

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מ"ס: 16/151/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מ"ס: 13/151/03/5 ו 1.13/151/03/5

לשכת התכנון המחוזית
 01-01-2002
מחוז הדרום

מחוז: הדרום
 נפה: באר-שבע
 עיר: באר-שבע

מקום: שכונה ד' רחוב אלכסנדר ינאי
 גושים: 38072
 חלקות: מס' 39 ו 118 (חלק)
 שטח התכנית: 1.670 דונם
 קני"מ: 1:500

יוזם ומגיש התכנית: גילי ויואל עזריה בע"מ
 עורך התכנית: ארמון אדריכלים
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 תאריך: 2.96
 עדכון: 12.01

יודעה ונחיתום 4 באר שבע
 מ"ס: 6270051.02906-6232933

יודעה ונחיתום 4 באר שבע
 מ"ס: 6287667.06306-6287666

מקרא:

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש

נשרדו חלפים מזהו דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ז - 1965
 אישור תכנית מס' 16/151/03/5
 תוספת הסתהית להבנת הלפיה החלטה
 ביום 24/9/01
 מנכ"ל תכנון
 יו"ר התכנית רשמי

חודעה על אישור תכנית מס' 16/151/03/5
 מורטמה בילקוס הפרסומים מס' 5051
 מיום 4/2/01

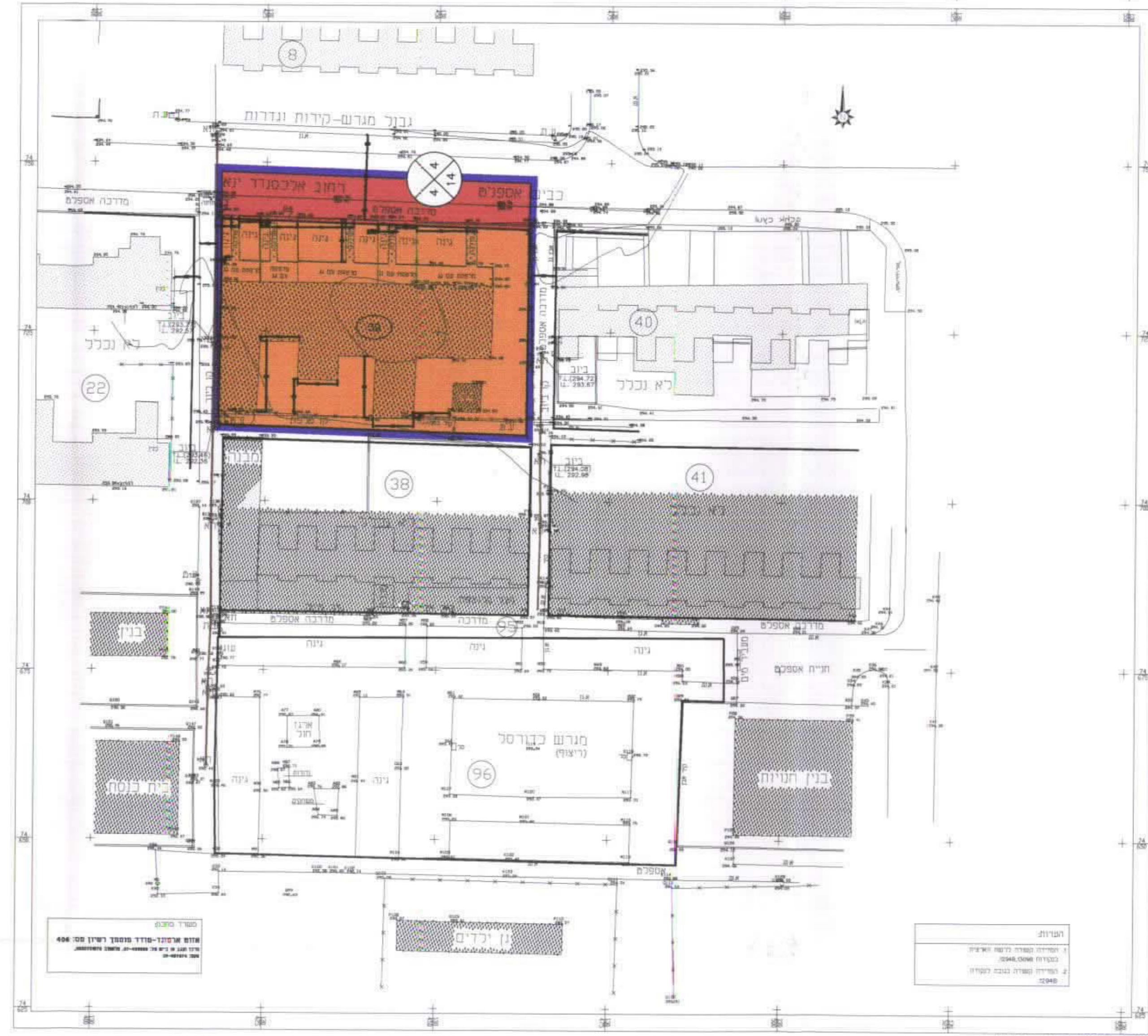
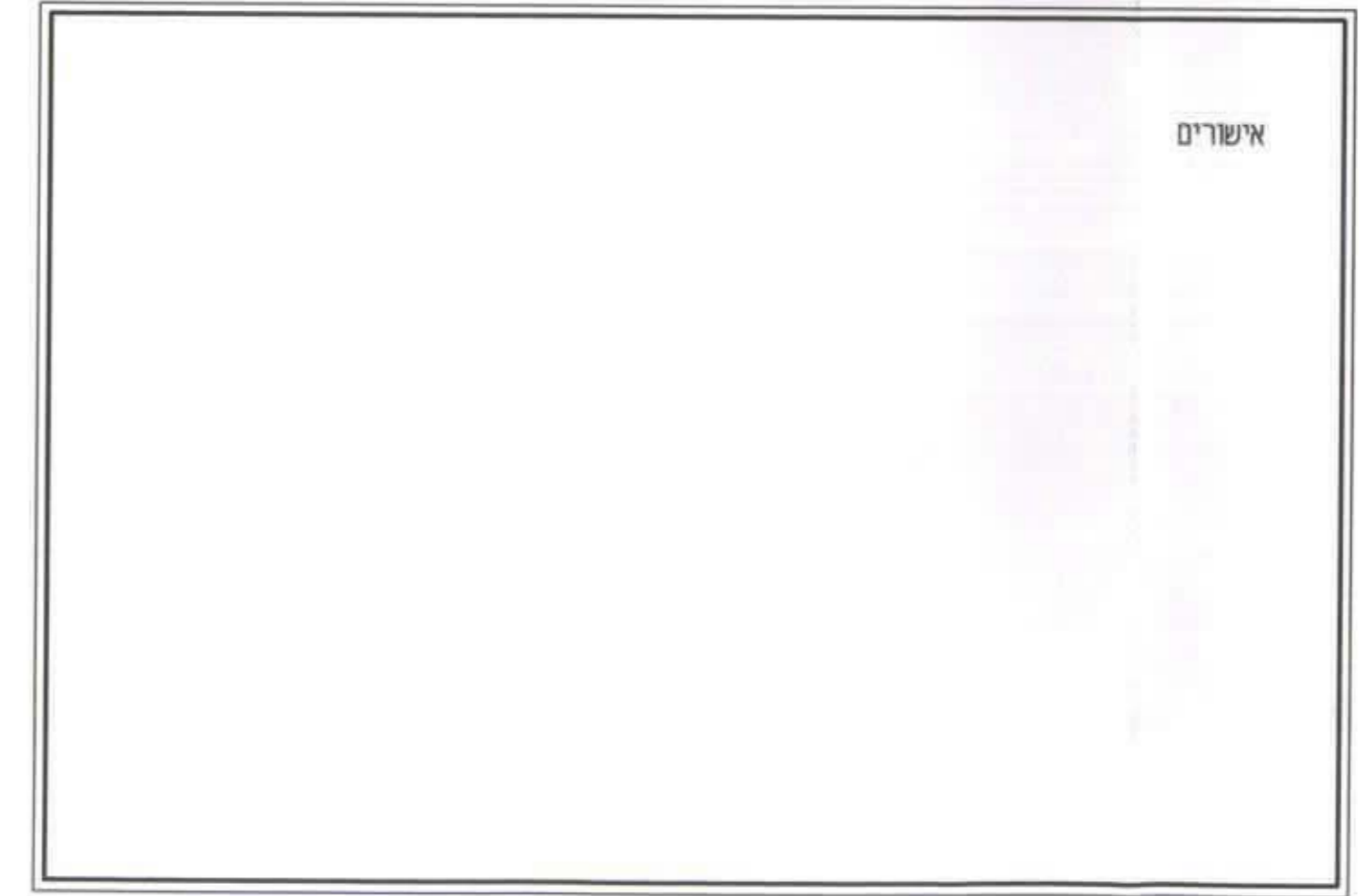
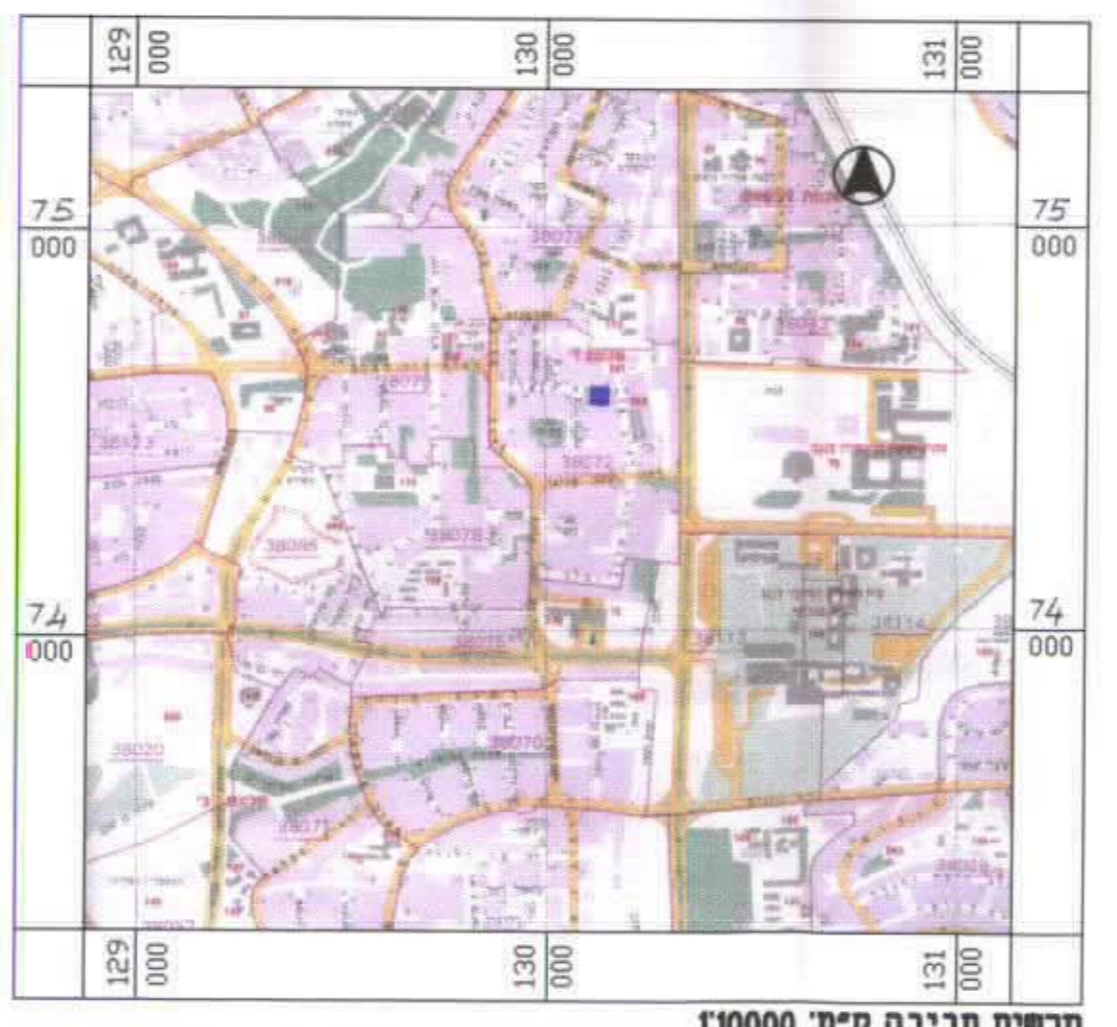
טבלת שימושי קרקע מוצע

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים מיוחד	39	1.359	81.38%
דרך קיימת		0.311	18.62%
סה"כ שטח התוכנית		1.670	100%

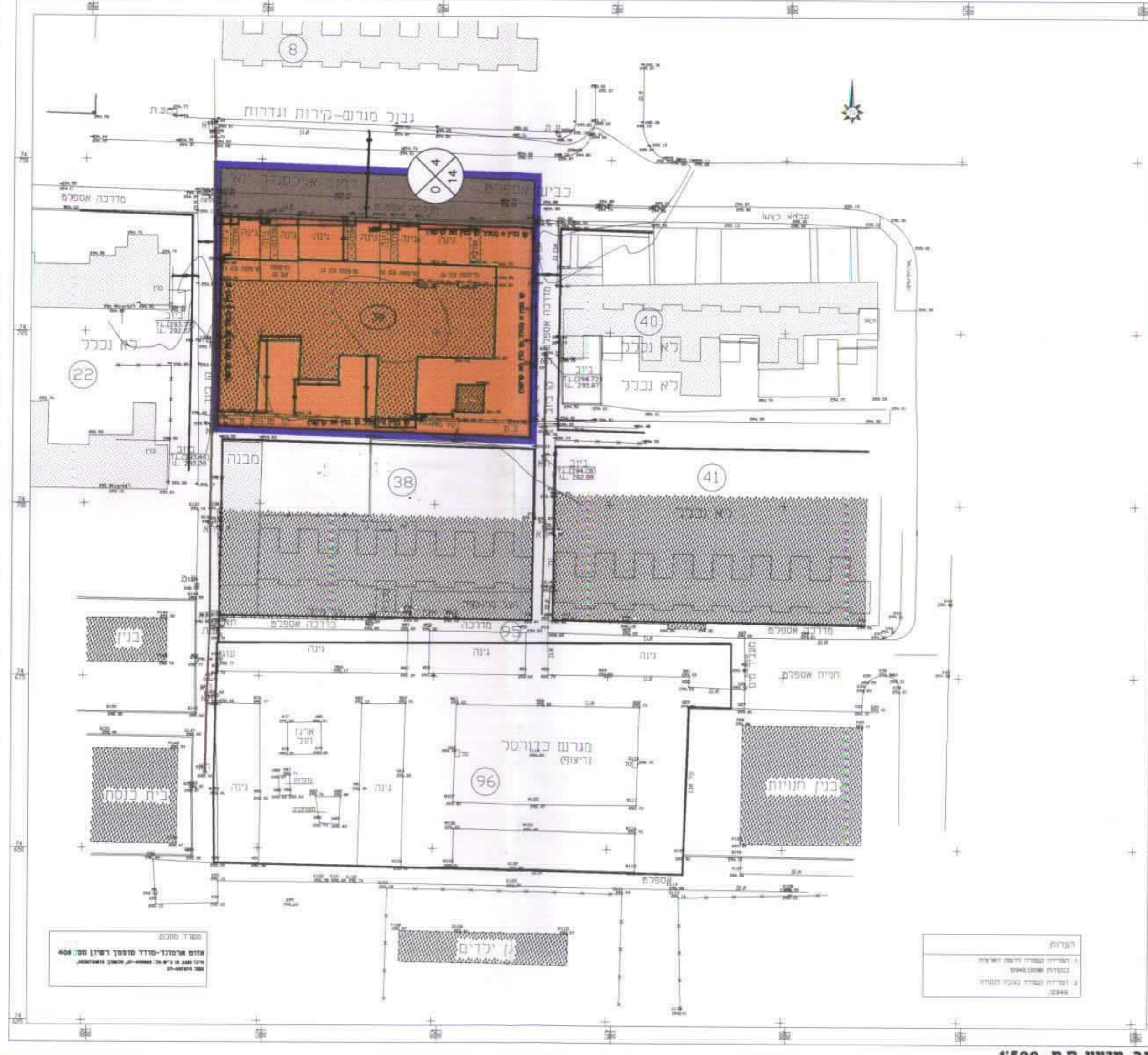
טבלת שימושי קרקע קיים

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	39	1.359	81.38%
דרך מוצעת		0.311	18.62%
סה"כ שטח התוכנית		1.670	100%

חתימת יוזם ומגיש התכנית: גילי ויואל עזריה בע"מ
 חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 חתימת עורך התכנית: ארמון אדריכלים



מצב קיים ק"מ. 1:500



מצב מוצע ק"מ. 1:500