חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 53/114/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 16/11/03 לאשר את התכנית.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5237 מיום 16/11/03
53/114/03/2

מרחב תכנון מקומי אילת

מחוז הדרום

העתק משרדי

תכנית מפורטת מס' 53/114/03/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 41/114/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 37/114/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 29/114/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 21/114/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 17/114/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 16/114/03/2א'
שינוי לתכנית מפורטת מס' 12/114/03/2

תכנית אחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

תשריט

קנ"מ 1:2500

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
02.10.2003
נתקבל

גושים: 40057 ארעי, חלקה 1 (חלק).

שטח התכנית: 599.57 דונם

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
רח' הצבי באר-שבע
טל': 08-6294777

מינהל מקרקעי ישראל
1.10.03

מגיש התכנית: החברה לפיתוח חוף אילת
ת.ד. 522 אילת
טל': 08-6330011

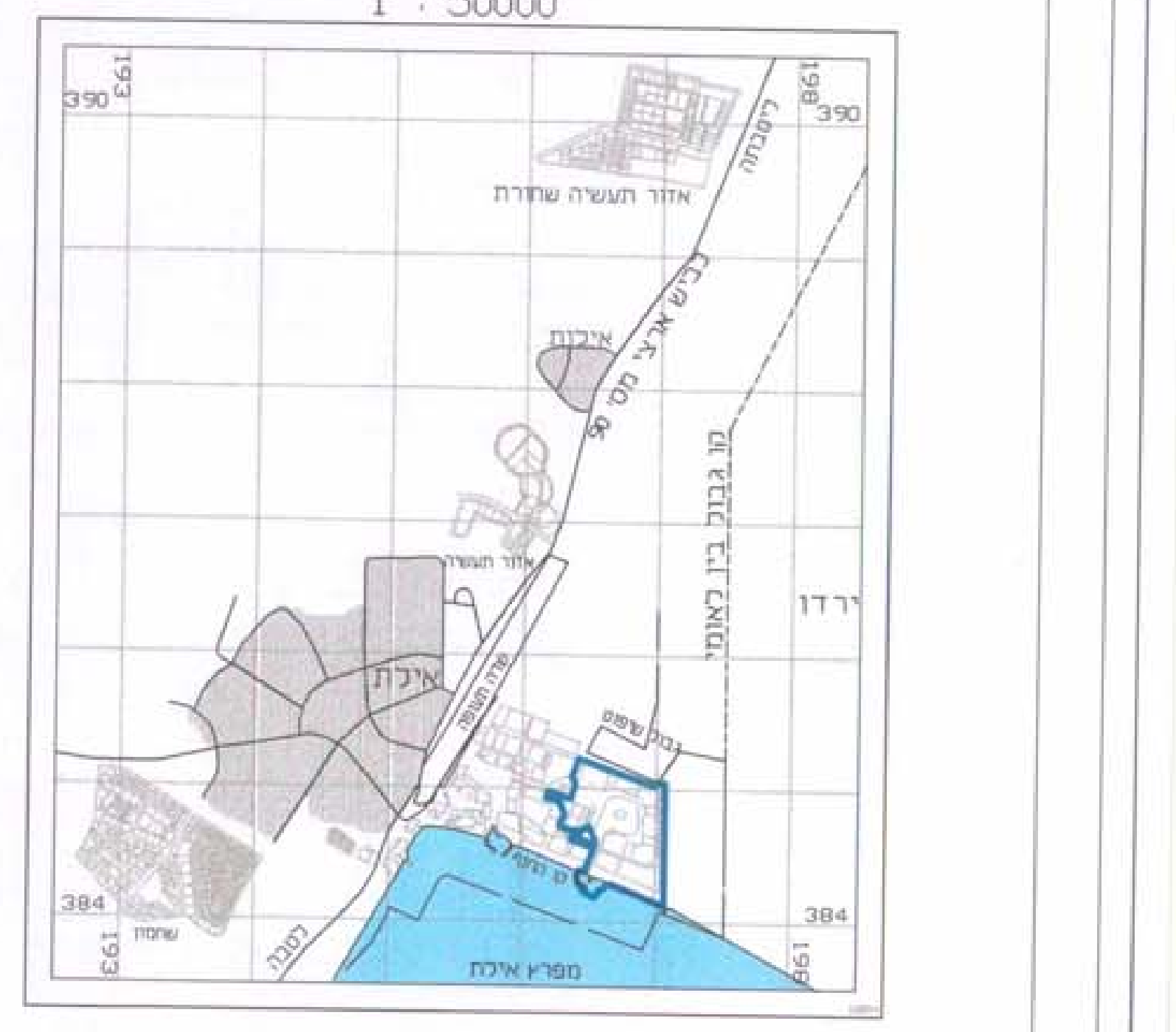
החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
ת.ד. 522 טל' 08-6330011
אילת

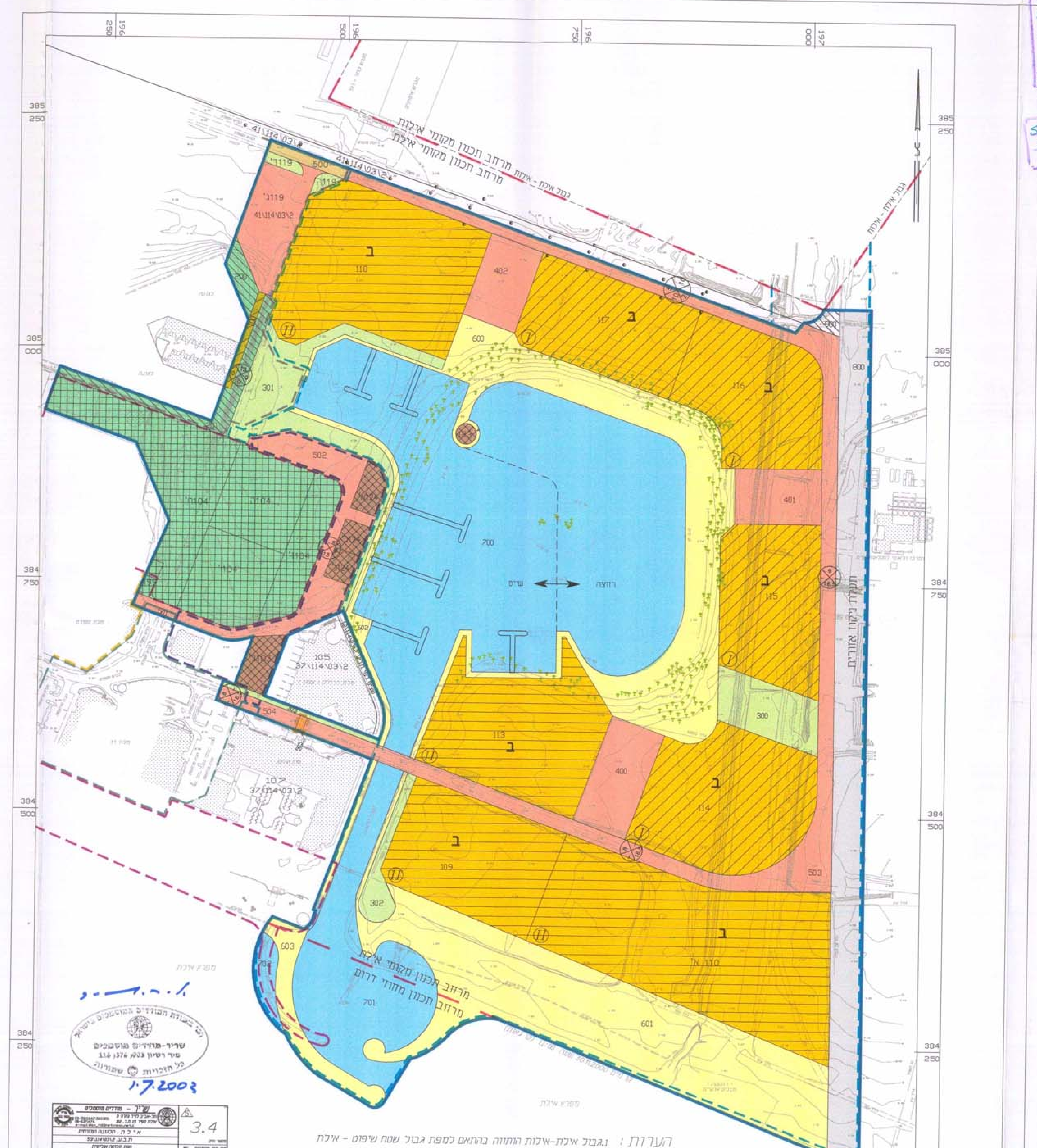
המתכנן: ארי כהן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' רבי עקיבא 18/א' ירושלים 94582
טל': 02-6221885
מס' רשום: 39839

ארי כהן
אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
ח.פ. 51-227395-8

תאריך: ספטמבר 2003

תרשים הסביבה
1 : 50000





שריר-מודדים מוסמכים
1.7.2003

3.4
אילת, הלגונה המזרחית
1 : 2 5 0 0
12.9.2001

הערות :
1.גבול אילת-אילות הותווה בהתאם למפת גבול שטח שיפוט - אילת
בק.מ. 1:20000 חתומה ע"י שר הפנים מיום 2.3.93
2.קו המים בלגונה דקלים והאי הותוו בהתאם למיפוי פוטוגרמטרי שבוצע ב 12.6.96 .

מצב קיים: קנ"מ 1:2500

מקרא

מקרא	סימון
גבול התכנית	━
גבול מרחב תכנון	╌
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת ו/או מאושרת	🟧
דרך לבטול	▨
חניה ציבורית (מצב מוצע)	▦
חניה ציבורית (מצב קיים)	🟥
שרותי נופש, בדור ומסחר	▦
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח ציבורי פתוח מיוחד	▨
שטח ספורט ונופש	▦
טיילת עם זכות מעבר לרכב	▨
פרוזדור תשתיות	▨
חוף ים	🟨
שטח מים/ לגונה	🟦
אזור למלונאות ונופש ב	🟧
אזור למלונאות ונופש ד	▨
אכסון מלונאי מיוחד	🟨
אזור מגורים מיוחד	🟧
שטח למבני ציבור	🟫
אזור לתכנון בעתיד	▨
שטח למתקנים הנדסיים	▨
שטח למסוף תחבורה	▨
דרך משולבת	▨
גשר להולכי רגל	▨
אזור משולב לדרך ולגונה	▨

מקרא	סימון
אזור משולב לדרך ולתעלת ניקוז	▨
אזור משולב לדרך ולגשר	🟧
תעלת ניקוז	⬜
גבול מגרש חדש	═
מספר מגרש חדש	(222)
גבול מגרש קיים	—
מספר מגרש קיים	112
קו בנין מספר דרך קו בנין רוחב דרך	4 40 4 15
שטח חייב בתכנית בינוי 1:500	ב
גובה בניה מירבי מותר	⑦
מבנים להריסה	▭
תחום חניה תת קרקעית	▭
גשר	][
תחום תכניות מאושרות:	
תחום תכנית מס' 12-114-03-2	╌
תחום תכנית מס' 16-114-03-2	╌
תחום תכנית מס' 17-114-03-2	╌
תחום תכנית מס' 21-114-03-2	╌
תחום תכנית מס' 29-114-03-2	╌
תחום תכנית מס' 37-114-03-2	╌
תחום תכנית מס' 41-114-03-2	╌

טבלת שטחים

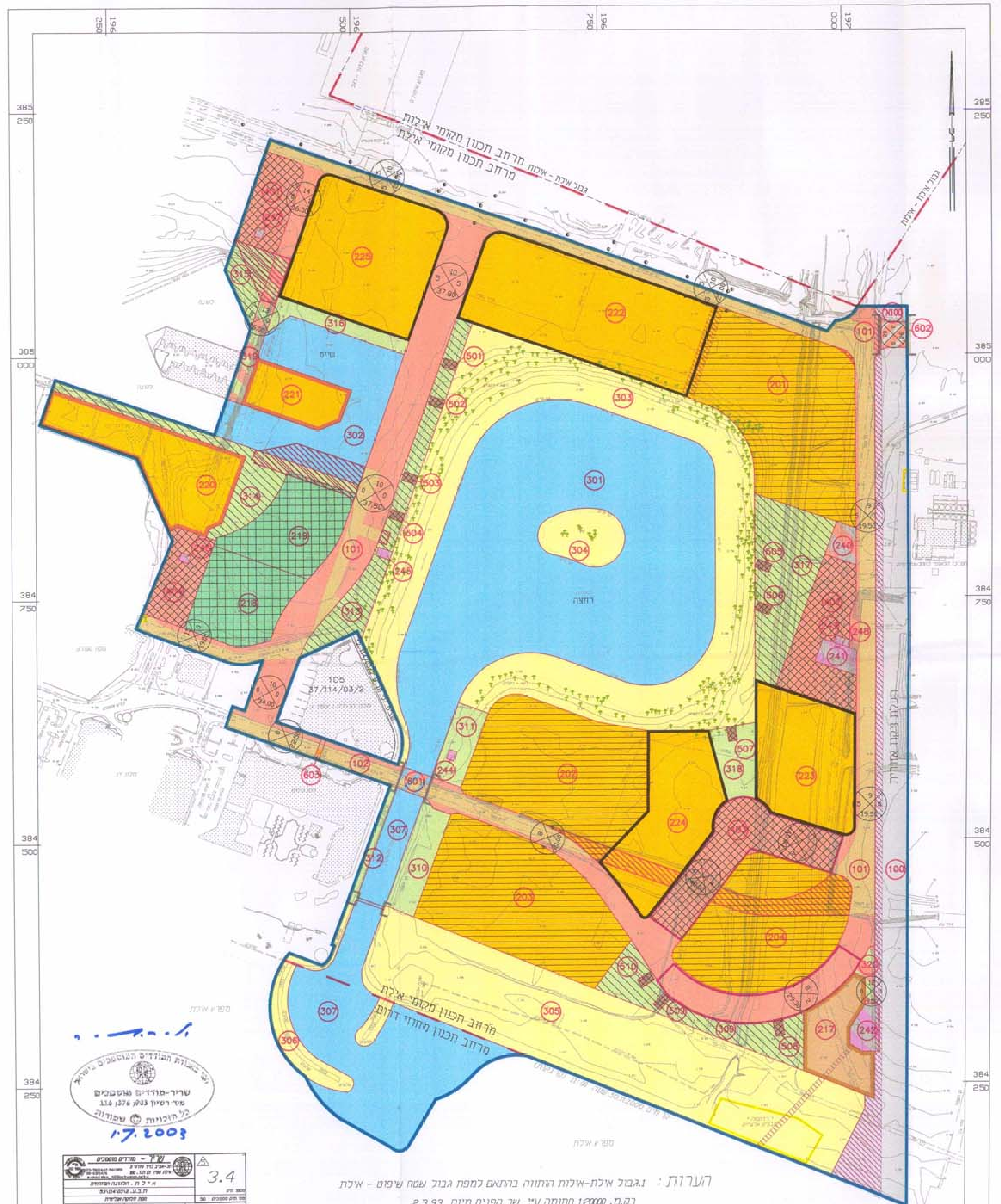
היעוד	מצב קיים (לפי חלוקה אנליטית)		מצב מוצע	
	שטח בדונמים	%	שטח בדונמים	%
אזור למלונאות ונופש ב	119.91	20.00	85.95	14.34
אזור למלונאות ונופש ד	81.02	13.51	–	–
אכסון מלונאי מיוחד	–	–	71.01	11.84
אזור מגורים מיוחד	–	–	17.17	2.86
שטח למבני ציבור	–	–	5.90	0.98
שרותי נופש, בדור ומסחר	5.99	1.00	1.35	0.23
שטח ציבורי פתוח	22.49	3.75	12.01	2.00
שטח ציבורי פתוח מיוחד	5.61	0.94	31.90	5.32
שטח למתקנים הנדסיים	–	–	2.76	0.46
שטח למסוף תחבורה	–	–	0.99	0.17
שטח ספורט ונופש	38.06	6.35	16.36	2.73
דרך משולבת	–	–	3.19	0.53
טיילת עם זכות מעבר לרכב	0.80	0.13	–	–
חוף ים	95.12	15.86	109.22	18.22
שטח מים/ לגונה	131.21	21.88	115.93	19.34
חניה ציבורית	25.34	4.23	25.44	4.24
תעלת ניקוז	31.27	5.22	32.36	5.40
אזור לתכנון בעתיד	0.60	0.10	–	–
דרך ציבורית	42.03	7.01	66.51	11.09
גשר להולכי רגל	0.13	0.02	–	–
אזור משולב לדרך ולגונה	–	–	0.69	0.11
אזור משולב לדרך ולתעלת ניקוז	–	–	0.72	0.12
אזור משולב לדרך וגשר	–	–	0.11	0.02
סה"כ	599.57	100%	599.57	100%

טבלת הקצאות

מספר גוש	מצב קיים: מספר מגרש	שטח לפי תכנית מאושרת	שטח לפי חלוקה אנליטית	יעוד הקרקע	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שם החוכר לפי חוזה מינהל	מצב מוצע: מספר מגרש	שטח המגרש (דונם)	יעוד הקרקע	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שם החוכר לפי חוזה מינהל
40057 ארעי חלקה 1 (חלק)	100		0.800	טיילת עם זכות מעבר לרכב	מינהל מקרקעי ישראל		201	24.433	אזור מלונאות ונופש ב	מינהל מקרקעי ישראל	
	103ב	2.263	2.126	שרותי נופש בדור ומסחר			202	21.021	אזור מלונאות ונופש ב		
	123	0.300	0.380	שרותי נופש בדור ומסחר			203	22.202	אזור מלונאות ונופש ב		
	124א	1.486	1.483	שרותי נופש בדור ומסחר			204	18.298	אזור מלונאות ונופש ב		
	124ב	1.000	1.000	שרותי נופש בדור ומסחר			222	24.583	אכסון מלונאי מיוחד		
	124ג	0.999	0.999	שרותי נופש בדור ומסחר			223	13.379	אכסון מלונאי מיוחד		
	104ה	8.192	8.192	מסחר ושרותי נופש			224	13.689	אכסון מלונאי מיוחד		
	104ו	8.073	8.073	מסחר ושרותי נופש			225	19.364	אכסון מלונאי מיוחד		
	104ז	5.648	5.646	מסחר ושרותי נופש			501	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	104ח	16.153	16.153	מסחר ושרותי נופש			502	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	109	20.400	20.819	אזור מלונאות ונופש ב			503	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	110א	48.100	44.860	אזור מלונאות ונופש ב			504	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	113	25.100	23.877	אזור מלונאות ונופש ב			505	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	118	28.300	30.353	אזור מלונאות ונופש ב			506	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	114	37.500	24.590	אזור מלונאות ונופש ד			507	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	115	18.000	18.346	אזור מלונאות ונופש ד			508	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	116	20.000	19.769	אזור מלונאות ונופש ד			509	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	117	18.000	18.312	אזור מלונאות ונופש ד			510	0.135	שרותי נופש בדור ומסחר		
	119ד		0.512	שטח ציבורי פתוח			217	5.900	שטח למבני ציבור		
	119ה		0.419	שטח ציבורי פתוח			310	3.604	שטח ציבורי פתוח		
	300		6.479	שטח ציבורי פתוח			311	2.526	שטח ציבורי פתוח		
	301		11.340	שטח ציבורי פתוח			312	1.017	שטח ציבורי פתוח		
	302		2.666	שטח ציבורי פתוח			316	2.206	שטח ציבורי פתוח		
	303		1.077	שטח ציבורי פתוח			318	2.661	שטח ציבורי פתוח		
	119ב		7.041	חניה ציבורית			309	6.433	שטח ציבורי פתוח מיוחד		
	400		7.198	חניה ציבורית			313	6.908	שטח ציבורי פתוח מיוחד		
	401		5.577	חניה ציבורית			314	6.378	שטח ציבורי פתוח מיוחד		
	402		5.521	חניה ציבורית			315	2.499	שטח ציבורי פתוח מיוחד		
	200		1.435	שטח ציבורי פתוח מיוחד			317	9.681	שטח ציבורי פתוח מיוחד		
	201		4.171	שטח ציבורי פתוח מיוחד			218	8.000	שטח ספורט ונופש		
	499		0.546	דרך קיימת			219	8.360	שטח ספורט ונופש		
	500		1.112	דרך קיימת			220	12.247	אזור מגורים מיוחד		
	501		0.245	דרך קיימת			221	4.919	אזור מגורים מיוחד		
	502		10.048	דרך קיימת			303	52.772	חוף ים		
	503		28.586	דרך קיימת			304	4.155	חוף ים		
	504		1.488	דרך קיימת			305	48.303	חוף ים		
	505		0.131	גשר להולכי רגל			306	3.986	חוף ים		
	600		36.650	חוף ים			301	73.746	שטח מים / לגונה		
	601		48.810	חוף ים			302	15.306	שטח מים / לגונה		
	602		3.241	חוף ים			307	26.876	שטח מים / לגונה		
	603		6.418	חוף ים			319	2.510	דרך משולבת		
	700		104.796	שטח מים / לגונה			320	0.679	דרך משולבת		
	701		24.451	שטח מים / לגונה			240	0.991	שטח למסוף תחבורה		
	702		1.959	שטח מים / לגונה			241	1.034	שטח למתקני הנדסה		
	800		31.273	תעלת ניקוז			242	1.223	שטח למתקני הנדסה		
	900		0.604	לתכנון בעתיד			243	0.080	שטח למתקני הנדסה		
							244	0.080	שטח למתקני הנדסה		
							245	0.135	שטח למתקני הנדסה		
							246	0.080	שטח למתקני הנדסה		
							247	0.080	שטח למתקני הנדסה		
							248	0.050	שטח למתקני הנדסה		
							401	4.150	חניה ציבורית		
							402	7.298	חניה ציבורית		
							403	9.878	חניה ציבורית		
							404	4.114	חניה ציבורית		
							100	31.893	תעלת ניקוז		
							100א	0.466	תעלת ניקוז		
							101	64.600	דרך ציבורית		
							102	1.907	דרך ציבורית		
							601	0.686	דרך מעל לגונה		
							602	0.724	דרך מעל תעלת ניקוז		
							603	0.112	גשר מעל דרך ציבורית		
	סה"כ		599.572				סה"כ	599.572			

למגרשים אשר לא נרשמו שטחים - אין מידע בתכנית מאושרת.

שריר-מודדים מוסמכים
1.7.2003



שריר-מודדים מוסמכים
1.7.2003

3.4
אילת, הלגונה המזרחית
1 : 2 5 0 0
12.9.2001

הערות :
1.גבול אילת-אילות הותווה בהתאם למפת גבול שטח שיפוט - אילת
בק.מ. 1:20000 חתומה ע"י שר הפנים מיום 2.3.93
2.קו המים בלגונה דקלים והאי הותוו בהתאם למיפוי פוטוגרמטרי שבוצע ב 12.6.96 .

מצב מוצע: קנ"מ 1:2500

FILE NAME lg-200-0102.dwg
22/09/2003