

24/11/2026 ת"מ 10

13-07-2001

# מרחב תכנון מקומי טרד רובע יהושפט

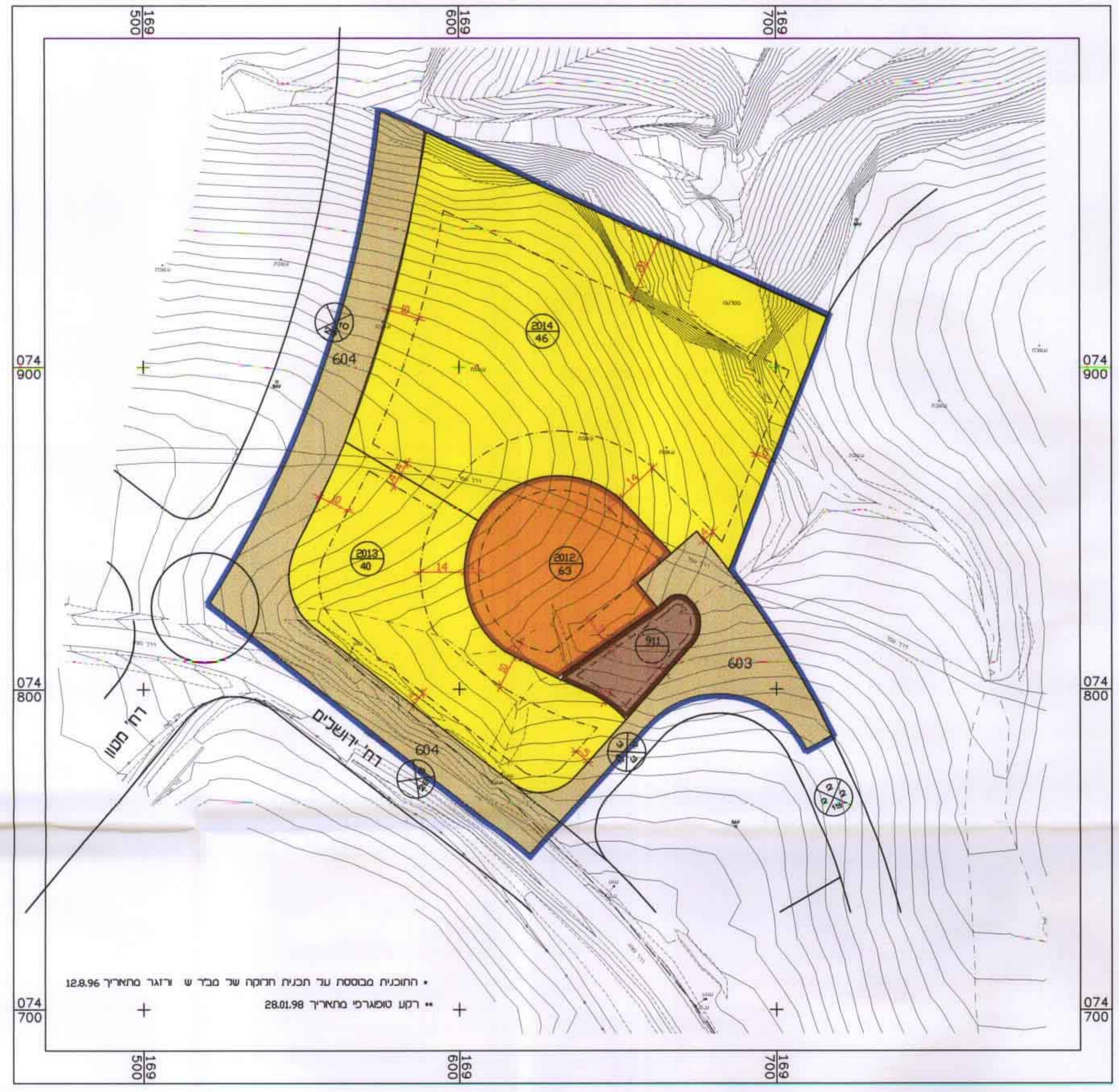
תשריט לתכנית מס' 2026/מק/24  
המחווה שניו לתכנית מס' 216/במ/24 - 3/113/03/24

ערד - רובע יהושפט  
חבט : 24 \מק\2026  
מגרשים : 911, 2012, 2013, 2014  
וחלק ממגרשים 603, 604

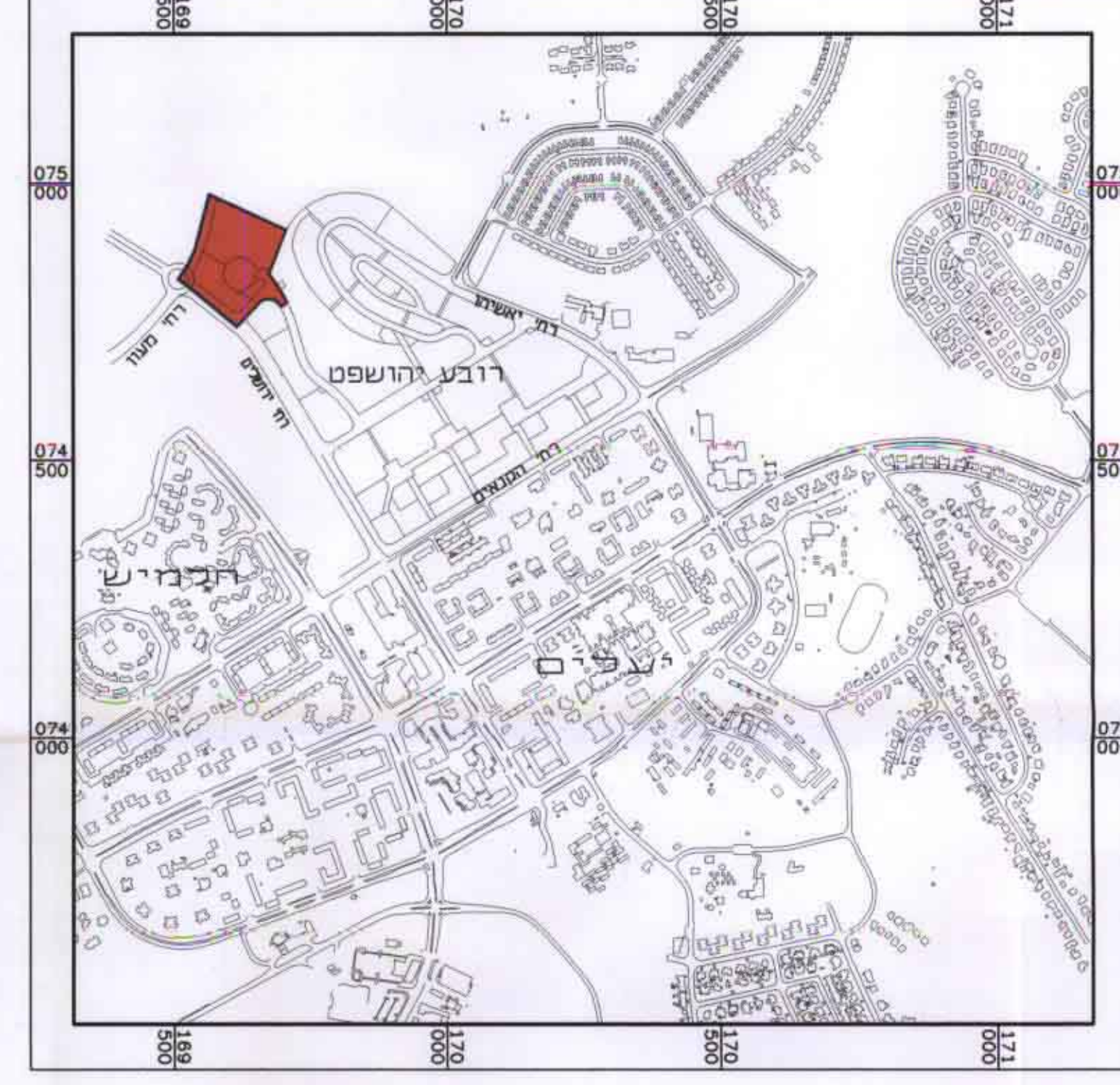
קנה מידה 1:1000  
הוכן עבור : משרד הבנוי והשיכון

## תכנית אחוד וחלוקה

### מצב קיים ק"מ 1:1000



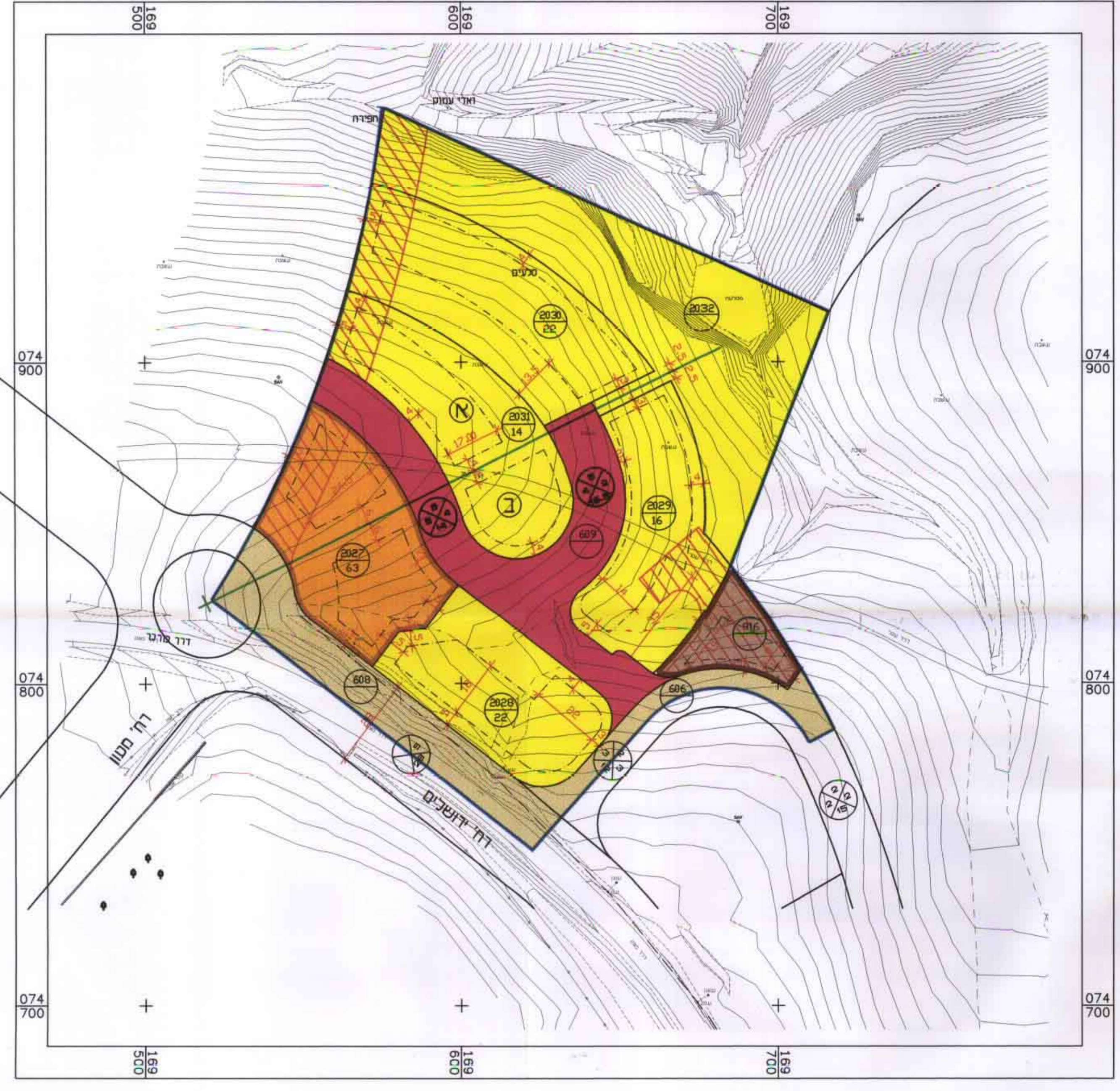
### תרשים סביבה ק.מ. 1:10,000



- מקום : הדרום
- מחוז : נפה
- נפה : באר-שבע
- מקום : ערד, שכונת יהושפט
- גוש : בהסדר
- חלקה : בהסדר
- שטח התכנית : 26,245 דונם
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- יוזם ומגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון
- המתכנן : איכנה אכרוד תכנון ויועץ אדריכלי
- רח' אחוה 24 תל-אביב ע"י : 03-5178732

- מקרא :
- גבול תכנית
  - קו בנין
  - מס' מגרש
  - מס' ח"ד
  - מס' דרך
  - קו בנין
  - רוחב דרך
  - אזור מגורים ג'
  - אזור מגורים מיוחד
  - דרך חדשה
  - דרך קיימת/מאושרת
  - שטח לכניני ציבור
  - דרך לכניסול
  - ציר מבט

### מצב מוצע ק"מ 1:1000



### טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
השטח	מס' מגרש	יטוד	סה"כ	השטח	מס' מגרש	יטוד	סה"כ
2,817	2,817	2027	2,817	2,817	2,817	2027	2,817
0,784	0,784	916	0,784	0,784	916	916	0,784
5,975	3,167	609	2,808	5,975	604, 603	2013	5,975
	2,471	2028	2,499	4,901	2013	2013	4,901
16,669	3,317	2030	2,908	11,768	2014	2014	11,768
	2,908	2031	5,474				
	5,474	2032					
26,245	26,245		26,245	26,245			26,245

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

חתימת המתכנן

התוכנית מוגשת לרשות המוסמכת לתכנון וביצוע ע"י

ועדה מקומית ערד

אישור תכנית מס' 2026/מק/24

הועדה המקומית תחליטת לחדש את התכנית

בשינוי מס' 2026/מק/24

18.7.01

תאריך : 13/1/00

עדכון : 12/3/00

עדכון : 24/5/00

עדכון : 9/8/00

עדכון : 11/10/00

יצא-הנדסה ומדידות בע"מ  
רח' הספרים 19 ב"ש טל: 07-6237683

02/07/00 תאריך  
י. כוכבי - מודר מוסטר  
רשיו מס' 598