

מרחב תכנון מקומי - באר שבע תכנית מפורטת מס. 81\115\03\5 שינוי לתכנית מפורטת מס. 64\115\03\5

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
המקום	באר שבע שכונה
גוש	38111
חלקה	73 חכק
שטח התכנית	6.601 דונם
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל ורד נ ציון ב"ש מל 6294701-08 וחב' אבודגוים (1984) בע"מ ורד הנשרום 45 ב"ש מל 6280588-08 פנקס 6278623-08
המגיש	אבודגוים בע"מ (1984) בע"מ ורד הנשרום 45 ב"ש מל 6280588-08 פנקס 6278623-08
עורך התכנית	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ (רש מרש מרשין 39816) - שור' שור' 21 ב"ש מל 6272427-08
ק.מ.	1:1250
תאריך	2.09.99
עדכון	27.05.02 7.02.02 1.11.01 8.07.01 5.11.00 5.04.00 20.08.02 13.06.02

לשכת התכנון והתע"מ
משרד הפנים - כפר הירוק
11.02.2003
נתקבל

מוסד רישום תכנון
דוק התכנון והתע"מ
אשרור תכנית מס. 81\115\03\5
הועדה התכנונית לתכנון ולמדיניות התע"מ
ביום 11.02.2003
לשכת התכנון והתע"מ
יחיד מתע"מ המנהל

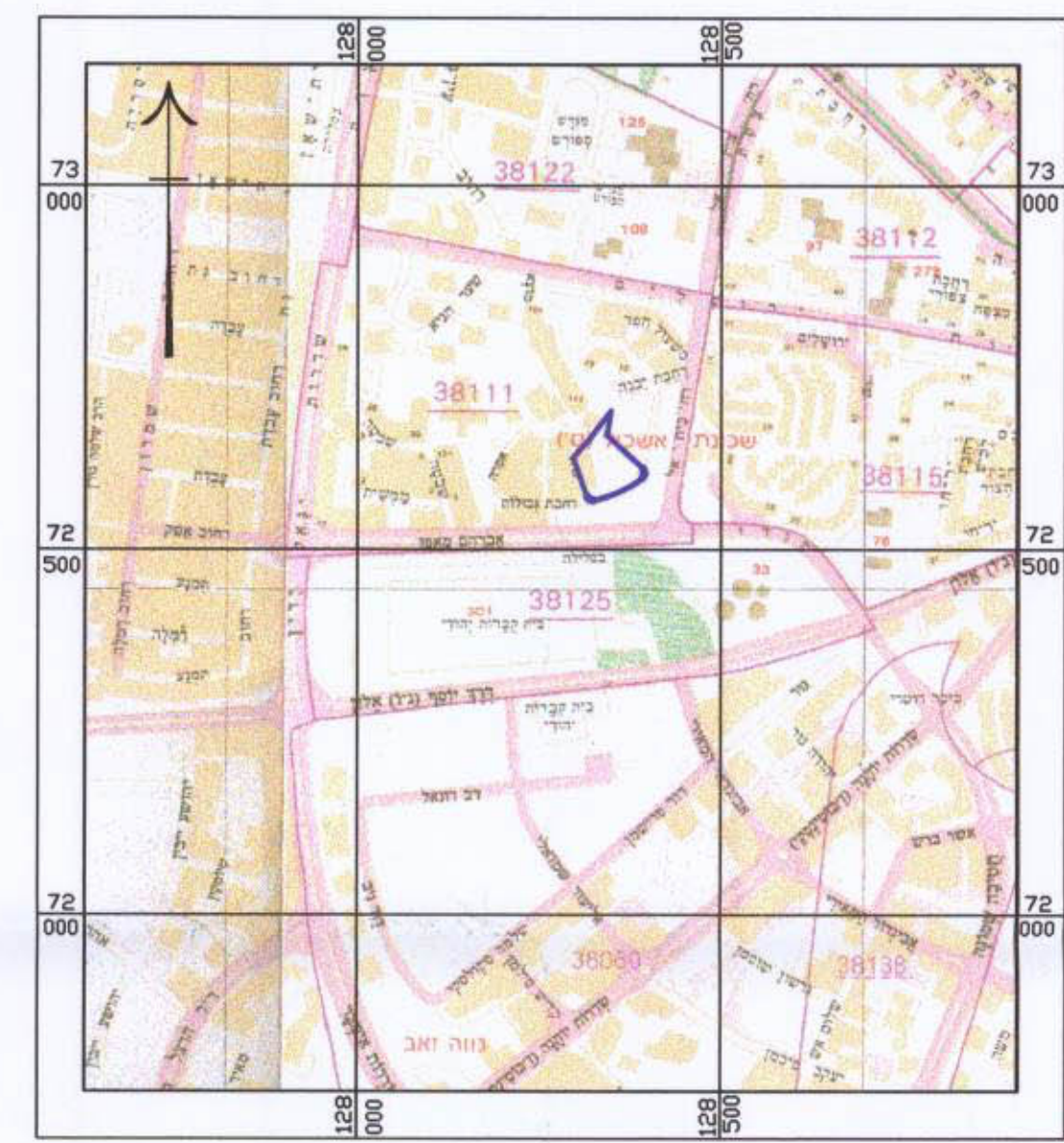
חוקר
מורס
מורס
מורס
מורס

- גבול תכנית
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- אזור מגורים מיוחד
- דרך משולבת

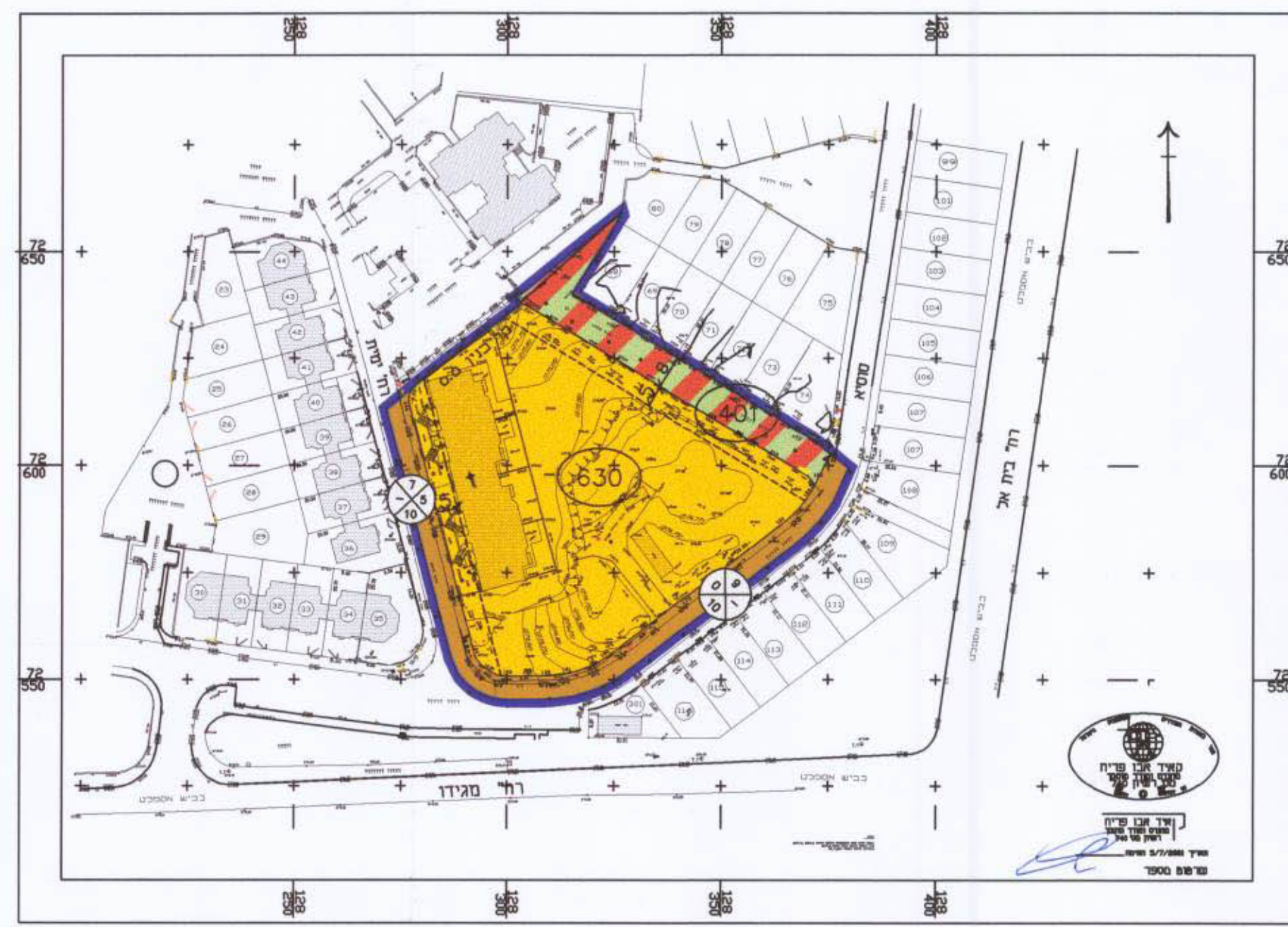
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס. מגרש
- קו בנין
- מבנה קיים
- מבנה להריסה

טבלת יעודי קרקע מצב קיים				טבלת יעודי קרקע מצב מוצע			
מספר	היעוד	שטח בדונם	האחוז	מספר	היעוד	שטח בדונם	האחוז
630	אזור מגורים א	4.907	75.48	630	אזור מגורים מיוחד	4.907	74.34
401	דרך משולבת	0.730	11.23	401	דרך משולבת	0.717	10.86
	דרכים	0.864	13.29		דרכים	0.977	14.80
	סה"כ	6.501*	100.00		סה"כ	6.601*	100.00

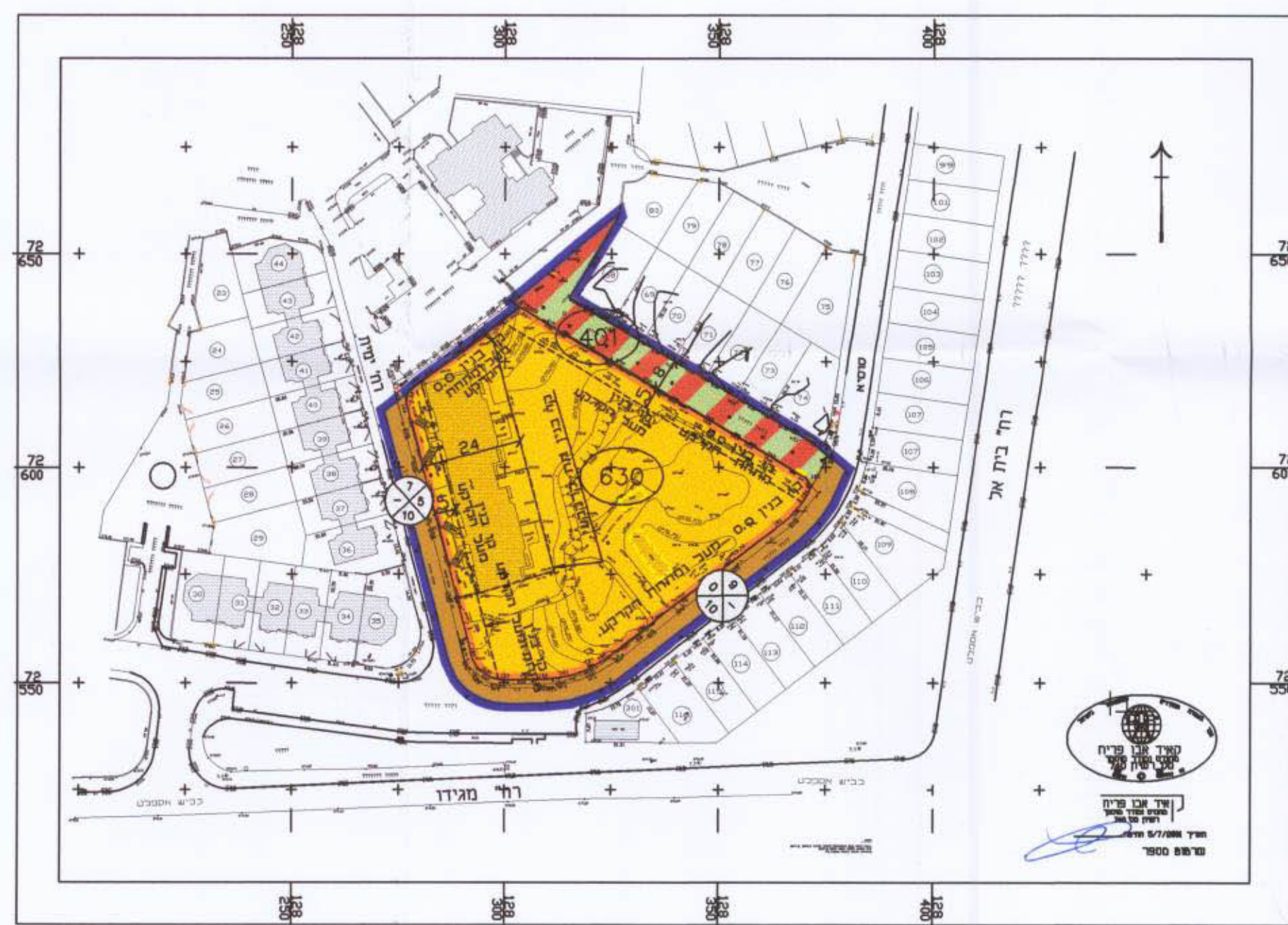
*הפרש סכום השטחים בין מצב קיים ומוצע נובע מאי דיוקים שקיימים במצב קיים שחושב על בסיס נתונים גרפיים



תרשים סביבה 1:10000



תכנית מצב קיים 1:12500



תכנית מצב מוצע 1:12500

שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ
שד' שז"ד 2/ באר שבע 84894
טלפקס 6272427-08 6270689-07
קאיד אבו פריח
מחנך אדריכל (38744)
ומודד מוסמך (מסר 740)