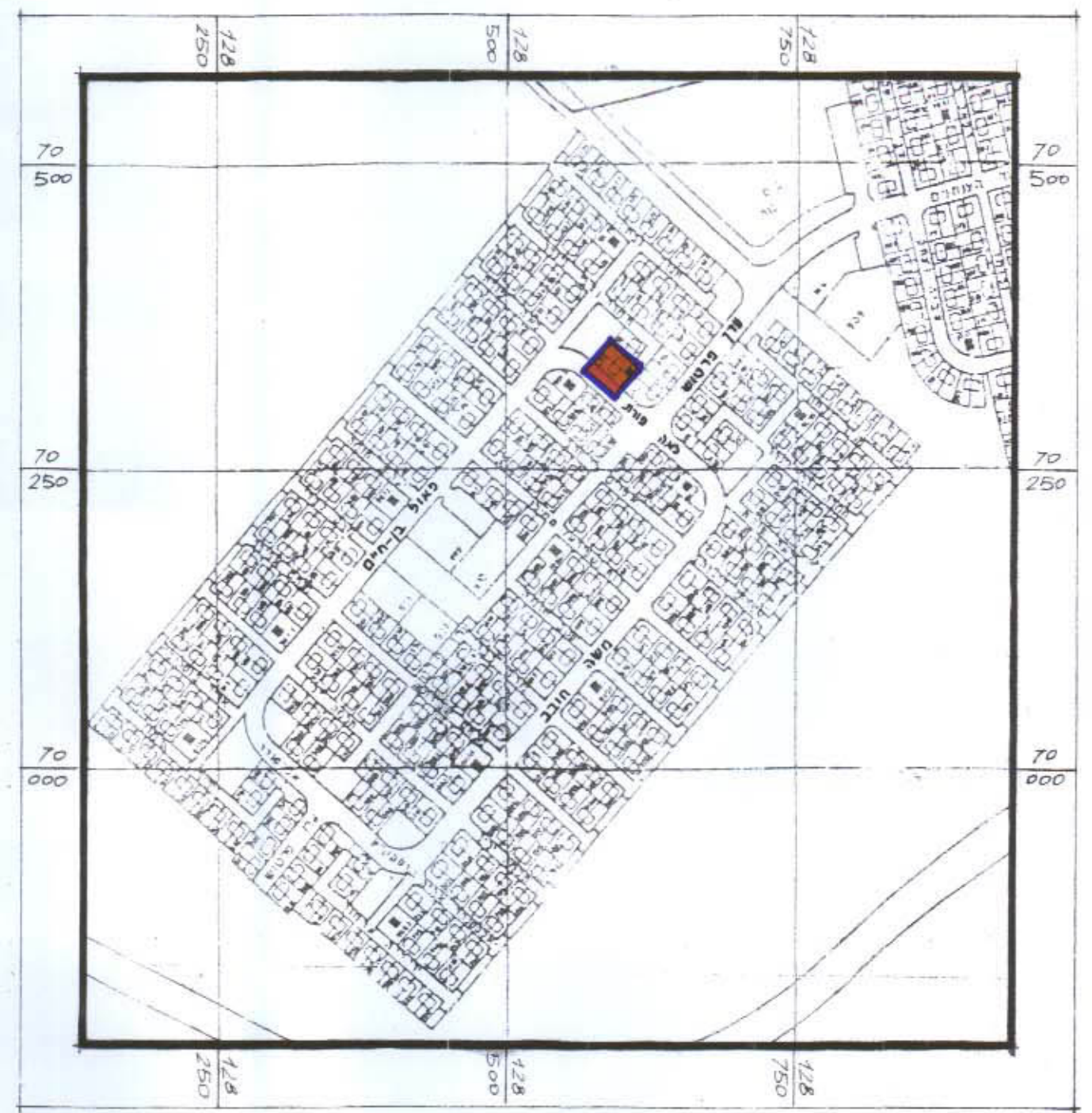


מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 10/211/03/5
שינוי לתכניות מס' 63/במ/5, 4/63/במ/5

- מחוז : באר-שבע
נפה : באר-שבע
מקום : שכ' נחל בקע, באר-שבע.
גוש וחלקה : 38307 (בהסדר), חלקה ארעית ו(חלק).
38309 , חלקות 65, 66, 78 (חלק).
- מגרשים : 457B, 457A
המגיש : דנילוב סבה, רח' לאה פורת א' 26, נחל בקע, ב"ש. טל 6230967
בעל הקרקע : מ.מ.י. דנילוב סבה, רח' לאה פורת א' 26, נחל בקע, ב"ש. טל 6230967
עורך התכנית : אדו' רבינוביץ ויקסוד רח' עבדת 12 ב"ש. טל 6433048. רשיון מס' 26019
שטח התכנית : 855 מ"ר
תאריך : אפריל 2000
טפסמבר 2002
אפריל 2003
אוגוסט 2003

27/8/03
ד"ר חיים יונתן
07 623 127

חתימת המגיש
חתימת בעל הקרקע
חתימת עורך התכנית
חתימת מודד מוסמך



תרשים סביבה קני"מ 1:5000

טבלת שטחים (מצב קיים/מוצע)

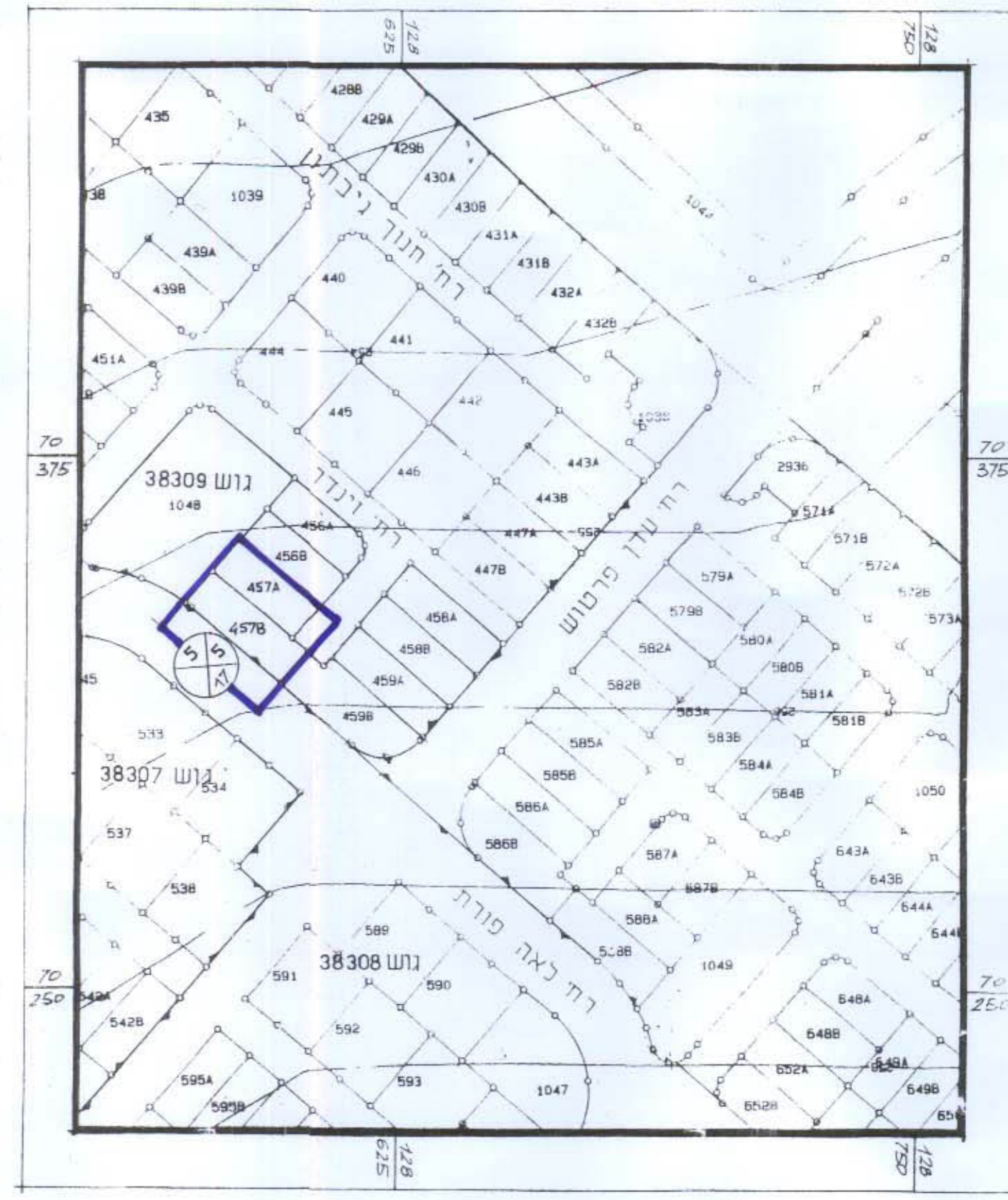
היעוד	מס' מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
מגורים א'	457A	250	29.3	254	29.7
	457B	301	35.3	300	35.1
דרך מוצעת				251	29.4
דרך משולבת				50	5.8
סה"כ		852	100	855	100

הערה:
א-התאמה בשטחים בין מצב קיים ומצב מוצע נובעת משינוי בשטחי המגרשים בגוש מוסדר 38309 לאומת תכנית התקפה.

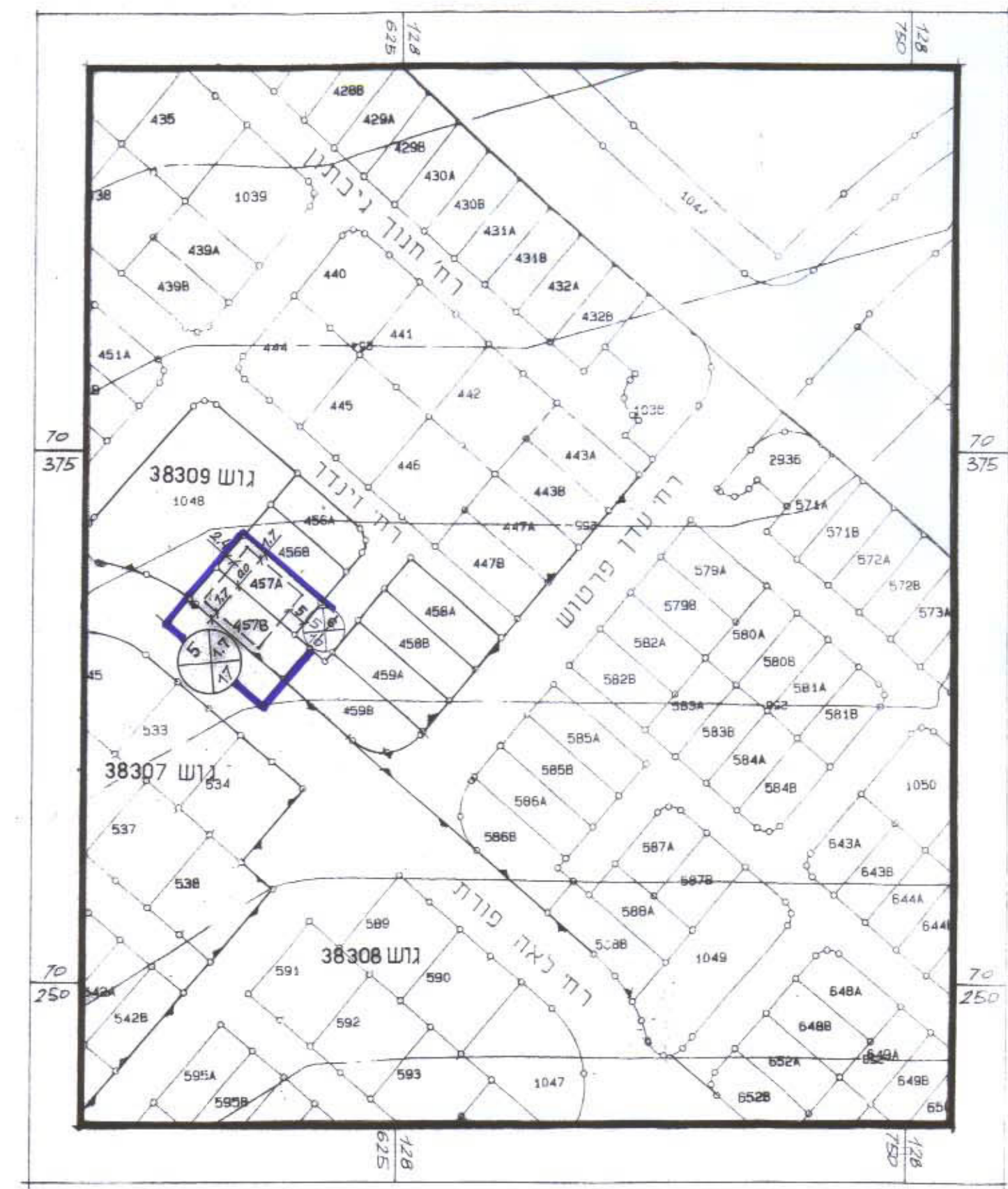
- סקרא**
- גבול התכנית
 - קו בניין
 - גבול גוש
 - מספר מגרש
 - מס הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
- אזור מגורים א'
 דרך מוצעת
 דרך משולבת

457A
מסדר הכותמים מהוצאת דורות
הגן התכנון החברתי תשכ"ח - 1968
האדריכל חיים יונתן
אלכס
החוק המסדיר את תכנון ולבניה החלוקה
בית 457A
אלכס
התאמת

הודעה על אישור תכנית מס' 10/211/03/5
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5887
מיום 1/10/03



מצב קיים קני"מ 1:1250



מצב מוצע קני"מ 1:1250