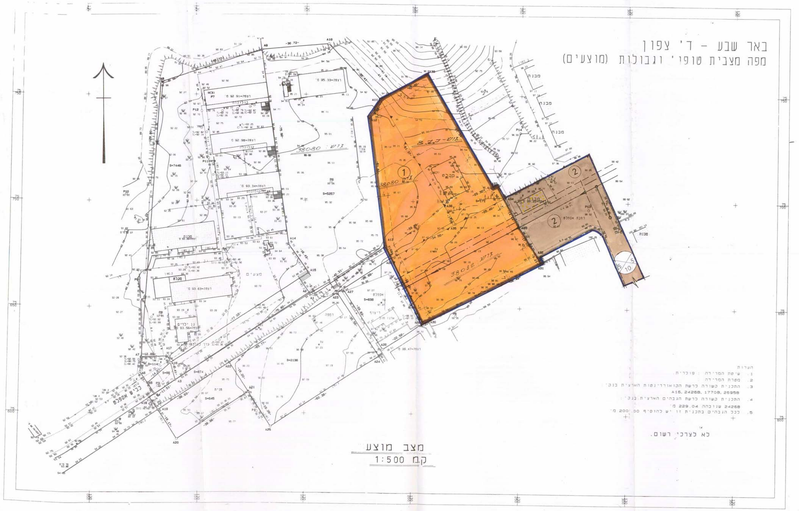

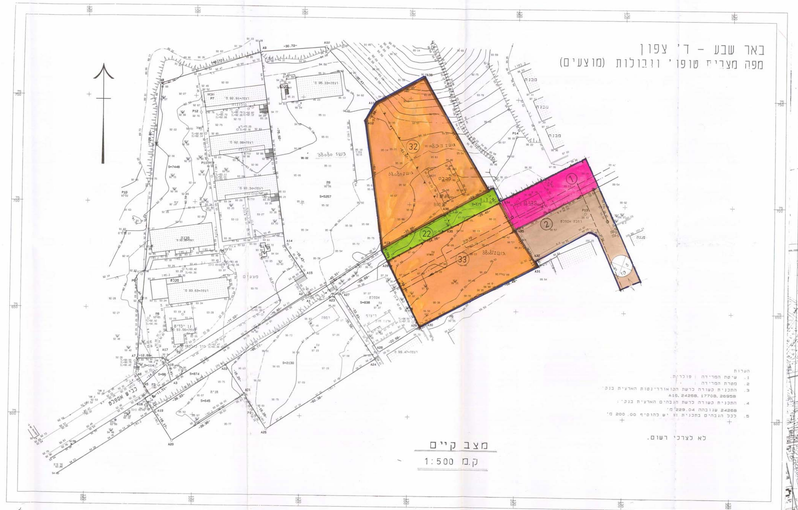

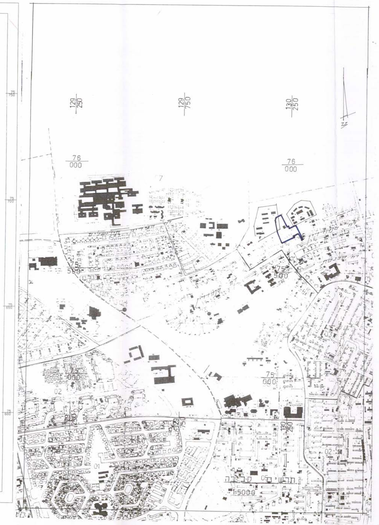

מקרא:

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח לבנין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- גבול תחנית
- קו בית
- קו מים
- קו ניקוז
- קו חשמל
- מבנה מרפסה
- מבנה קיים
- מס דרך
- רוחב הזכות
- מס מגרש

טבלת שטחים

מצב קיים

מס' מגרש	שם השטח	עבור	%
32	שטח לבנין ציבורי	12,700	39.50
33	שטח לבנין ציבורי	2,040	6.87
22	שב"ל	0,471	1.59
1	דרך חשמלית	0,831	2.77
2	דרך קיימת	0,993	14.61
	סה"כ	16,839	100

מצב מוצע

מס' מגרש	שטח השטח	עבור	%
1	שטח לבנין ציבורי	5,211	76.22
2	דרכים ורחוב	0,518	23.66
סה"כ		6,839	100

טבלת מגרשים

מס' מגרש	רשם מגרש מקורי	מספר הבניינים	יעוד	מס' מגרש	מספר הבניינים	שטח מגרש מקורי	שטח מגרש מוצע
32	24998	1 (2001)	מבנה ציבור	1	1	12,700	5,211
33	24998	1 (2001)	מבנה ציבור	1	1	2,040	
22	24998	1 (2001)	שטח ציבורי פתוח			0,471	
1	24998	1 (2001)	דרך חשמלית			0,831	
2	24998	1 (2001)	דרך קיימת			0,993	0,518
						16,839	5,729

עיריית באר שבע

מס' 14/03/15
שכ' רמות נגב
בן שטה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 29/140/03/5
תכנית איחוד מגרשים, בטלת מגרשים, בטלת שטחים
שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/140/03/5

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: שכונה ד' בשעל בן שטה

גושים: 38080 (חלקות 55,1)
38082 (חלקות 50,1)

כ.מ. 8 (חלקה 10 חלקי)

שטח התכנית: 6.839 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית באר שבע

יוזם התכנית: עיריית באר שבע

המתכנן: אדר' א. מישפחין מח' תכנון
בשל"ד מחוזים הצר

תאריך: נובמבר 1996 עדכון 2005

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חתימת הועדה המקומית: מיכאל הועדה המחוזית: