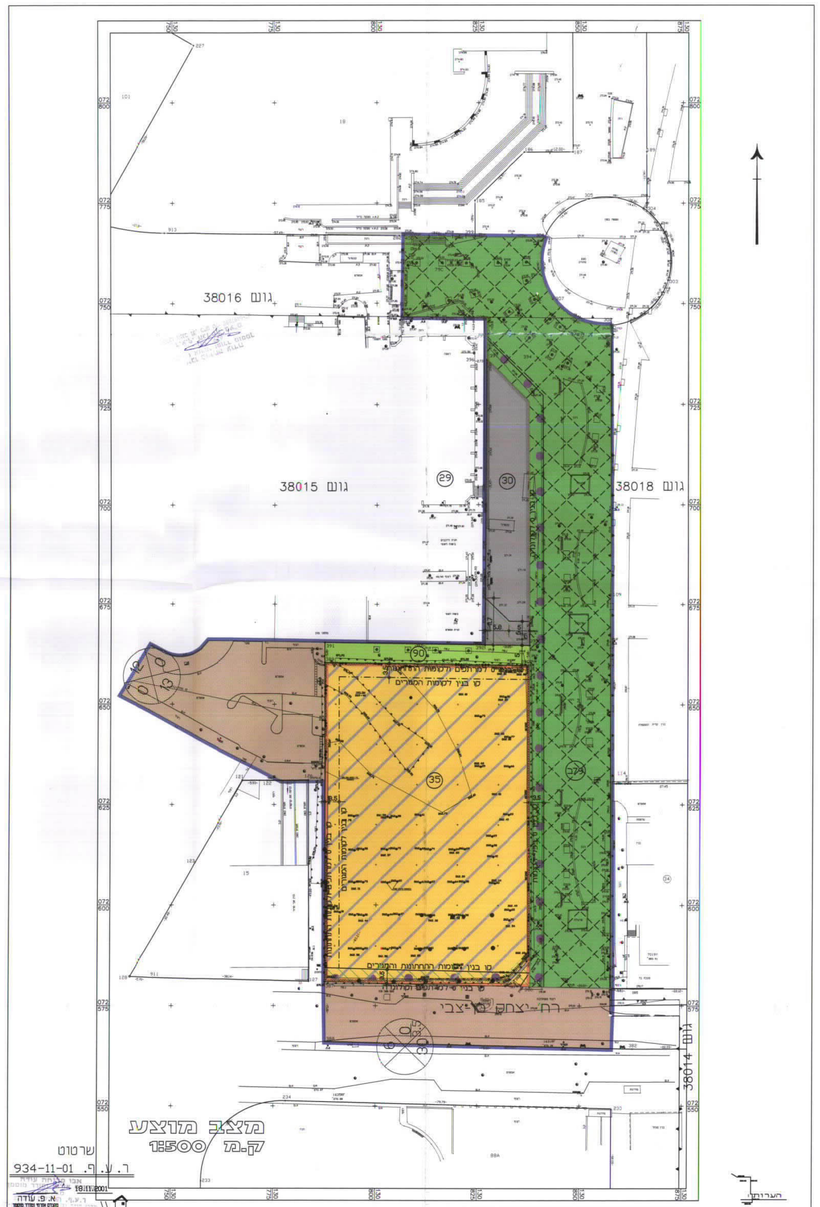
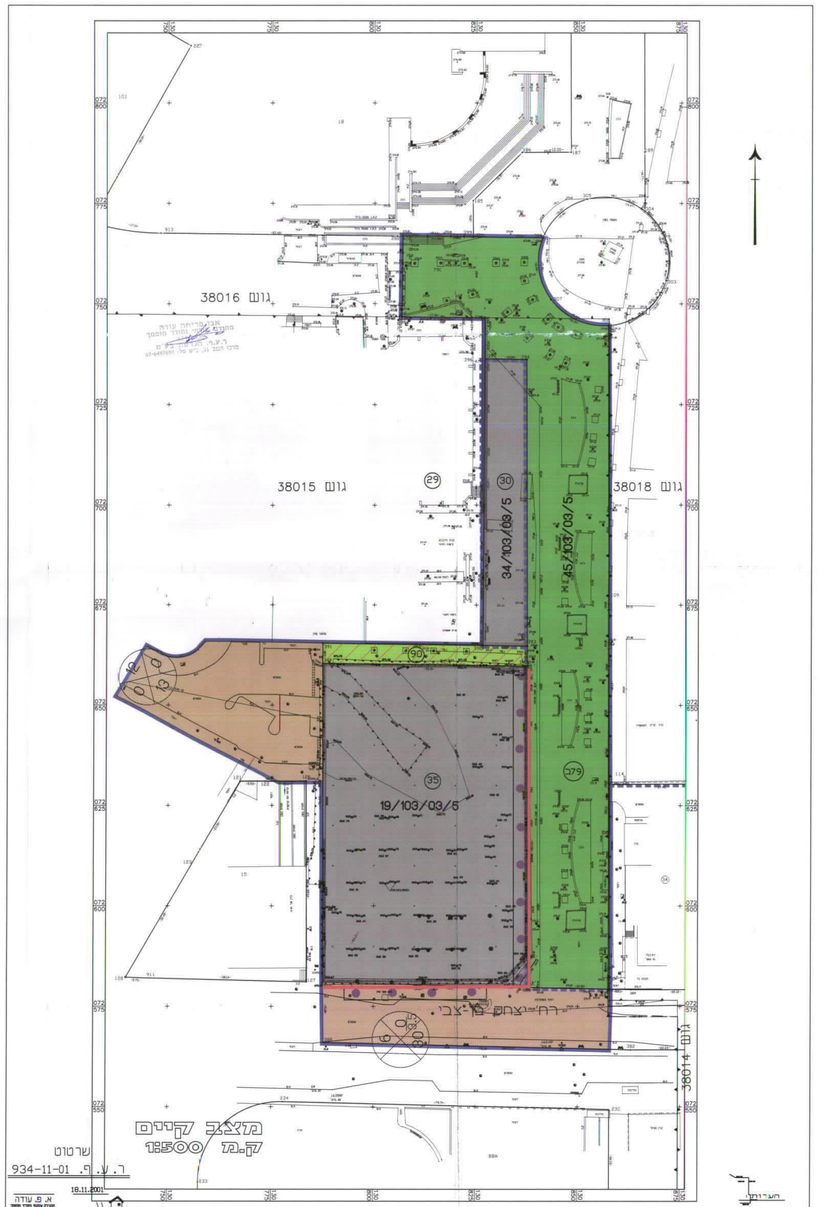
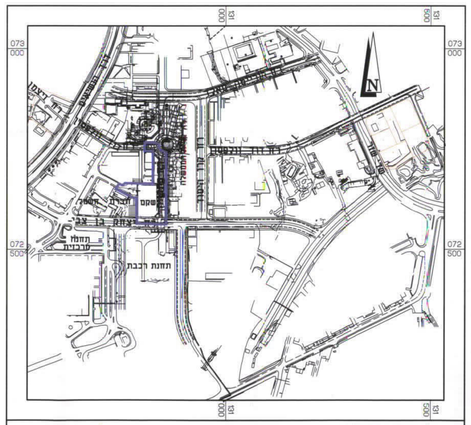




1. העבודה משורטת כרשת האדצית עם הנמודות: 7019X:7018Y
2. הרומים משורטים כרום נמודה 7019Y שגובה מ. H= 283.91.
3. גבוכות מגרש מס' 30 נקבעו לפי תכנית מפורטת מס'-34/103/03/5



תרשים סביבה 1:5000 ק.מ

סבלות שטחים ויעודים

	מצב קיים			מצב מוצע		
	מס' מגרש	שטח בדונם	ב-%	מס' מגרש	שטח בדונם	ב-%
דרכים		2.267	20.30		2.267	19.88
שצ"פ	90	0.250	2.24	90	0.250	2.19
שצ"פ משולב בחניה תת-קרקעית	79ב	4.145	37.12	79ב	4.185	36.70
אזור מסחרי	30	0.755	6.76	30	0.702	6.16
אזור מסחרי	35	3.750*	33.58			
אזור משולב מגורים מיוחד ומסחר				35	4.000*	35.07
סה"כ		11.167*	100.00		11.404	100.00

* בתכנית 19/103/03/5 שטח מגרש 35 נקבע 3.750 דונם על רקע גרפי.
לפי תכנית מדידה ממוחשבת, שטח המגרש 4,000 דונם.

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס. 53/103/03/5

שינוי לתכניות מפורטות מס. 19/103/03/5, 34/103/03/5 -45/103/03/5

לאישור הפקדה: מחוז הדרום
18 08 2002
נתקבל

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
המקום	מרכז אזורי, באר-שבע
גוש	38016 38015
חלקה	9 (חלקי) 29 (חלקי)
יזם ומגיש	שקום נדל"ן עזרי יהושע 8, תל-אביב - יפו טל. 03-6296 פקס. 03-6296
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	אדריכלי לוינסון, קשת תובל 8, רמת-גן טל. 03-6190040 פקס. 03-6190040
שטח התכנית	11.404 דונם
קנ"מ	1:500
תאריך	20.11.2001

מגישי התכנית

שקם נדל"ן בע"מ

מגישי תכנית מקומית

בעלי לוינסון קשת אדריכלים

מגישי תכנית מפורטת

בעלי לוינסון

מגישי תכנית מקומית ומפורטת

הוגדרה על ידי הוועדה המחוזית בישיבתה מיום 18.8.02 כתכנית מקומית

יו"ר הוועדה המחוזית

מקרא

- אזור מסחרי
- אזור משולב מגורים מיוחד ומסחר
- סטו (קולונדה)
- שצ"פ
- שצ"פ משולב בחניה תת-קרקעית (מצב קיים במגרש 79ב)
- שצ"פ משולב בחניה תת-קרקעית (מצב מוצע במגרש 79ב)
- דרך קיימת
- עיצוב אדריכלי
- דרך לביטול
- זכות מעבר לציבור
- גבול התכנית
- גבול בין תכניות מאושרות
- קו בנין
- גבול חלקה/לביטול
- מס' הדרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך
- מס' המגרש