מרחב תכנון מקומי
באר שבע

06-05-2001
לוח הכרזה

תכנית מפורטת מס' 55/104/03/5
שינוי לתכניות מפורטות מס' 28/104/03/5
36/104/03/5 א'
אזור תעשיה רח' האורגים

מחוז: דרום
נפה: באר שבע
מקום: באר שבע, רח' האורגים
גוש: 38064 חלק 1, 27(חלק) 30(חלק) 32(חלק)
שטח התכנית: כ-48.54 דונם

היזם: לינור - חברה לנכסים בע"מ - ת"א, רח' קרמניצקי 10

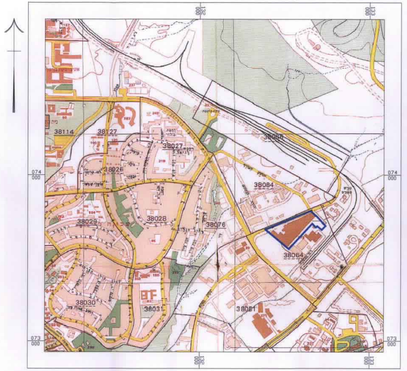
עורך התכנית: י.קסלר, אדריכל ומתכנן ערים, רשיון מס' 02624
בעל הקרקע: לינור - חברה לנכסים בע"מ, מ.מ.י. עירית ב"ש
תאריך: 15/07/2000

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור תעשיה
- אזור המסחר, מסחר, מלאכה ותעשיה קלה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- מבנה קיים
- קו בנין
- גבול גוש
- מבנה להריסה
- מספר המגרש 00
- מספר תכנית 00
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

מחייב הנוסח מחוק דרום
מינ. הפנים ומנהל המקרקעי-ישראל
אישור הבנות מס. 5/104/03/55
הוגשה הבקשה בהתאם לתכנית החלשלה
כיום 2/4/2001 לאחר אין בתכנית.
אישור מפקח
מחוקה על איחוד הבנות מס. 5/104/03/55
מרשומות ביקוש הפרשומים מס. 5000
מיום 2/4/2001

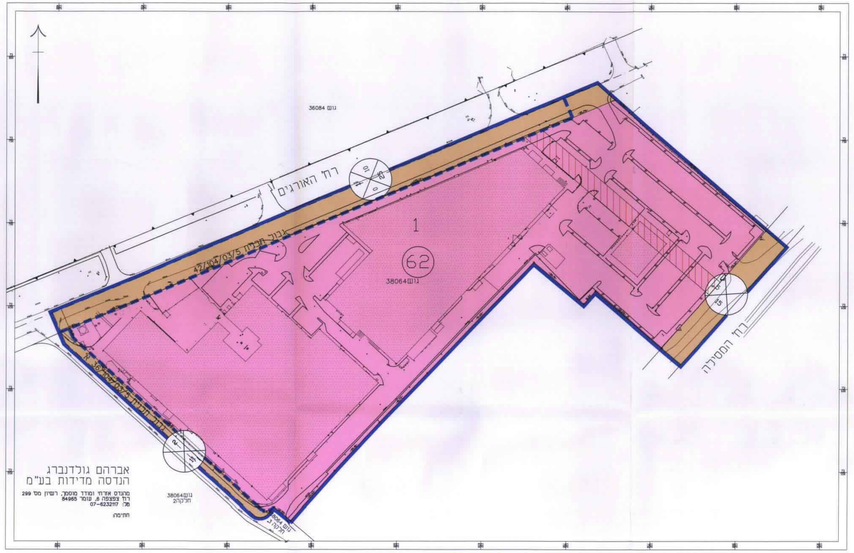
תרשים סביבה ק.מ. 1:10000



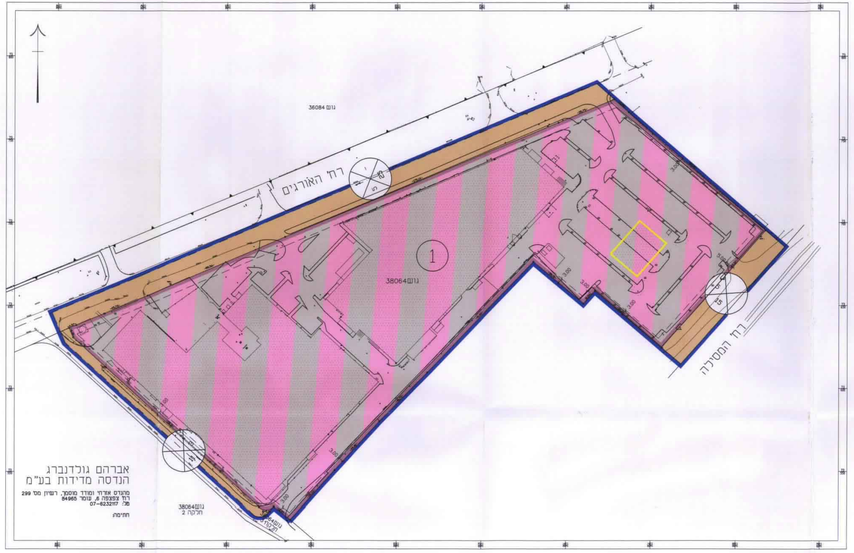
טבלת שטחים - יעודים

מצב קיים					מצב מוצע			
יעודי קרקע	חלקה מס'	מגרש מס'	השטח	שטח ב%	יעודי קרקע	מגרש מס'	השטח	שטח ב%
אזור תעשיה	1	62	41.757	86.03	אזור תעשיה	-	-	-
אזור משרדי מסחר, מלאכה ותעשיה עדינה		-	-	-	אזור משרדי מסחר, מלאכה ותעשיה עדינה	1	41.757	86.03
דרכים קיימות			6.782	13.97	דרכים קיימות		6.782	13.97
דרכים מוצע			-	-	דרכים מוצע		-	-
סה"כ			48.539	100.00	סה"כ		48.539	100.00

מצב קיים ק.מ. 1:1000



מצב מוצע ק.מ. 1:1000



חתימת בעל הקרקע
ליעוד הנדרש לצורכי בע"מ

חתימת היזם
לשם הבטחת לנכסים בע"מ

חתימת המתכנן