# מחוז הדרום

## מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 16\\\03\2

שינוי לתכנית מפורטת מספר 5\\\30\2 -1 \\\\\03\2

נפה: באר שבע

מקום: אילת

גושים: 40031 חלקות: 1, 2, 3

רשות מקומית: עיריית אילת

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

שטח התוכנית: כ-36.58דונם.

יוזם התכנית: מכון אורכידאה בע"מ

עורך התוכנית:

שלמה אהרונסון - אדריכלים. אדריכלי נוף מתכנני ערים בע"מ

רשיון מספר 18488

קנ"מ 1:250

תאריך 7\97

עדכון 19.02.2001

### מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מלונאות ונופש (מצב קיים)
- אזור מלונאות ונופש - כפר נופש (מצב מוצע)
- שטח לתכנון מיוחד
- חניה פרטית
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- הפרדה פיסית בין דרך מס. 90 לכביש הגישה למלון


שלמה אהרונסון - אדריכלים. אדריכלי נוף מתכנני ערים בע"מ
מבוא השער 4 עין כרם ת.ד 3685 ירושלים 91036
טל 6439690 \ 6419143


239\DRAWINGS\TABA18.DWG

## חתימות:

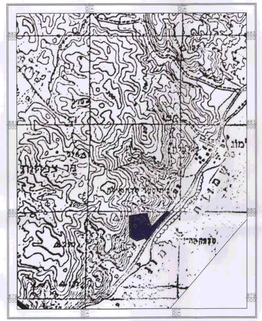
חתימת עורך התכנית

חתימת היזם

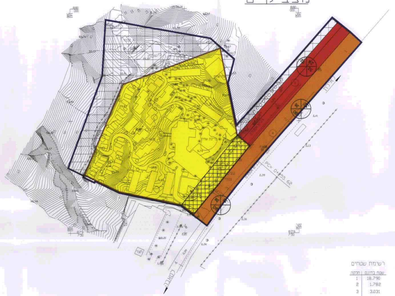
חתימת בעלי הקרקע

## תרשים סביבה

קנ"מ 1:500




## אילת
## מכון אורכידאה
## מצב קיים



| מס' | תאריך | נושא |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| מפקח ארכיטקט | |
| מפקח הנדסי | |
| מפקח אדריכלי | |
| מפקח תכנון | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| מס' מגרש | יזם עצמי / מ.מ | תאריך | מס' תוכנית |
| 0612399 | | 01.02.1999 | 13250 |

שם המגרש: אילת מלון אורכידאה

תיכנון: מחוזה תכנון אזור

הערות

גבוהות הקלה נמצאו לפי ת.ב.ע מס' 5\\\30\2 אשר אושרו ע"י הועדה המחוזית בתאריך 4.12.89

נתוני צל בביט מס' 8 נמסרו ע"י מתכנן מ.ע.ג מ.סיבאיר

הערות

הסכמה לאכלוס הנוכה בפאזה מיוחדת
אישור בטיחות ואש מקומיים ומחוזיים
אישור בטיחות ואש מקומיים ומחוזיים
הקמת הקו הכחול המלא בהתאם לתכנון המאושר
הקמת הקו הכחול המלא בהתאם לתכנון המאושר
אישור מהנדס העיר לאכלוס
אישור מהנדס העיר לאכלוס
תאריך לעיל 01.02.1999

רשימת שטחים

| | |
|---|---|
| 1 | 0.79ה |
| 2 | 1.79ה |
| 3 | 32דונ |
| 4 | 4.23ה |

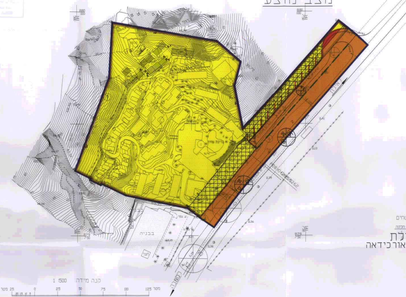
1:5000

מבנים מרכזיים

מצב קיים

מצב מוצע

## אילת
## מכון אורכידאה
## מצב מוצע



רשימת שטחים

| | |
|---|---|
| 1 | 0.79ה |
| 2 | 1.79ה |
| 3 | 32דונ |
| 4 | 4.23ה |

מס' מגרש
מודד מוסמך 442

| טבלת שטחי יעודי קרקע | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | | יעוד מצב קיים | | יעוד מצב מוצע | |
| | דונם | % | יעוד | דונם | % |
| אזור מלונאות ונופש | 56.04 | 20.50 | אזור מלונאות ונופש | 30.24 | 82.67 |
| שטח לתכנון מיוחד | 21.54 | 7.88 | שטח לתכנון מיוחד | 0 | 0 |
| דרך פרטית | 10.80 | 3.95 | דרך פרטית | 6.20 | 16.95 |
| דרך מוצעת | 11.42 | 4.25 | דרך מוצעת | 0.14 | 0.39 |
| סה"כ | 100% | 36.58 | סה"כ | 36.58 | 100 |

מבנה מידה 1:250