מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס׳ 80/115/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס׳ 5/במ/82

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
08 09 2003
נתקבל

מחוז	: הדרום
נפה	: באר-שבע
מקום	: באר שבע, רח׳ הגאונים פינת האי״ גאון
גוש	: 38328 חלקה 16, חלק׳ חלקות 71,83
מגישי התכנית	: אלי אמיתי ת.ז. 63580237, דבורה אמיתי ת.ז. 053604278 : רח׳ האי״ גאון 3, באר שבע
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	: אדר׳ צבי דרדיקמן (רשיון מס׳ 8946) : רח׳ הנבל 4, ירושלים 97500 טלפקס: 02-6289247 (ת.ד. 6330 ב״ש 84161)
שטח התכנית	: 1.149 דונם
קנה מידה	: 1:100
תאריך	: 01-09-2003

מקרא:

גבול התכנית	▬
קו בניין	- - - -
מבנה קיים	▨
מספר מגרש	000

מס׳ הדרך
קו בניין למבנה (מ׳)
קו בניין לבריכת שחייה (מ׳)
רוחב הדרך (מ׳)

טבלת שטחי המגרשים ויעודי הקרקע:

מספר מגרש קיים	שטח במ״ר קיים	יעוד קיים	מספר מגרש מוצע	שטח במ״ר מוצע	יעוד מוצע
159	512	אזור מגורים א׳	159	511	אזור מגורים א׳
	110	דרך משולבת		110	דרך משולבת
	528	דרך		528	דרך
סה״כ	1,150	הערה*	סה״כ	1,149	

* הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
אושרה 11/8/03

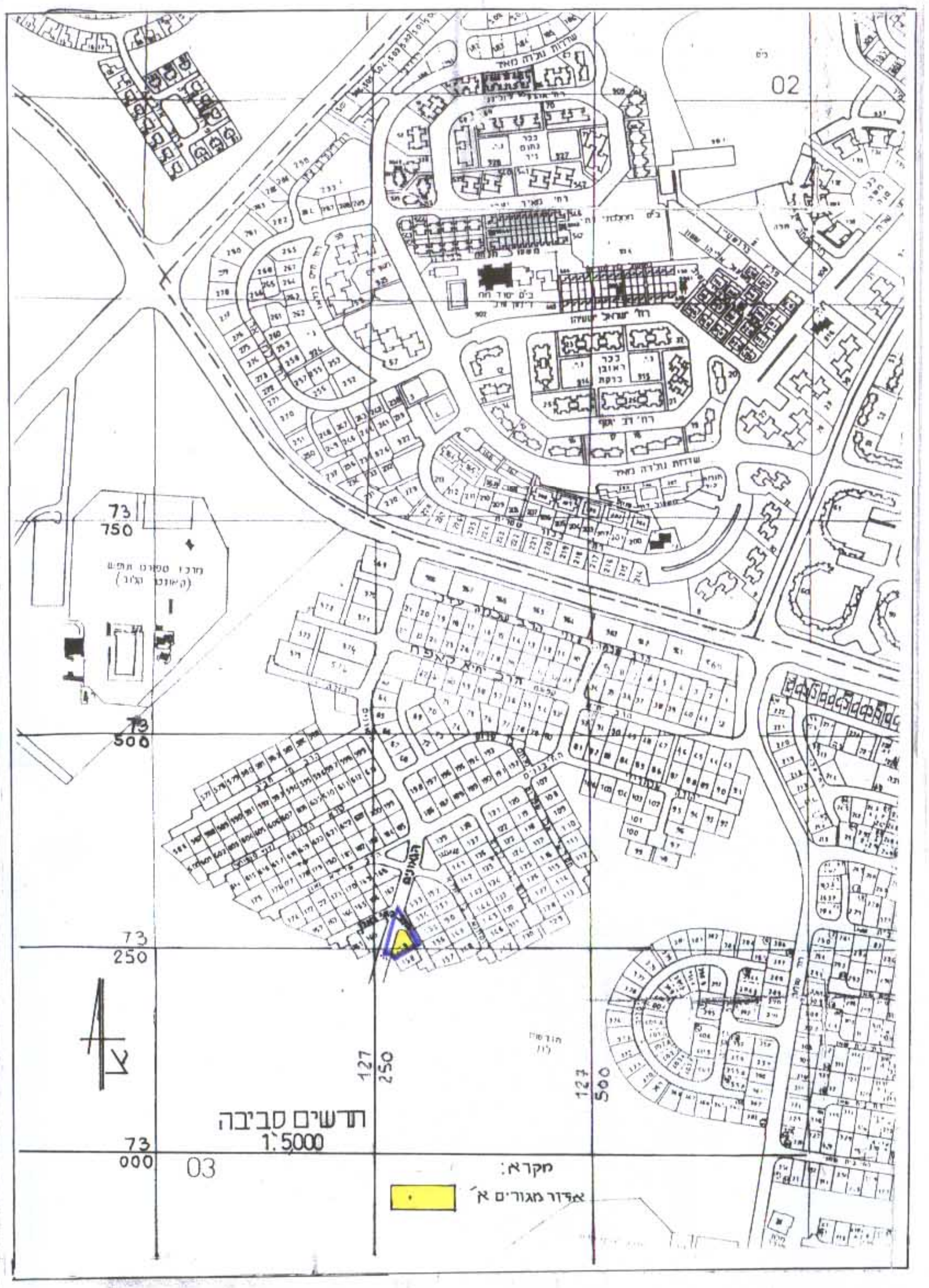
חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

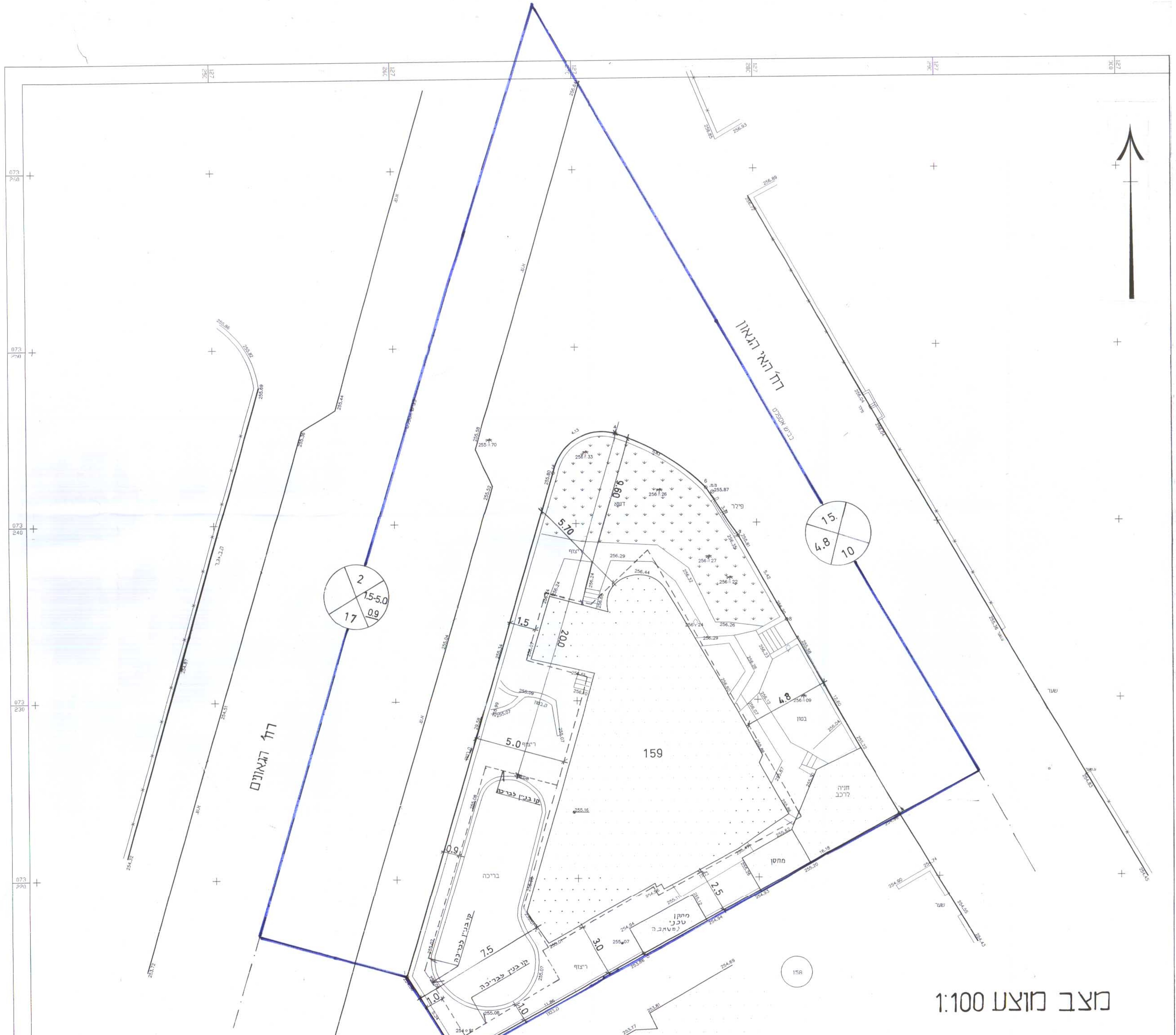
חתימת עורך התכנית:

צבי דרדיקמן
אדריכל רשוי מס׳ 8946
ת.ד. 6330, באר־שבע 84161

הודעה על אישור הת״ב מס. 80/115/03/5
בעיתון בילקוט הפרסומים מס. 5231
מיום 20/10/03



תשריט סביבה 1:5000
מקרא:
🟨 אזור מגורים א׳



מצב מוצע 1:100

הערות:
1. המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית בנק׳ ממשלתיות 6637B, 6635B, 6621B.
2. המפה קשורה למערכת גבהים ארצית בנק׳ ממשלתית 6637B, שגובהה 256.804.
3. גבולות המגרש מבוססים על ת.ב.ע. מס׳ 5/במ/82 שינוי לתכנית מתאר מס׳ 5/02/102/57א מתאריך 7.10.1991.

קנה מידה 1 : 100

מטר 10 8 6 4 2 0 | 40 80 120 160 200סנטימטר

רשימת קואורדינטות

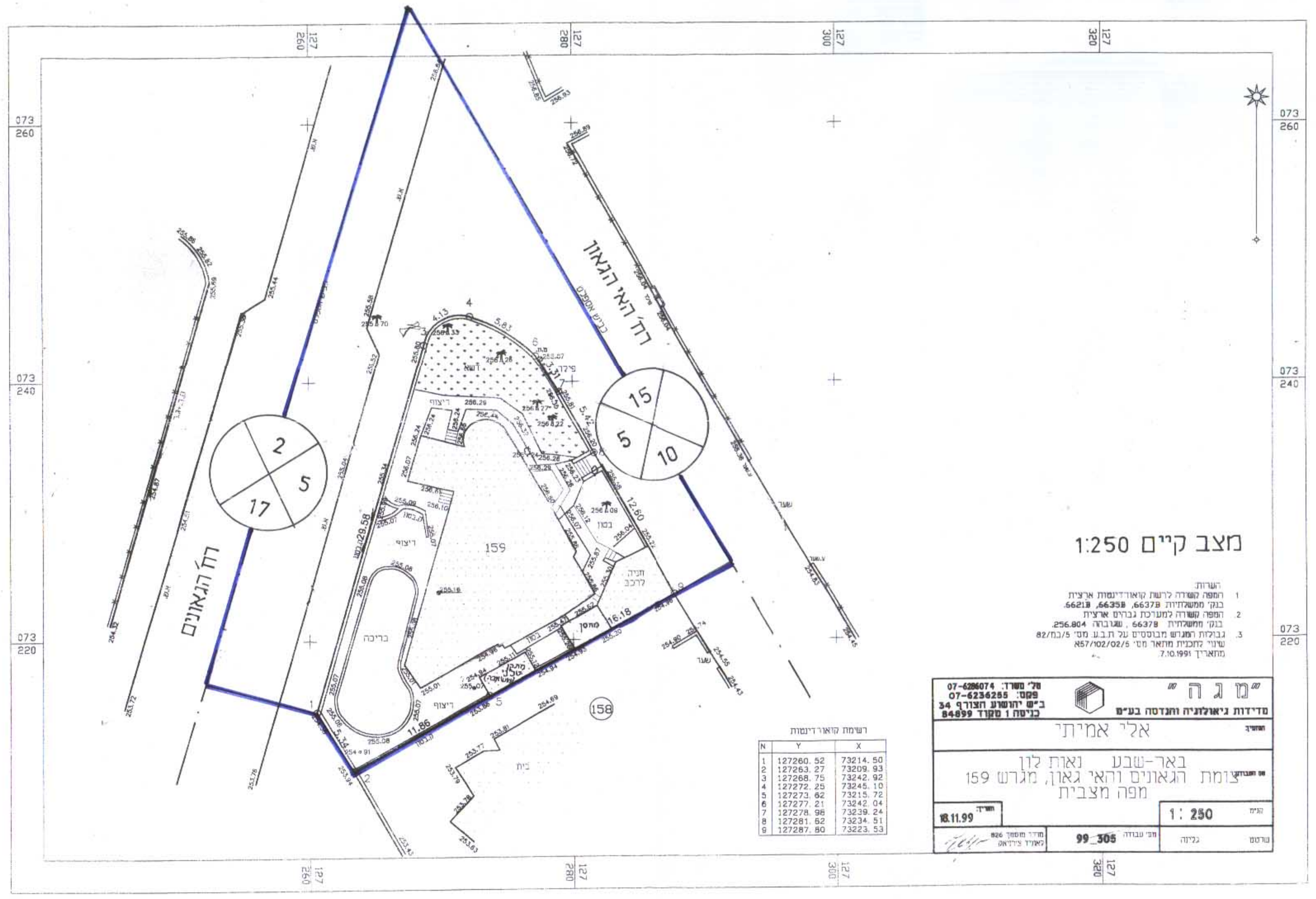
N	Y	X
1	127260.52	73214.50
2	127263.27	73209.93
3	127268.75	73242.92
4	127272.25	73245.10
5	127273.62	73215.72
6	127277.21	73242.04
7	127278.98	73239.24
8	127281.62	73234.51
9	127287.80	73223.53

״מגה״
מדידות גיאולוגיה והנדסה בע״מ
טל׳ משרד: 07-6286074
פקס: 07-6236255
ב״ש יהושע הצורף 34
כניסה 1 מקוד 84899

המזמין: אלי אמיתי

שם העבודה: באר-שבע נאות לרן
צומת הגאונים והאי גאון, מגרש 159
מפה מצבית

תאריך:	18.11.99
קנ״מ	1 : 100
שרטט	גלינה
מס׳ עבודה	99_305
מודד מוסמך 826	לאוניד צ׳רניאק



מצב קיים 1:250

״מגה״
מדידות גיאולוגיה והנדסה בע״מ
המזמין: אלי אמיתי
באר-שבע נאות לרן
צומת הגאונים והאי גאון, מגרש 159
מפה מצבית
תאריך: 18.11.99
קנ״מ 1 : 250
מס׳ עבודה 99_305