

מרחב תכנון מקומי-אופקים תכנית מפורטת מס' 32/107/03/23 שינוי לתכניות מפורטת מס' 71/במ/23

שטח התכנון המחוזי
תאריך: 20-09-2009
כנסת: 18

מחוז הדרום
נפה באר-שבע
מקום אופקים, שכונה בן גוריון
גוש 39564 לא מסדר
בעלי הקרקע מ.מ.
יזם התכנית משרד השכון והבינוי
עורך התכנית ארכ' אריקה לאוב
שטח התכנית 13.946 דונם
ק.מ. 1:1000
תאריך 30.04.00

מקרא:

גבול התכנית

קו בנין

דרך קיימת

דרך מזענת

שטח לבנייני ציבורי

אזור מגורים ב'

דרך משולבת

חניה ציבורי

דרך מבוטלת

זכות מעבר ציבור

מבנה קיים

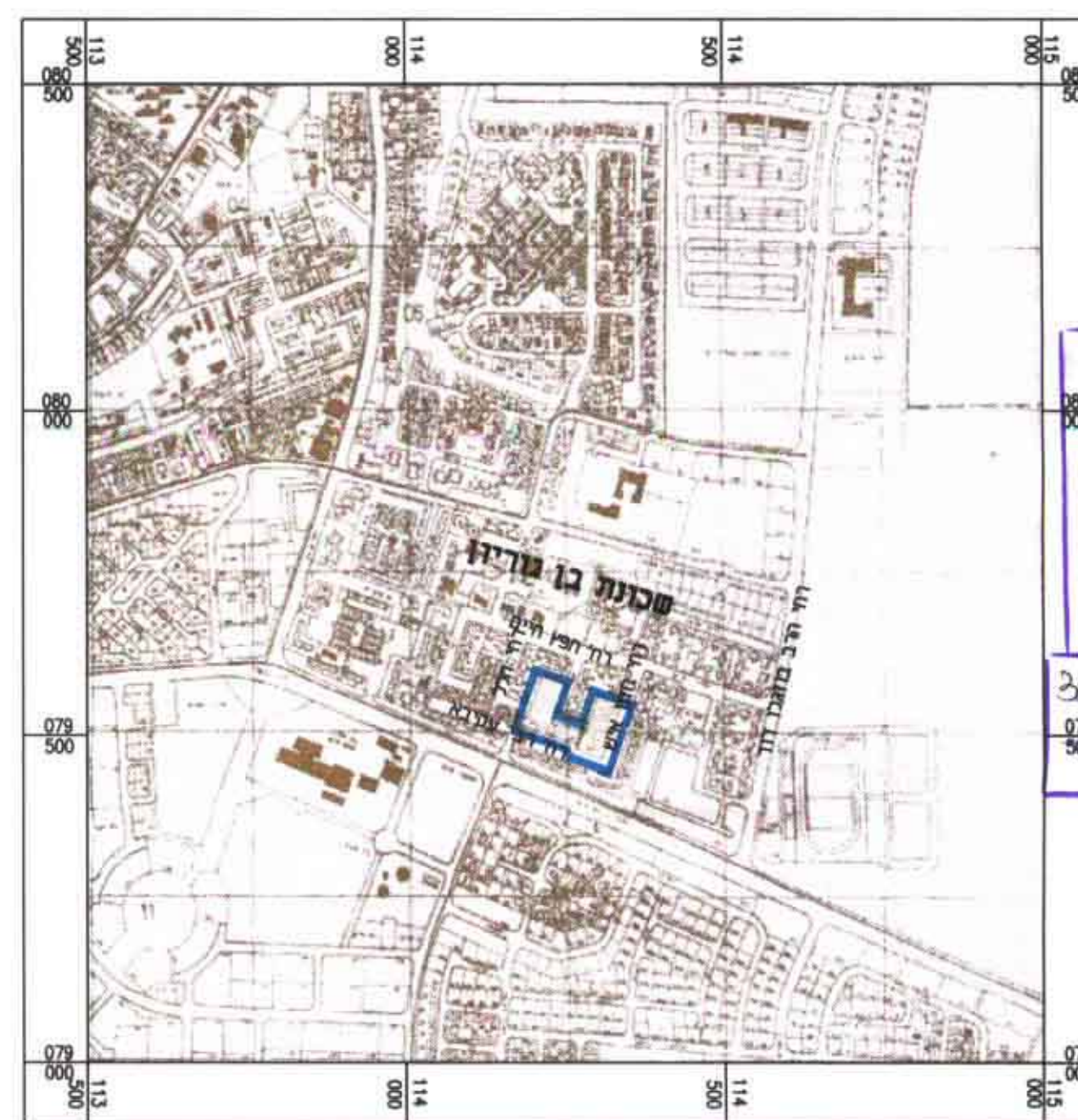
מס' מגרש

מס' הדרך

קו בנין

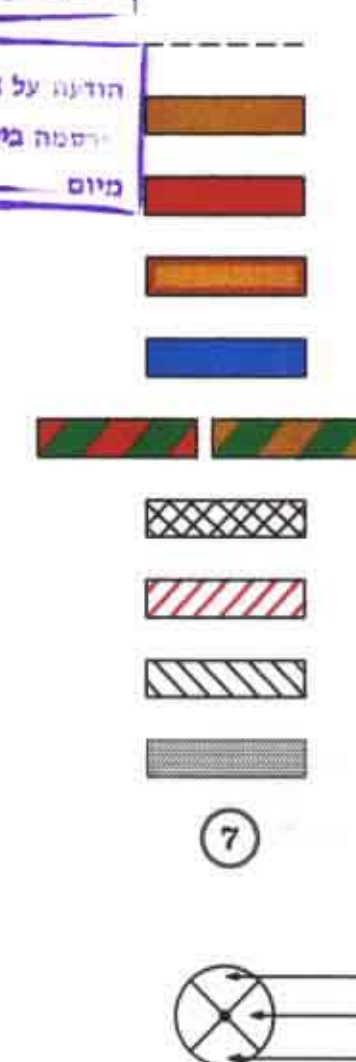
רוחב הדרך

תרשים סביבה ק.מ. 1:10000



משרד הפנים מחוז הדרום
תוספת תכנית תשכ"ח-1948
תכנית תכנון מס' 32/107/03/23
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 08.08.00 לאשר את התכנית.
סמכ"ל לתכנון ירון אריקה לאוב

הודעה על אישור תכנית מס' 32/107/03/23
ידיעה מלקוט הפרסומים מס' 024/52
מיום 21.08.00

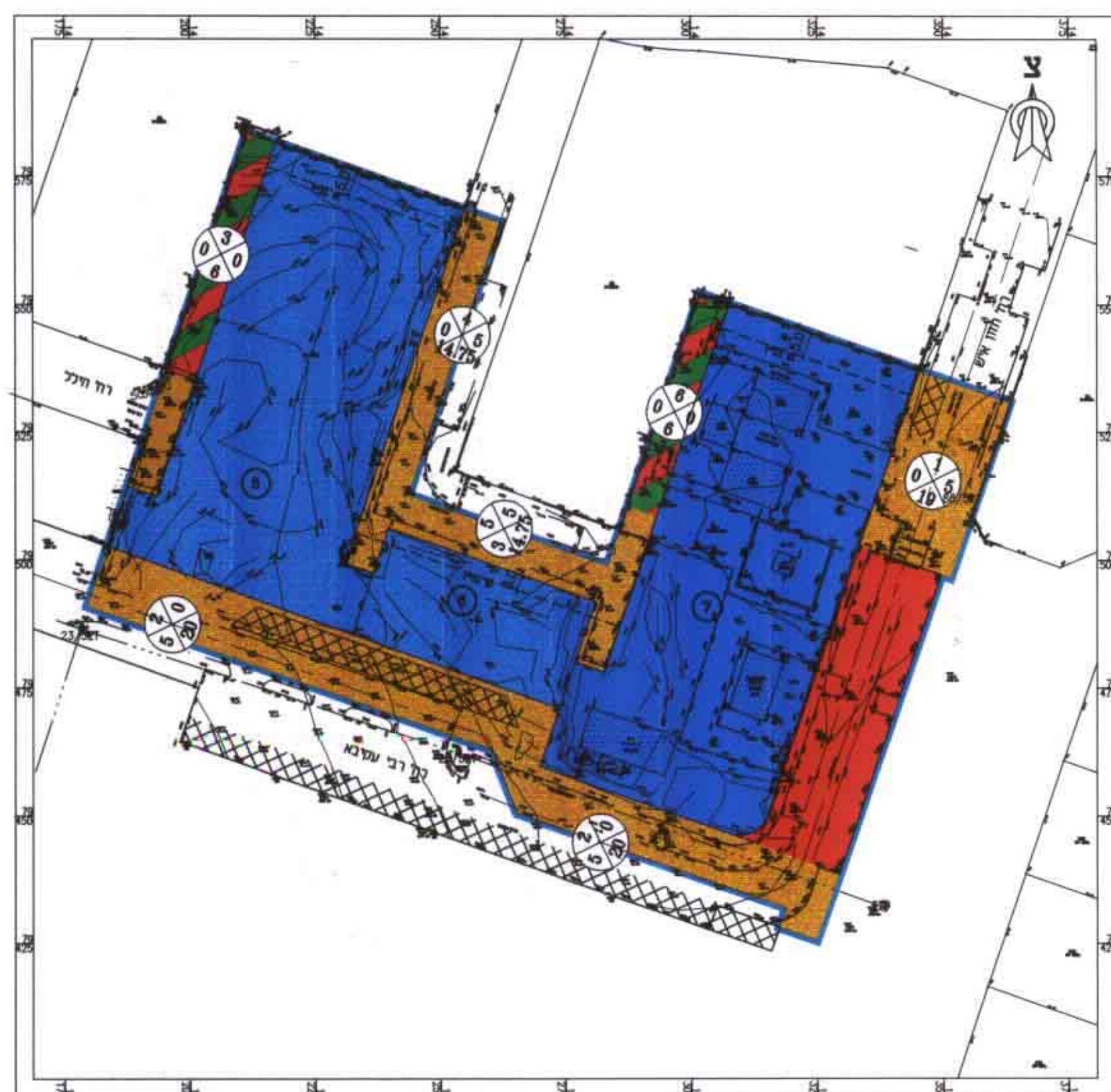


טבלת שטחים מצב קיים

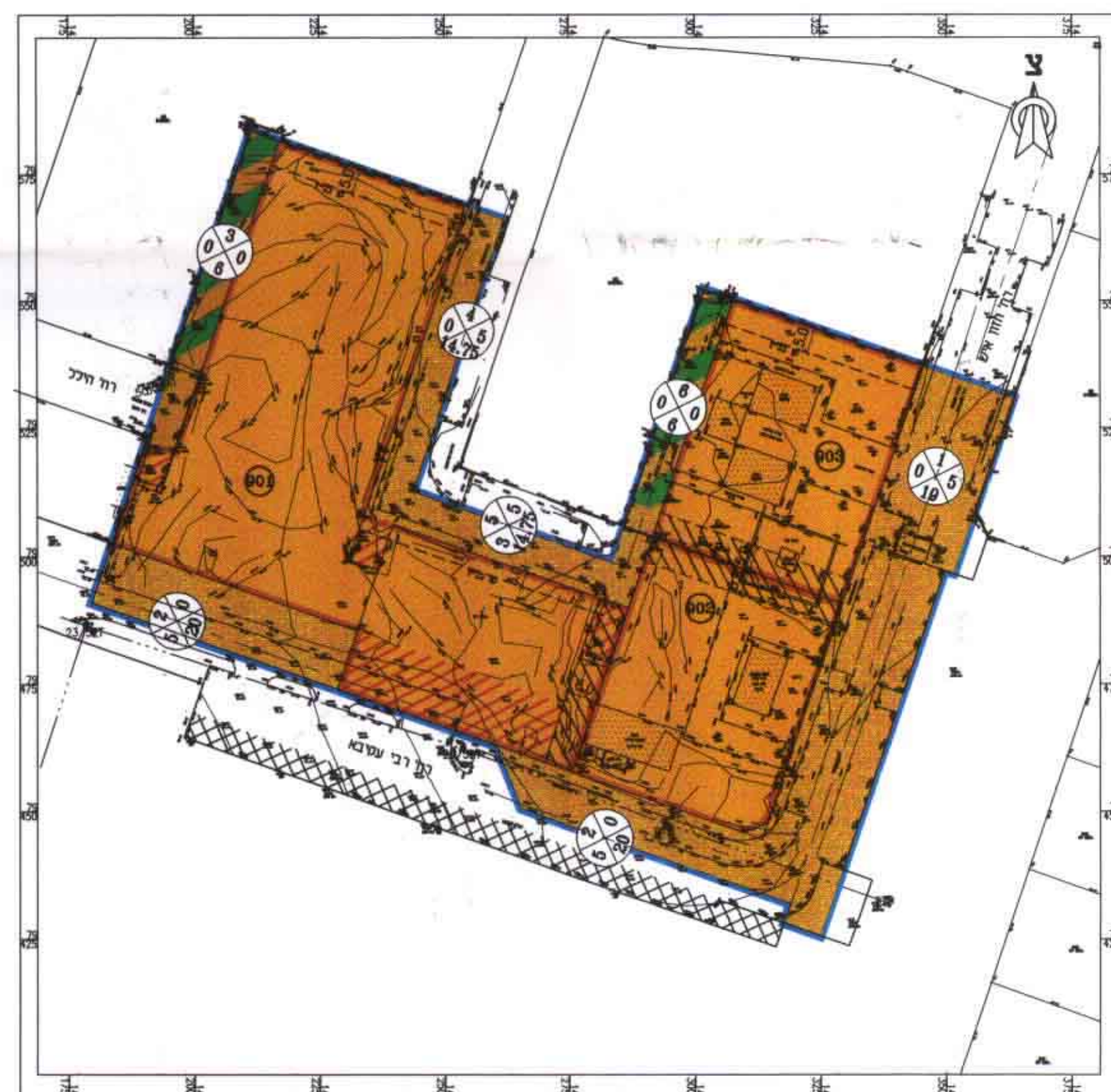
יעוד	מס' מג'	מס' יחד'	שטח(ד') %	קיים
אזור מגורים ב'	5	28	3.560	25.5
	6	8	0.946	6.8
	7	32	3.975	28.5
דרך קיימת			3.834	27.6
דרך מזענת			1.069	7.6
דרך משולבת			0.562	4.0
סה"כ			13.946	100

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	מס' מג'	מס' יחד'	שטח(ד') %	מוצע
שטח לבנייני ציבורי	901		5.369	38.5
	902		1.947	14.0
	903		1.960	14.0
דרך קיימת			4.108	29.5
דרך מזענת			-	-
דרך משולבת			0.562	4.0
סה"כ			13.946	100



מצב קיים ק.מ. 1:1000



מצב מוצע ק.מ. 1:1000

חתימת המתכנן

אריקה לאוב-ארכ'

תאריך: 18.9.00

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע