

מצב קיים 1:500

מרחב תכנון מקומי באר שבע
 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
 תכנית מפורטת מס' 26/140/03/5
 שינוי לתכניות מפורטות מס' 9/140/03/5, 21/140/03/5
 העתק משרדי

מחוז נפה מקום גושם וחלקות מגיש התכנית בעלי הקרקע עורכת התכנית מודד מוסמך שטח התכנית תאריך

הדרום : באר-שבע רח' התלמוד, שכ' ד' באר שבע 38080 חלקה 43 (חלק) 38090 חלקות 29, 12, חלקי חלקות 36, 35, 38080 חלקה 43 (חלק) משרד הבינוי והשיכון מנהל מקרקעי ישראל, עיריית באר שבע אדרי טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, ב'ש גורג' לידנפלד מס' רשיון 487 - מדידות נגב רח' יהושוע הצורף 34, ת.ד. 629, בית ביטא, ב'ש כ- 7.307 דונם 02-06-7

משרד הפנים מנהל רישום יוקם חתמת התכנית ותכניה תכנית מס' 26/140/03/5

חתימה על אישור תכנית מס' 26/140/03/5 מוסמך בולטת רישום מס' 26/140/03/5

טבלת השטחים ויעודי המרחב:

שטח חצוצה	שטח ברוטו	יעוד מוצע	שטח חצוצה	שטח ברוטו	יעוד מוצע
51.3	3.751	אזור מגורים ג'	18.5	1.230	אזור מגורים א'
16.6	1.217	שטח ציבורי פתוח	11.4	0.860	שטח ציבורי פתוח
0.8	0.56	שטח לבנין ציבורי	24.3	2.040	שטח לבנין ציבורי
8.0	0.981	שביל לרוחלי רגל	7.4	0.539	שביל לרוחלי רגל
23.2	1.702	דרכים	26.4	2.810	דרכים
100.0	7.307	סה"כ	100.0	7.307	סה"כ

הערות: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מהפרש בין מדידה נרפית למדידה אקטיבית.

- מקרא:
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - אזור מגורים א'
 - שטח ציבורי פתוח
 - מסודות ציבורי (קיים)
 - שביל לרוחלי רגל
 - אזור מגורים ג'
 - דרך קיימת
 - דרך לביטול
 - מבנה להריסה
 - קו בניין
 - מבנה קיים
 - מספר מגרש (קיים)
 - מספר מגרש (מוצע)
 - מס' חדר
 - קו בניין (מ')
 - רוחב הדרך (מ')

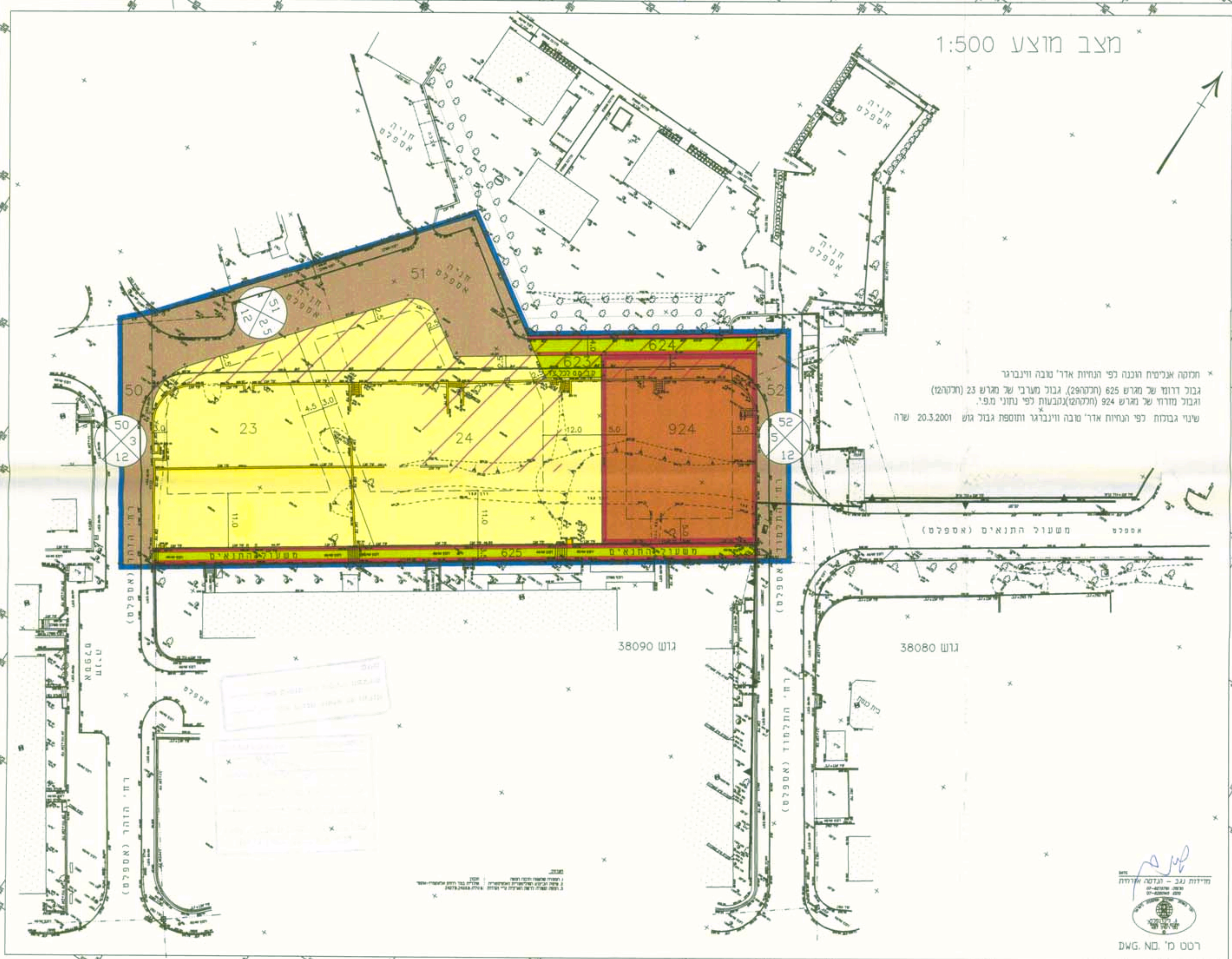
חתימת עורכת התכנית: טובה ויינברגר אדריכלית ובנין ערים חכותל המערבי 14 ב'ש רשיון 280640/260591

חתימת בעל המרחב: [Signature]

חתימת מודד מוסמך: [Signature]

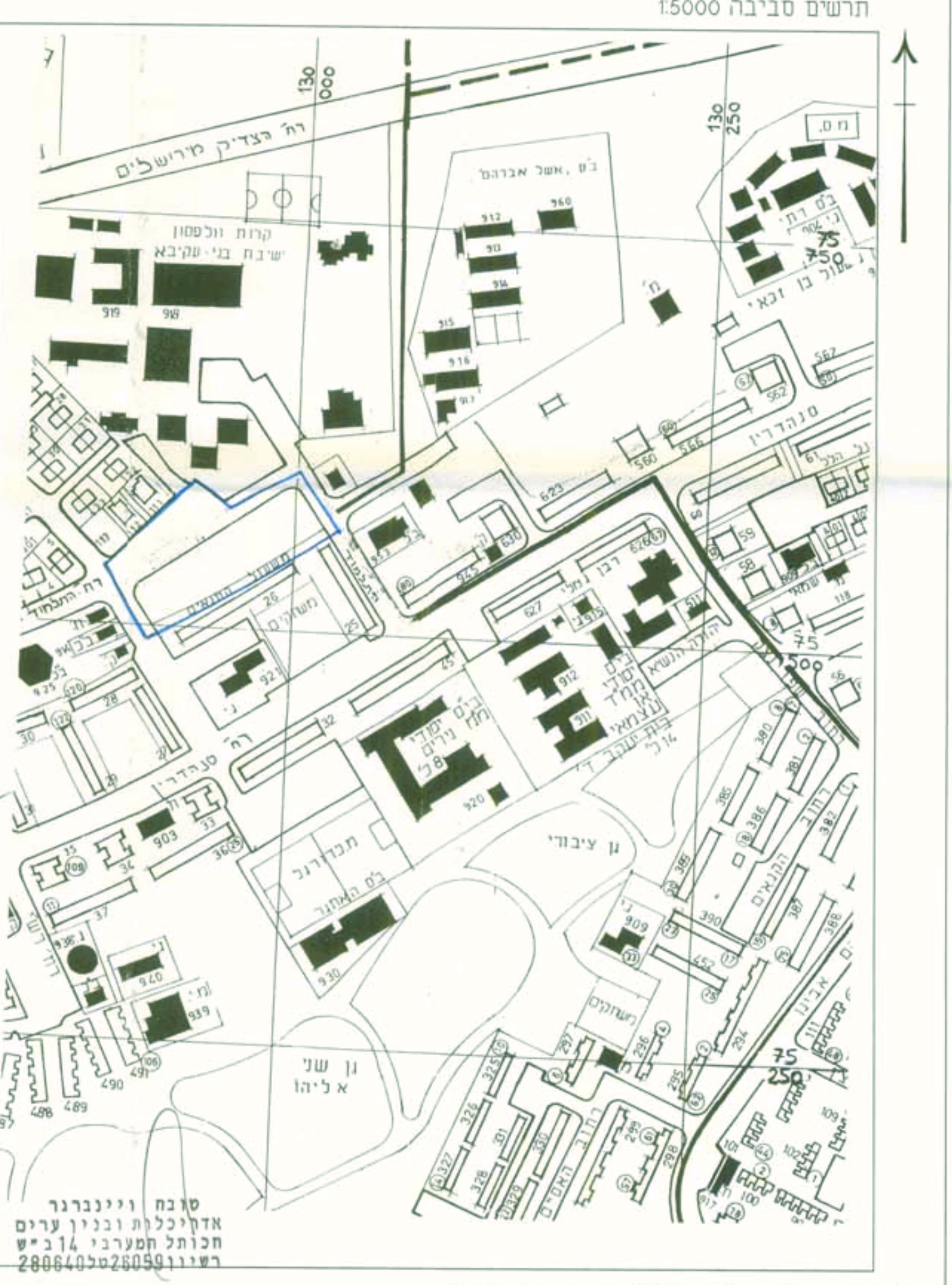
טבלת הקצאות

מס' גוש	מס' חלקה	מס' מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
			שטח	יעוד המרחב	שטח	יעוד המרחב
38090	12 (חלקה)	13	2,040	1,776	2,040	אזור מגורים ג'
38090	14 (חלקה)	29	860	832	860	שטח ציבורי פתוח
38090	15 (חלקה)	15	1,330	1,350	1,330	אזור מגורים א'
38090	12 (חלקה)	12	539	539	539	שטח לתניה
38080	43 (חלקה)		273		273	דרך
38090	35 (חלקה)		2,236		2,236	עיריית ב'ש א'
38090	36 (חלקה)		301		301	עיריית ב'ש א'
			7,307	סה"כ שטח (מ')	7,307	סה"כ שטח (מ')



מצב מוצע 1:500

חזקה אקטיבית הונגה לפי גרונות אור' טובה ויינברגר גבול דרום של מגרש 625 (חלקה 29) גבול מערבי של מגרש 23 (חלקה 12) וגבול מזרחי של מגרש 924 (חלקה 14) גבולות המוצעים לפי נתוני מ"פ. שטחי גבולות לפי גרונות אור' טובה ויינברגר ותוספת גבול גוש 20.3.2001 שיה



תרשים סביבה 1:5000

שם הקובץ: D:\Beersheva\1002-05