

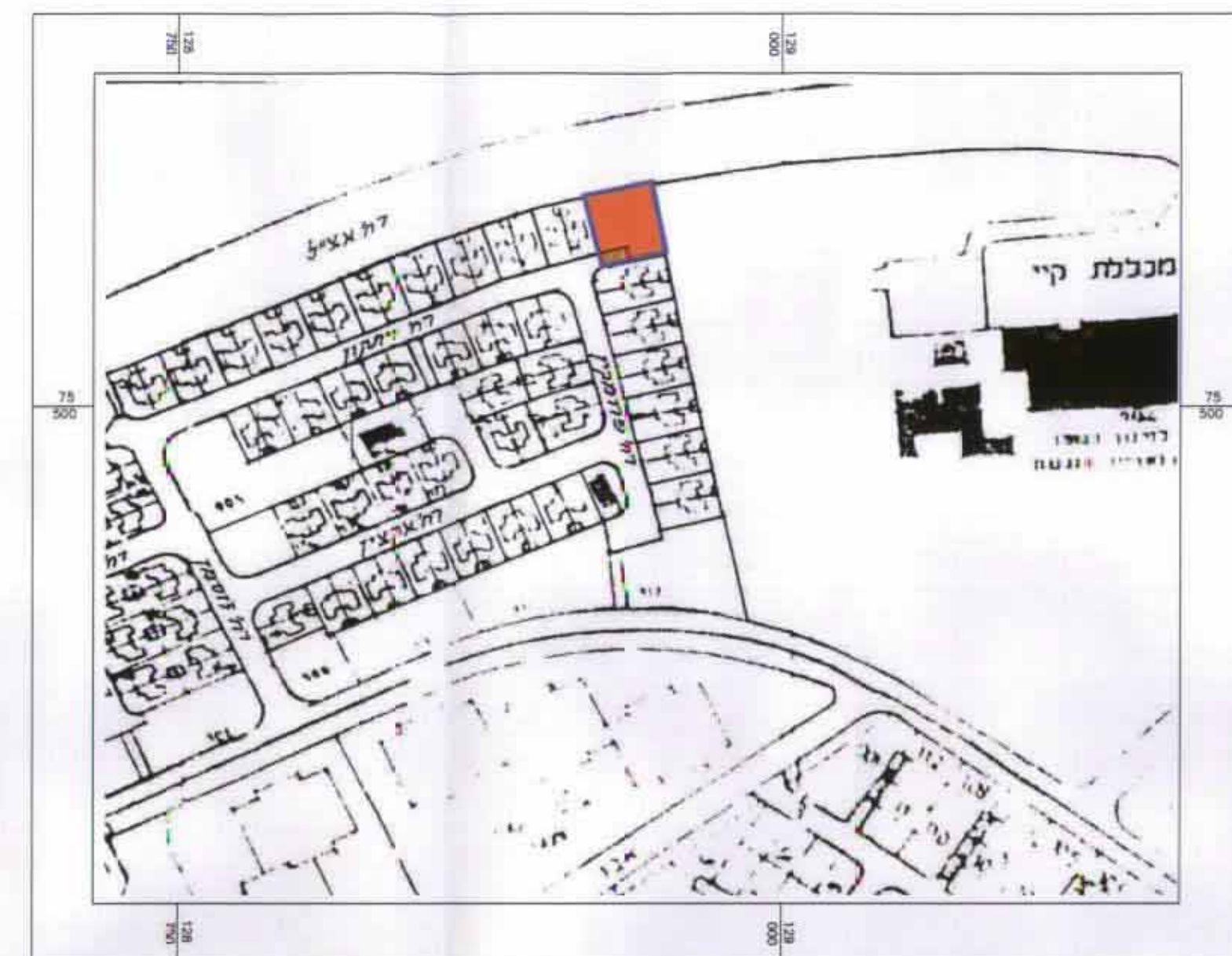
משרד המגורים נפתח בדרום  
תחילת המגורים והמגורים החדשים  
אישור תכנית מס' 5/207/03/5  
הועדה המונית לתכנון ולבניה העליונה  
ביום 24/9/01 לאישור תכנית התכנית  
שנכיל לנכס

הודעה על אישור תכנית מס' 5/207/03/5  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5045  
מיום 10/10/01

לשכת התכנון המחוזית  
2001-11-70  
מחוז הדרום

**מחוז דרום**  
**מרחב תכנון מקומי באר שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 5/207/03/5**  
**שינוי לתכנית מס' 5/73/במ**

מחוז: הדרום  
נפרד: באר-שבע  
מקום: באר שבע, שכ' 38132 (בהסדר), חקקות ארעיות 50, 51, 20 (חלק)  
גוש וחלקה: 160A, 160B  
מגרשים: מ.מ.י, ואחרים.  
בעל הקרקע: סוסייה שאול, רח ויתקין מס' 2, ב"ש יוזם.  
עורך התכנית: אדיכל רבינוביץ' ויקספור  
ר"ח עבודת 12 באר-שבע  
שטח התכנית: 756.04 מ"ר  
תאריך: אוקטובר 1998  
אוקטובר 2000



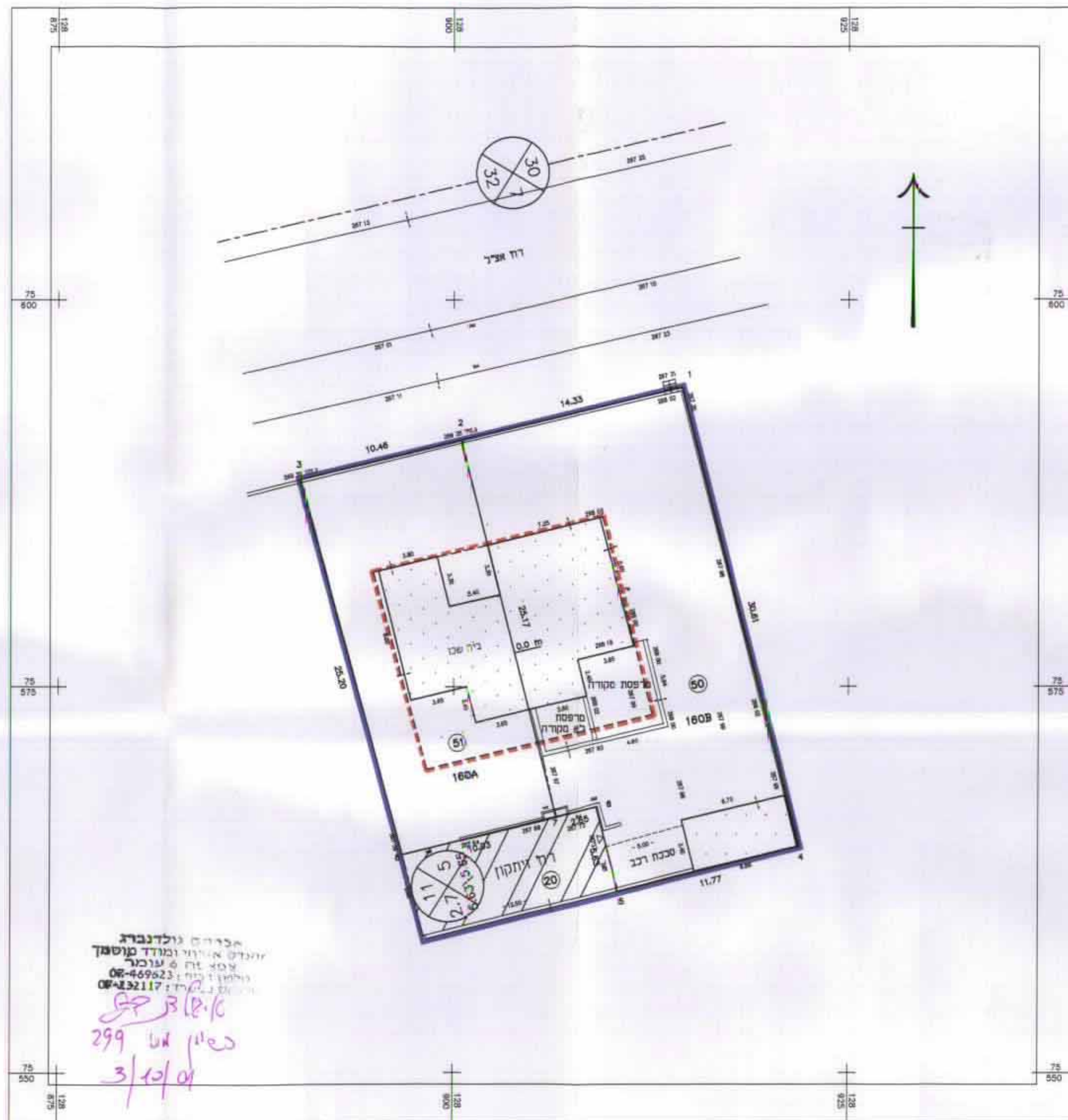
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

טבלת שטחים

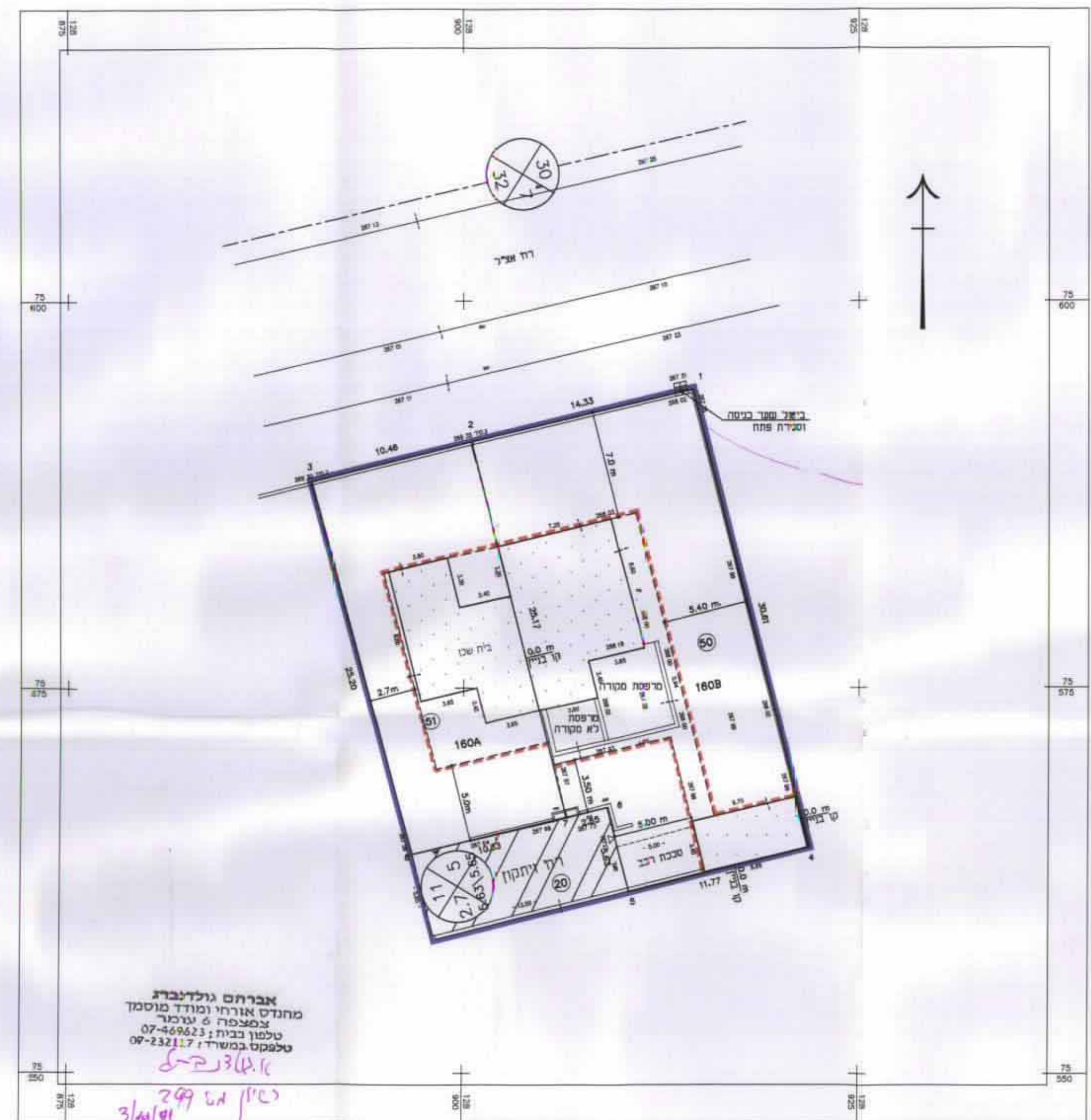
| ינד השטח      | מס' מגרש | מצב קיים |       | מצב מוצע |       |
|---------------|----------|----------|-------|----------|-------|
|               |          | שטח מ"ר  | %     | שטח מ"ר  | %     |
| אזור מגורים א | 160A     | 256.0    | 34.0  | 257.83   | 34.1  |
|               | 160B     | 426.0    | 56.5  | 427.2    | 56.5  |
| דרך משולבת    |          | 71.43    | 9.5   | 71.01    | 9.4   |
|               |          | 753.43   | 100.0 | 756.04   | 100.0 |

הערות:  
אי התאמת שטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובעת מכך שהישוב שטח במצב קיים בוצע לפי מדידה גרפית ובמצב מוצע - לפי מדידה אנליטית.

- מקרא:**
- גבול התכנית
  - מבנה קיים
  - קו בניין
  - מספר הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך
  - מספר מגרש
  - מספר חלקה
  - מגורים א
  - דרך משולבת



מצב קיים ק"מ 1:250



מצב מוצע ק"מ 1:250