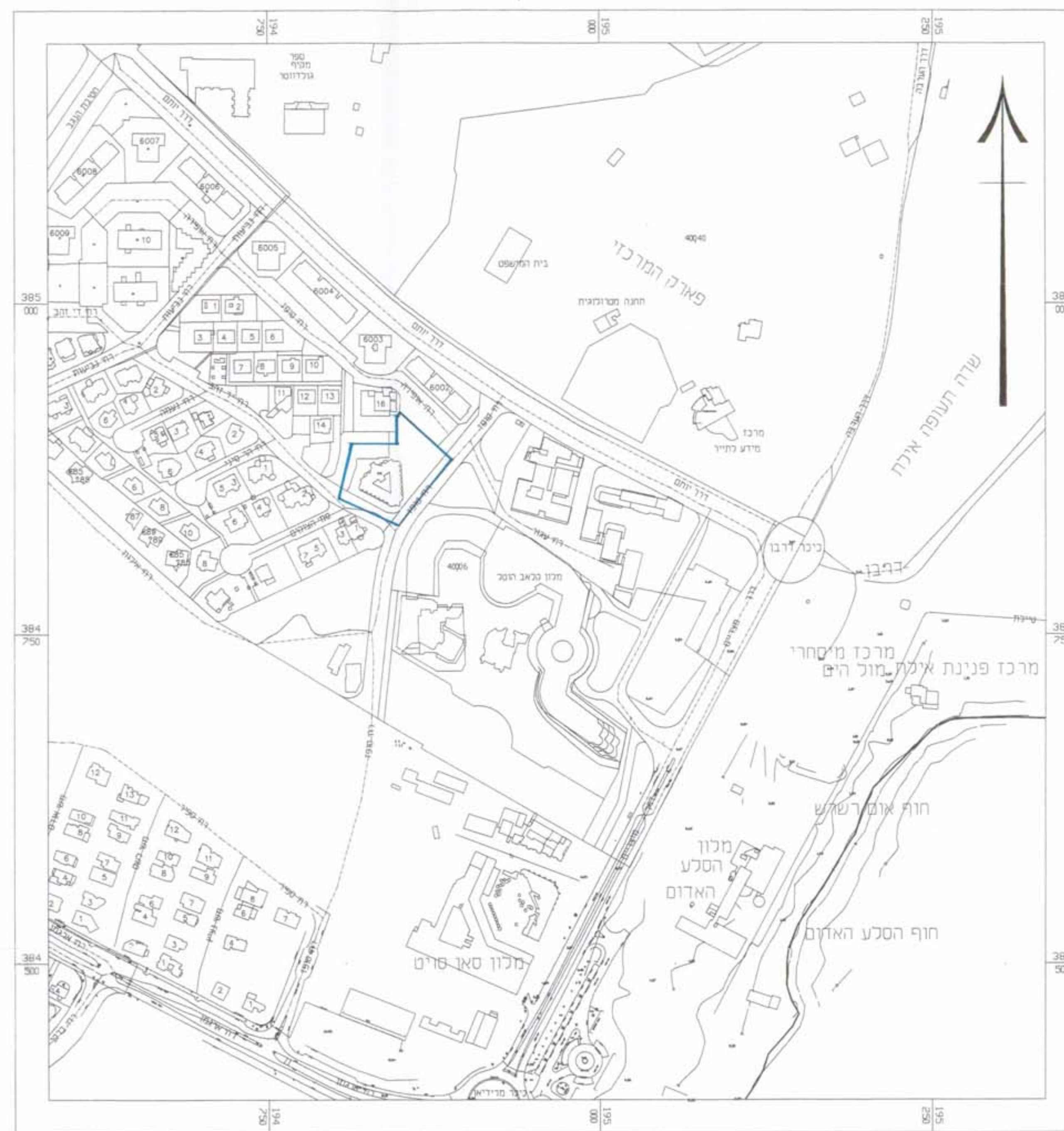


חרשים סביבה קנה מידה 1:2500



מרחב הכנון מקומי אילת
תכנית מפורטת מס 4/129/03/2
ש"י לתכנית מפורטת מס. 2/129/03/2
מחוז: חדרום
נפה: באר-שבע
גוש: 40006

לשכת התכנון והמרחב
מחוז הדרום
זמני 01-29

| | | | | | |
|------|------|------|------|------|---------|
| 1553 | 1552 | 1551 | 1532 | 1531 | חלקה |
| 1413 | 205 | 1631 | 204 | 1033 | שטח מ"ר |

שטח התכנית: 4486 מ"ר
תאריך: מרץ 2001
קנה מידה: 1:500
המגיש: מלכה וטוביה הלר (בעלי מלון עדי) ת.ד. 4100 אילת- 88140 טל
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
עורך התוכנית: נוטם זאב - אדריכל רשיון מס' 8789

- מ.ק.ר.א.**
גבול החלקה:
גבול התוכנית
מלונאות (קיים) אזור מלונאות (מצב מוצע)
חנייה פרטית (קיים)
חנייה ציבורית (מוצע)
דרך קיימת
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
אזור משולב פרטי פתוח ומלונאות
בנייה קיימת

חתימות
המגיש:
בעל הקרקע:
המתכנן:
01-5111275

מצב קיים קנה מידה 1:500



מחוז: חדרום
נפה: באר-שבע
מקום: מכון עדי - אילת
גוש: 40006
חלקות: 1531, 1551, 1532, 1553
הוכן בשב"כ: מכון עדי
שטח התכנית: 4.486 דונם

מצב קיים

| שטח | שטח מ"ר | % |
|-----|---------|---------|
| 1 | 825 | 20% |
| 2 | 210 | 5% |
| 3 | 1500 | 36% |
| 4 | 270 | 6.5% |
| 5 | 1348 | 32.5% |
| 6 | 4153 | 100.00% |

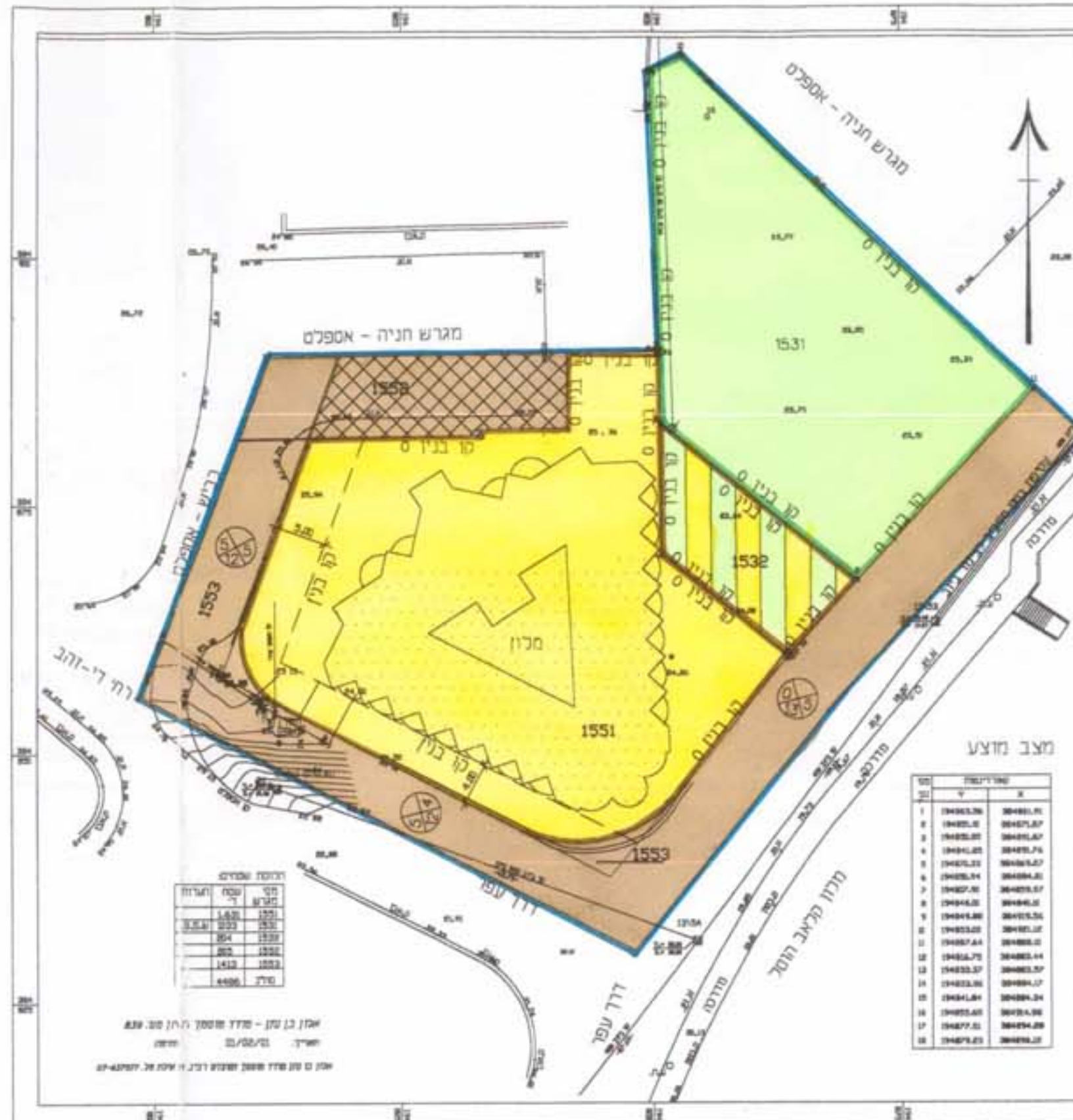
טבלת ייעוד קרקע

מצב מוצע

| מס' חלקה | ייעוד | שטח מ"ר | % |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 1531 | שטח פרטי פתוח | 1033 | 23.00% |
| 1532 | אזור משולב פרטי פתוח/מלונאות | 204 | 4.55% |
| 1551 | אזור מלונאות | 1631 | 36.35% |
| 1552 | חנייה ציבורית | 205 | 4.56% |
| 1553 | דרכים קיימות | 1413 | 31.49% |
| סה"כ | | 4486 | 100.00% |

הערה: "א" ההתאמה בשטחי החלוקות נובעת מכך שבמצב קיים השטחים חושבו עפ"י מדידה גרפית ובמצב מוצע עפ"י מדידה אנליטית"

מצב מוצע קנה מידה 1:500



מצב מוצע

| שטח | שטח מ"ר | % |
|-----|---------|---------|
| 1 | 1033 | 23.00% |
| 2 | 204 | 4.55% |
| 3 | 1631 | 36.35% |
| 4 | 205 | 4.56% |
| 5 | 1413 | 31.49% |
| 6 | 4486 | 100.00% |

2

1