600-3777
ת.ב 12/311/03/7

ערערה
הנגב

שכת התכנון המחוזית
22-07-2001
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מספר 12/311/03/7

שינוי לתכנית מפורטת 7/311/03/1ב'

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

ערערה הנגב - שכונה 2

מחוז	:הדרום
נפה	:באר-שבע
גוש	:100084/5
חלקה	:01
המקום	:המועצה המקומית ערערה בנגב
בעל הקרקע	:מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש	:המועצה המקומית ערערה בנגב ומשרד השיכון והבינוי
שטח התכנית	:6.206 דונם
המתכנן	:אדריכלית אירנה ניידמן
תאריך	:אוקטובר 1996, ינואר 97, אוקטובר 1998, דצמבר 99 ינואר 2000
קנה מידה	:1:1000

מקרא

גבול התכנית	━	אזור מסחרי	▨
אזור מגורים א'	🟧	דרך קיימת	🟧
שטח ציבורי פיתוח	🟩	קו בנין	- - - - -

מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך

חתמות:

אירנה ניידמן
אדריכלית
רשיון מס' 77183
מתכנן

בעל הקרקע

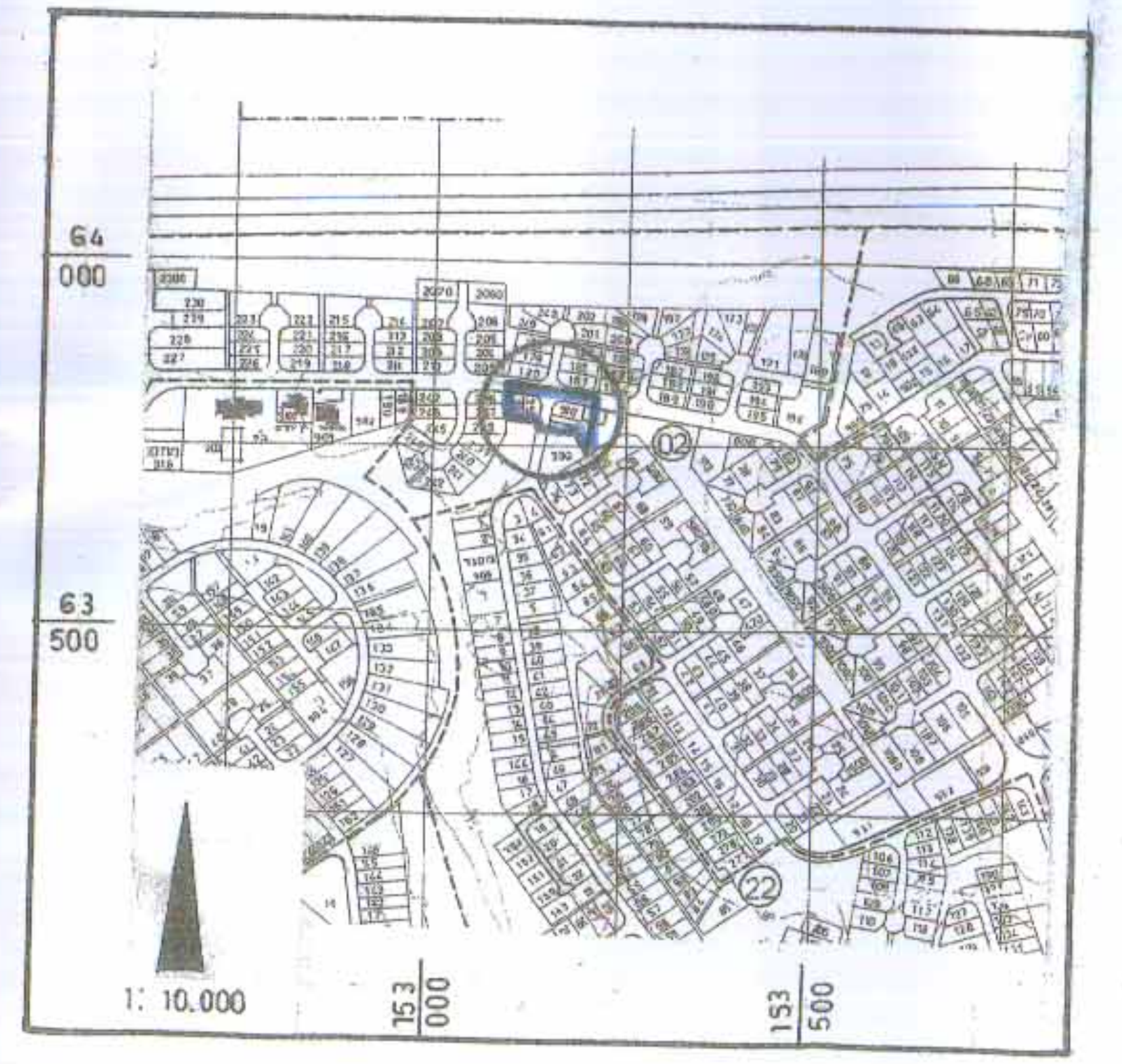
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום
יוזם
16.07.01

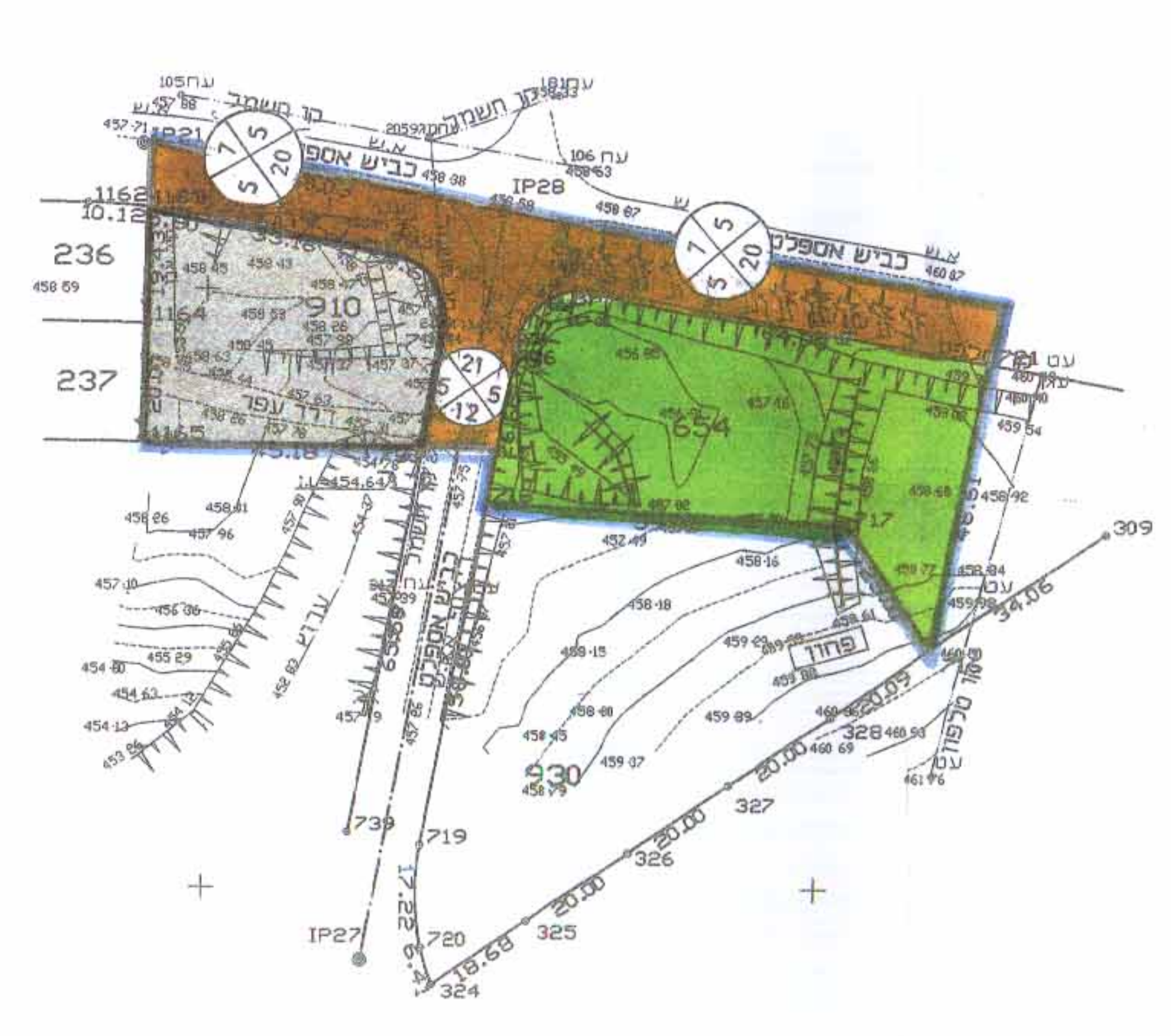
טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		שטח ב-%	מצב מוצע		שטח ב-%
	מס' מגרש	שטח (דונם)		מס' מגרש	שטח (דונם)	
מגורים א'	—	—	—	290	0.829	13.400
				291	0.829	13.400
* מסחרי	910	1.658 (1.700)	26.700	910 א'	1.370	22.000
ש.צ.פ.	654	2.727	44.000	654	1.357	21.900
דרכים	—	1.821	29.300	—	1.821	29.300
סהכ		6.206 דו'	100 %		6.206 דו'	100 %

* בתכנית מפורטת 7/311/03/1ב חישוב שטח מגרש 910 הינו גרפי 1700 מ"ר ובתכנית 12/311/03/7 מצב קיים חישוב שטח המגרש הינו אנליטי 1658 מ"ר.

תרשים הסביבה





מס' מגרש	שטח בדונם
654	2.727
910	1.658
דרך	1.821
	6.206

תכנית מצב קיים

הערות :
1.המפה קשורה לגובה ארצית בנקודות ער/21 ,ער/22
2.כל הרומים קשורים לגובה נקודה ער/21=436.05

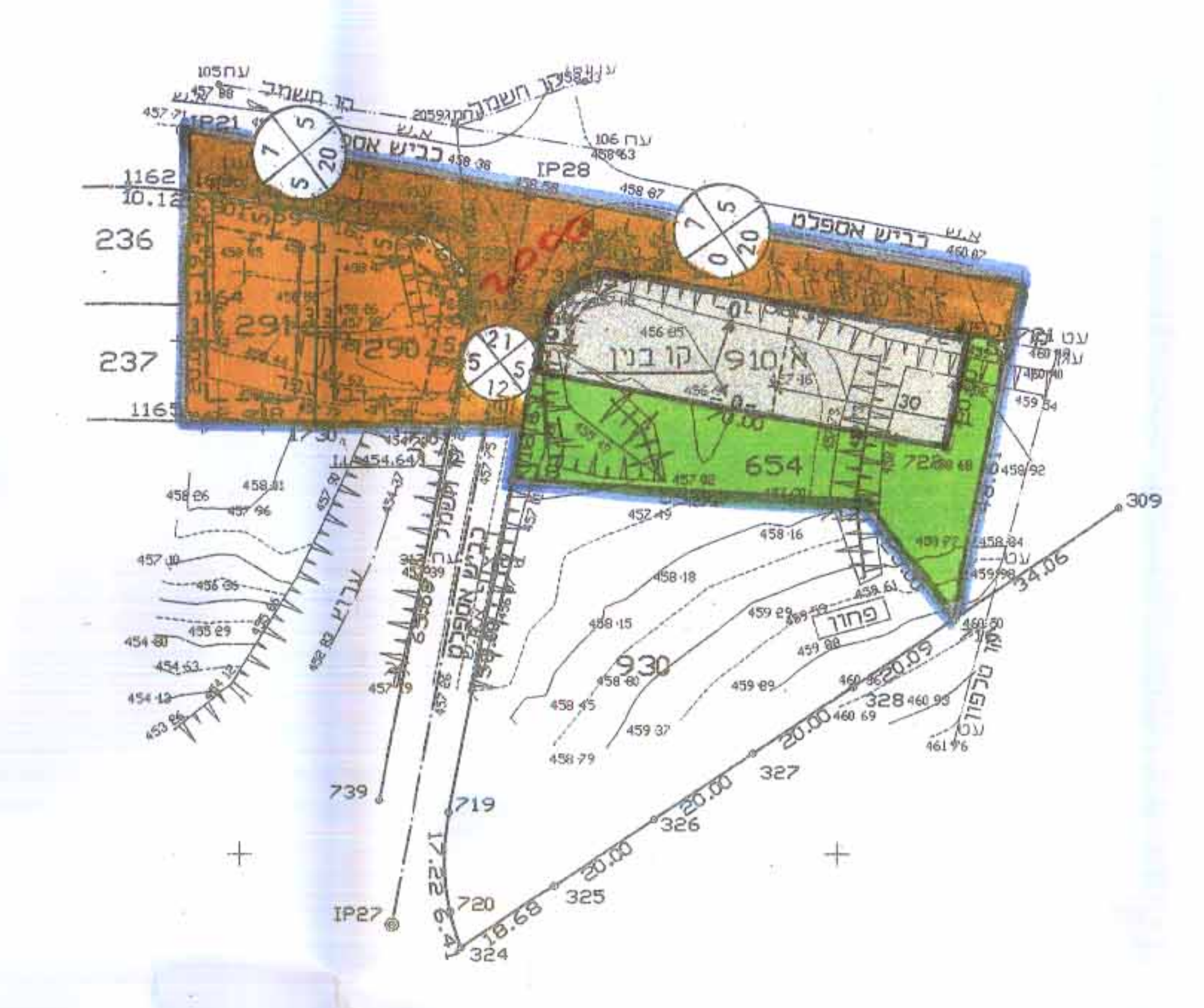
קנה מידה 1:1000
20 15 10 5 0 20 40 60 80 100

אלקא מהנדסים
מהנדסים ומודדים מוסמכים
ת.ד. 3381 באר-שבע
טל' 07-6496151, פקס 07-6482225
עמי אלקבץ
מהנדס ומודד מוסמך 648
13.06.1995
מס' מפה EL557

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 12/311/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25/06/01 לאשר את התכנית.
המנהל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 12/311/03/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5013
ביום 23/08/01

מס' מגרש	שטח בדונם
654	1.357
910 א'	1.370
290	0.829
291	0.829
דרך	1.821
	6.206



תכנית מצב מוצע

הערות :
1.המפה קשורה לגובה ארצית בנקודות ער/21 ,ער/22
2.כל הרומים קשורים לגובה נקודה ער/21=436.05

קנה מידה 1:1000
20 15 10 5 0 20 40 60 80 100

אלקא מהנדסים
מהנדסים ומודדים מוסמכים
ת.ד. 3381 באר-שבע
טל' 07-6496151, פקס 07-6482225
עמי אלקבץ
מהנדס ומודד מוסמך 648
13.06.1995
מס' מפה EL557