

⑤ 3-מאז 3-77/177/03/5

מרחב תכנון מקומי - באר שבע

**תכנית מפורטת מס' 74\177\03\5**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 177\03\5**

לפי תכנית המתווה  
מסדרי המגורים מהוו חדרים  
19.01.2003  
נח קבל

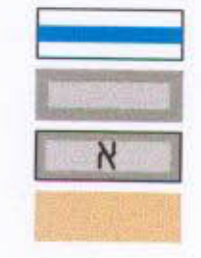
מחוז: הדרום  
נפה: באר-שבע  
מקום: באר-שבע, עיר העתיקה  
גוש: 38003 חלקה 78 (חלק)  
שטח התכנית: 0.559 ד'  
מגיש התכנית: משפחת ניזרית, הדסה 39, ב"ש  
בעל הקרקע: ניזרית דוד, ניזרית רולנד וניזרית שרבי  
עורך התכנית: שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ (רם מרש מ.ר. 39616)

קנ"מ: 1:250  
תאריך: 16/01/02

**מקרא:**

משרד המגורים מהוו חדרים  
הוק התכנון והבניה תשס"ה - 965  
אישור התכנית מס' 515  
הודעה המותנית לתכנון ולבניה החליטה  
בית הלשכה 16/1/02 לאשר את התכנית.

מספר מגרש  
מספר חדרים  
מס' החדר  
קו בנין  
רוחב הדרך  
מבנה קיים



גבול תכנית  
שטח מסחרי  
שטח מסחרי א (מ.קיים)  
דרך קיימת

**טבלת מגרשים ויועדי קרקע**

יעוד הקרקע	מצב קיים			מצב מצצע		
	מס' מגרש	שטח בדונם	שטח באחוד	מס' מגרש	שטח בדונם	שטח באחוד
שטח מסחרי				1	0.445	79.61
שטח מסחרי א	א	0.445	79.61			
דרך קיימת					0.114	20.39
סה"כ		0.559	100		0.559	100

**חתימות:**

שרשבסקי-מרש אדריכלים בע"מ  
שד' שו"ר 21, באר-שבע 84894  
טלפקס 07-6270689, 06272427

חתימת המתכנן: משה - מרדד  
חתימת המגיש: משה - מרדד  
חתימת בעל הקרקע: משה - מרדד  
חתימת מודד התכנית: משה - מרדד

חתימת מודד העירייה: משה - מרדד

ק.מ. 1:5000

**תרשים סביבה**

