קו מתח עליון - לפי ת.מ.א. 22  
 מתקנים הנדסיים  
 אזור שיקום  
 שטח לא לבניה

שכבת התכנון המחזורית  
 20-09-2006  
 משרד התכנון והנדסה

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון וכניה (הוראות שעה) תש"ן 1990 וחוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965 מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי באר שבע תכנית מס' 5/במ/198 המחווה שינוי לתכנית מתאר 102/02/5, 37/102/02/5, נוח זאב - פלח 7

מחוז: הדרום  
 נפה: באר שבע  
 מקום: באר שבע שכונת נוה זאב - פלח 7  
 גושים: 38060 (לא מוסדר)  
 היוזם: מנהל מקרקעי ישראל  
 בעל הקרקע: באמצעות חברת 'ג.מתאר ניהול ופיתוח בע"מ'  
 המתכנן: מנהל מקרקעי ישראל  
 שטח התכנית: א.נ.כ.א. שורץ אדריכלים 884.3 ד'  
 ק.מ.: 1:2000  
 תאריך: 22.08.00

- מקרא
- גבול תכנית מאושרת
  - גבול התכנית
  - אזור מגורים א'
  - אזור מסחרי
  - שטח לבני ציבור
  - שטח ציבורי פתוח
  - דרך משולבת
  - דרך מוצעת
  - דרך קיימת
  - מספר דרך
  - קו כני
  - רוחב דרך
  - אזור ליעור עירוני
  - מסדרון מתח עליון
  - שטח שהתכנית אינה חלה עליו
  - מספר מגרש
  - שביל הולכי רגל
  - דרך לביטול
  - שמורת נוף
  - יער טבעי לשימור

טבלת יעודי קרקע ויח"ד

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	% כ	שטח בדונם	% כ
מגורים א'	-	-	295.793	33.53
מגורים בצפיפות נמוכה	409.106	46.37	-	-
אזור מסחרי	-	-	5.003	0.57
בני ציבור	-	-	37.968	4.30
ש.צ.פ. ושכילים להליכי רגל	-	-	48.707	5.52
דרכים	47.200	5.35	125.893	14.27
אזור לא לבניה	428.000	48.28	-	-
שמורת נוף	-	-	8.090	0.92
אזור ליעור עירוני	-	-	75.737	8.58
יער טבעי לשימור	-	-	287.115	32.31
סה"כ	884.306	100%	884.306	100%

חתימות:

יחולת תחילת בע"מ

משרד התכנון והנדסה  
 רחוב בן-ציון 1, תל-אביב 6100  
 7540000:090

משרד התכנון והנדסה  
 חוק הליכי תכנון וכניה (הוראות שעה) תש"ן 1990  
 אישור תכנית מס' 5/במ/198  
 התוכנית לכניה למגורים (ס"א) 2000000  
 ההחלטות במועצה לשימור אתר ההתיישבות  
 משרד התכנון והנדסה

משרד התכנון והנדסה  
 חוק הליכי תכנון וכניה (הוראות שעה) תש"ן 1990  
 אישור תכנית מס' 5/במ/198  
 התוכנית לכניה למגורים (ס"א) 2000000  
 ההחלטות במועצה לשימור אתר ההתיישבות  
 משרד התכנון והנדסה