

2-100/5 בת"מ 3

ועדה מקומית 42-100
 אישור תכנית מס' 2100/מק/5
 הועדה המקומית שלטת על התכנית
 כביש מס' 55322
 מס' 1001
 תאריך: 11.10.01

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת מס' 2100/מק/5

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 23.12.2002
 נתקבל

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 04.08.2007
 נתקבל

שינוי לתכנית מס' 5/במ/185
 מחוז הדרום
 נפה: באר-שבע
 מקום: באר-שבע של רמות רח' מודעי
 גוש: 38063, כ.ב. 6 (חלקה 1)

ועדה מועמדת 42-100
 המפקדת הירוקה
 תוכנית מס' 2100/מק/5
 תחומי מס' 36282
 משיבת מס' 2100-00
 תאריך: 11.10.01

שטח התכנית: 18.317 דונם
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית: עיריית באר שבע
 המתכנן אדרי' א. ווינשטיין מוח תכנון משרד מהנדס העיר.
 תאריך: אוקטובר 2000

חתימת היוזם: *[Signature]*
 חתימת בעל הקרקע: *[Signature]*
 חתימת הועדה המקומית: *[Signature]*
 חתימת המתכנן: *[Signature]*
 חתימת המאדד: *[Signature]*
 אפרים פריימן
 עורך תוכנית מס' 101
 מנהל מחלקת כלכליות
 צדית באר-שבע
 11.10.01



- מקרא:**
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - קו בנין
 - שטח לבנין ציבור
 - שביל להולכי רגל
 - דרך קיימת
 - דרך משולבת
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - רוחב תחום דרך

טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
%	גודל בדונם	מס' מגרש	יעוד	%	גודל בדונם	מס' מגרש	יעוד
14.61	2.677	905	שטח לבנין ציבור	22.28	4.081	405	שטח לבנין ציבור
72.34	13.250	906	סה"כ	64.67	11.846	406	סה"כ
86.95	15.927			86.95	15.927		
1.46	0.268	823	שביל להולכי רגל	1.46	0.268	623	שביל להולכי רגל
2.87	0.526	715	דרך משולבת	2.87	0.526	715	דרך משולבת
3.93	0.720	30	דרך קיימת	3.93	0.720	30	דרך קיימת
4.79	0.876	4	דרך קיימת	4.79	0.876	4	דרך קיימת
100%	18.317		סה"כ	100%	18.317		סה"כ

