מרחב תכנון מקומי באר שבע
מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2226
שינוי לתכנית מס' 5/במ/206

נווה זאב – פלח 6

תכנית בסמכות וועדה מקומית ע"פי סעיף 62א'(א')(9) ולסעיף 62א'(א')(5)

מחוז	:הדרום
נפה	:באר שבע
מקום	:באר שבע שכונת נוה זאב – פלח 6
גושים	:38187 (בהסדר)
שטח התכנית	:28.421 דונם
בעל הקרקע	:מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	:א.ניב א.שורץ אדריכלים
היוזם	:משרד הבינוי והשכון
ק.מ.	:1:1250
תאריך	31.07.02

מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין
- מס' מגרש (115)
- זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב

טבלת שטחי מגרשים

מגרש מס'	שטח מגרש במ"ר – מצב קים	שטח מגרש במ"ר – מצב מוצע
112	3869	3869
113	3827	3827
114	3703	3703
115 *	3667	3715 *
116	5780	5780
117	4009	4009
118	3518	3518
סה"כ	28373	28421

* שטח מגרש מס' 115 הינו גדול יותר בעקבות עדכון מדידה לקראת הסדר גוש סופי

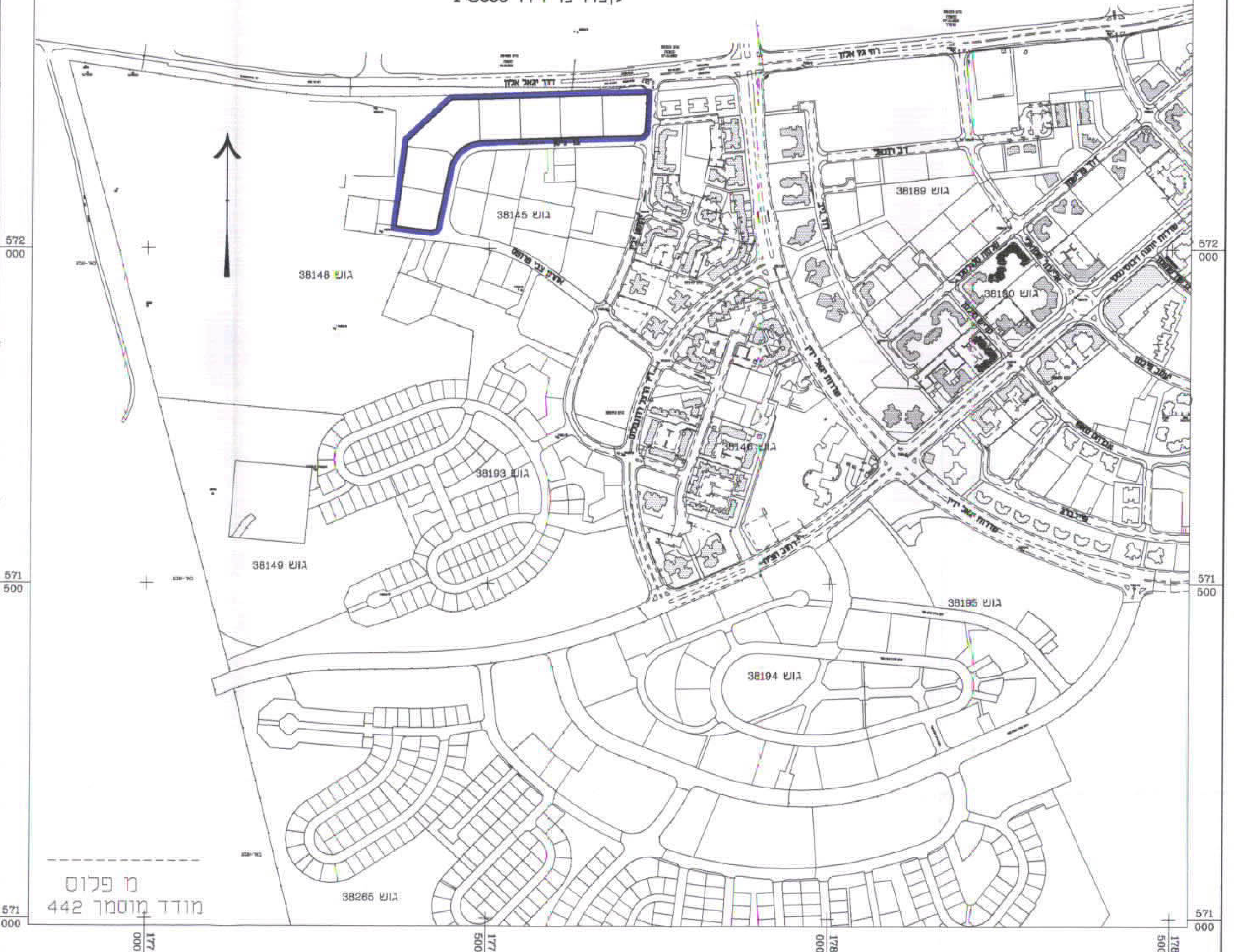
חתימת המתכנן: תכנון יזום והנדסה בע"מ, רח' בצלאל 28, ר"ג 52521, טל: 7549954 פקס: 7549990 — אמאב

חתימת היוזם:

חתימת בעל קרקע:

ועדה מקומית באר-שבע
אישור תכנית 5/מק/2226
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2002026 מיום 24.7.02
סמנכ"ל תכנון

תרשים סביבה
קנה מידה 1:5000

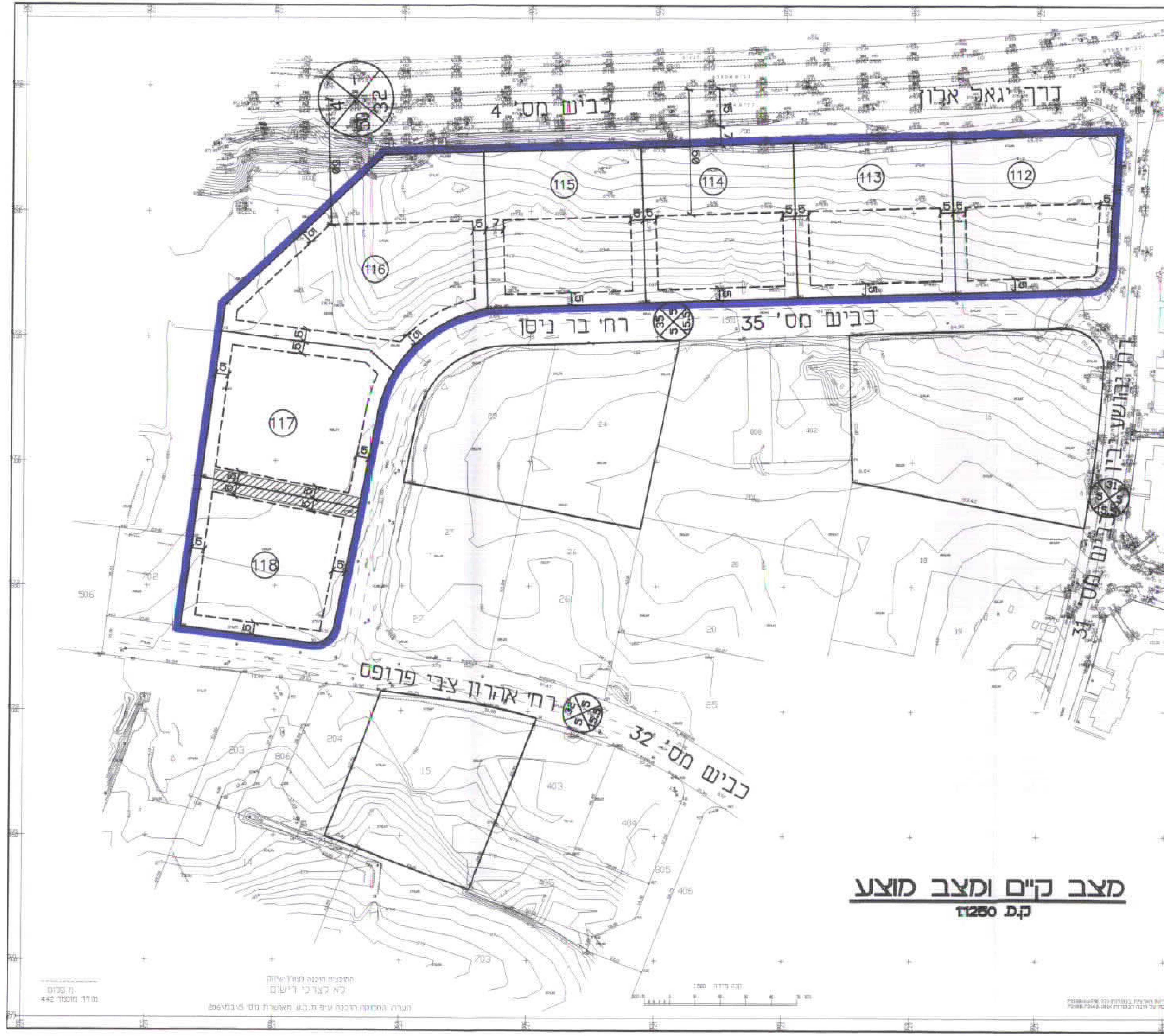


מ פלוס
מודד מוסמך 442

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: נוה זאב, פלח 6
גוש 38060 לא מוסדר
הוכן עבור: משרד הבינוי והשיכון
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

רשימת שטחים

15	4.206
16	6.764
23	2.699
24	3.404
112	3.869
113	3.827
114	3.703
115	3.715
116	5.780
117	4.009
118	3.518



מצב קיים ומצב מוצע
ק.מ. 1:1250

מ פלוס
מודד מוסמך 442