

מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס' 137/108/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 62/108/03/5

מחוז : הדרום
 נפה : באר-שבע
 מקום : שכל'ג, באר-שבע
 גוש : 38030 (בהסדר)
 חלקה : חלקות ארעיות 61, 34 (חלק)
 המגיע : ספורטר מאיר, רח צבי בסקין 6/1, שכל'ג, ב"ם
 בעל הקרקע : מ.מ.י, ואחרים
 עורך התכנית : אדר' רבינוביץ ושות' רח' ונרדן 12, ב"ם
 שטח התכנית : 1284 מ"ר
 תאריך : אפריל 2000
 מרץ 2001
 יוני 2001
 מאי 2002

לשכת התכנון המחוזית
 משרד המינים-תחוז הדרום
 03.06.2002
נ ת ק ב ל

רבינוביץ-אדריכל
 רח' עפולת 12 באר שבע
 טלפקס 08-2433448
 פלסאון 052-765195

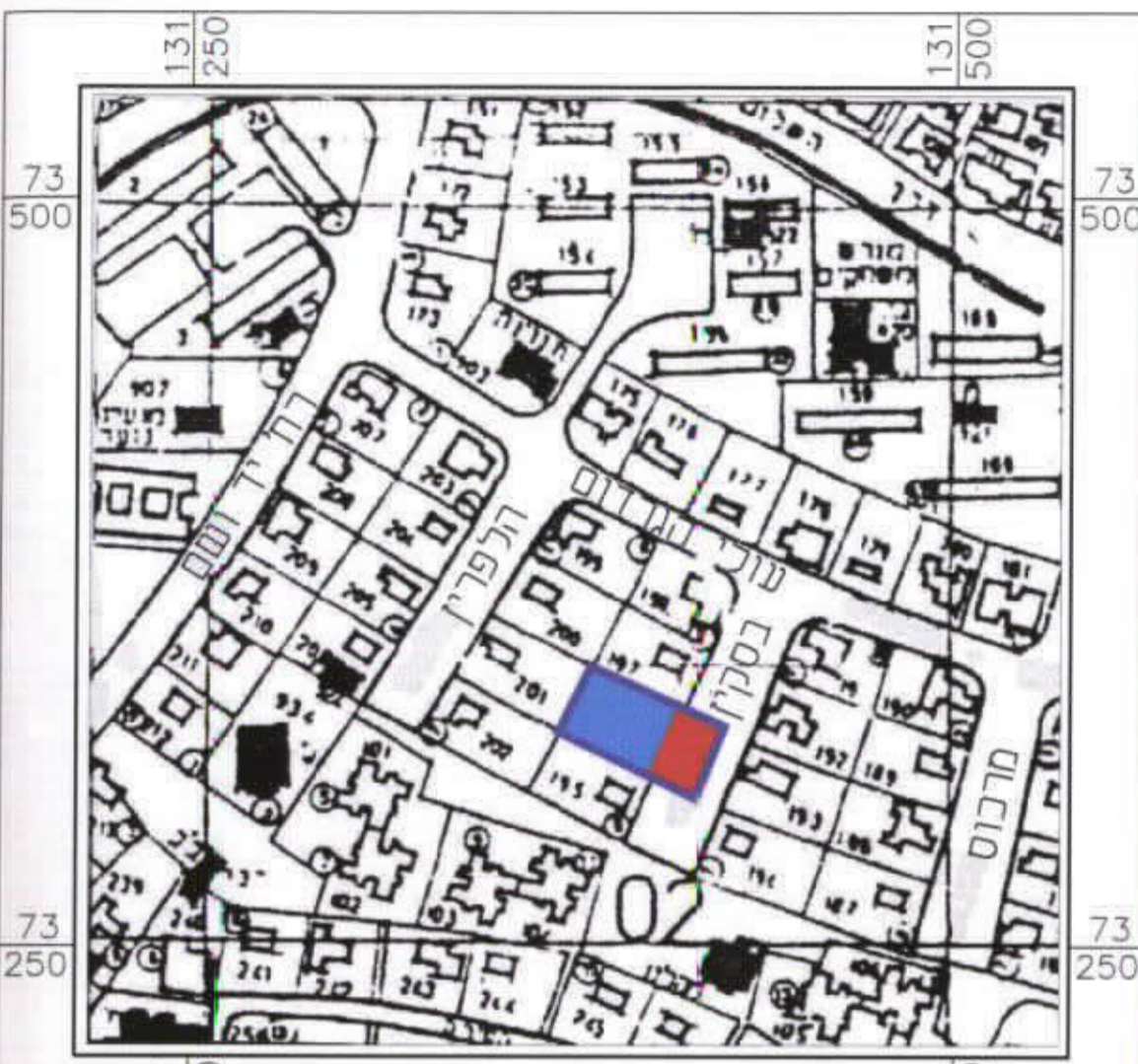
ספיר מרדכי
 מודד מוסמך, מרשון 470
 ריינאוואר-אדריכל
 טלפקס 050-777817
 מודד מוסמך

סוכנות אד"א
 חתימת המגיע : חתימת בעל הקרקע : חתימת עורך התכנית : חתימת מודד מוסמך

מקרא

גבול התכנית
 קו בניין
 מבנה קיים
 מספר מגרש 196

מספר הדרך
 קו בניין
 רוחב הדרך

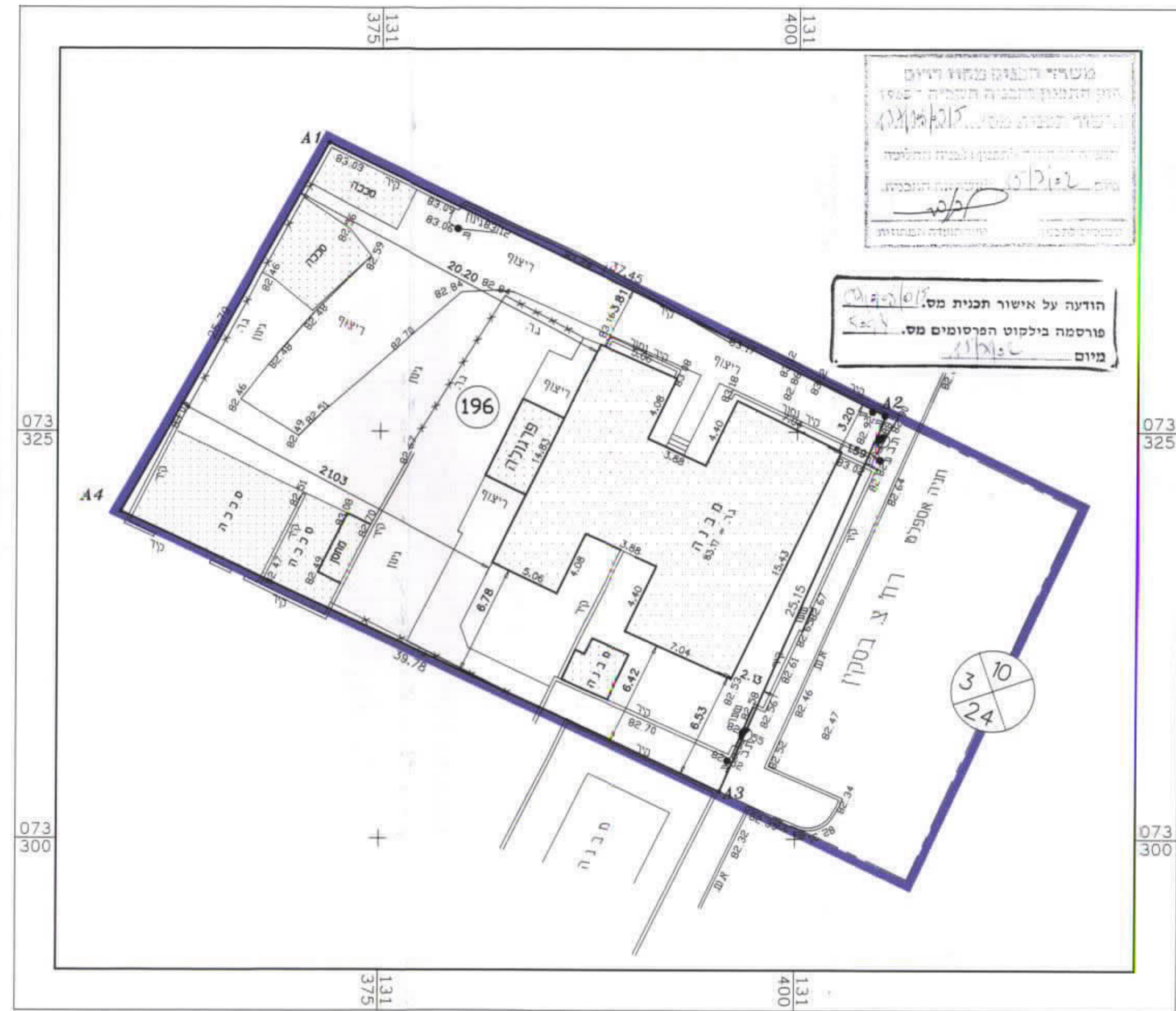


אזור מגורים ב'
 דרך קיימת

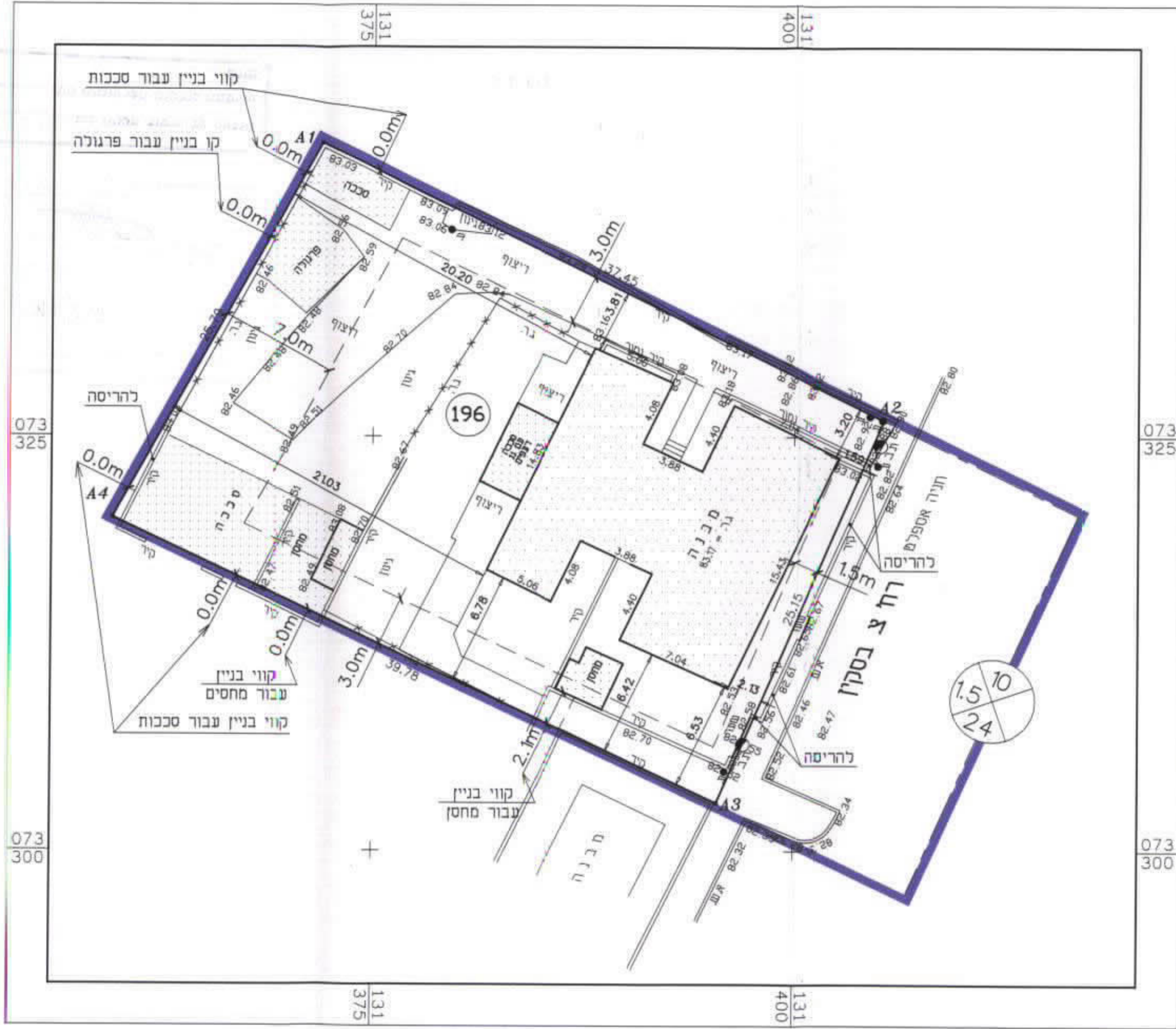
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

טבלת שטחים קיים/מוצע

מס' מגרש	היעוד	שטח (מ"ר)	%
196	מגורים ב'	982	76
	דרכים	302	24
	סה"כ	1284	100



מצב קיים קנ"מ 1:250



מצב מוצע קנ"מ 1:250