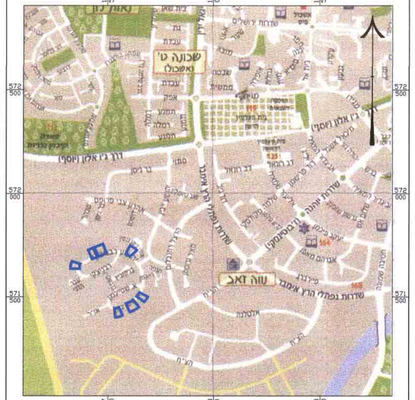
מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מסי 5\מק\2265
שינוי לתכנית מסי 5\בב\206
תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62.א.(.א).9,4

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	שב' נוה זאב פלח 6, באר-שבע
גוש וחלקות:	38193 (לא מוסדר)
שטח התכנית:	5.671 ד'
מגישי התכנית:	פורדה שוש ושלמה-רח' משה סחוי 12/2, ב"ש מימון תקווה וגבי- רח' דויד פלוטר 27 נאות כון, ב"ש ג'ביבי תמי ונתן-רח' הצבי 74 שכי ה, ב"ש ויזל דבי ונתן-רח' סבנקין 37, ב"ש 84750 בשרי היה ויזסי-רח' רחבתצפת 14/1 ב"ש 84770 מרדכי דינה ומשה-רח' חוגלה 34, ב"ש זרגריאן ענת והרצל-בסיס חצרים, ת.ד. 540 דירה 313. תלהב ניסים-רח' גרשון שפפז 1/1, ב"ש סלהוב שכון-רח' רותם 26 א, ב"ש 84843
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית:	שרשבסקי מדש אדריכלים בע"מ (רם מדש מ.ר. 39616), שד' שז"ד 21, ב"ש. טל' 08-6270689
קנ"מ:	1:1000
תאריך:	17/02/03

מקרא:

גבול תכנית	מספר מגרש קיים 000
קו בנין	מספר מגרש מוצע (000)
	מס' הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך



תרשים סביבה ק.מ. 1:10,000

טבלת יעודי קרקע מצב קיים\מוצע

יעוד הקרקע	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור מגורים א'	4.555	80.32
דרכים	1.116	19.68
סה"כ	5.671	100

טבלת מגרשים מצב קיים\מוצע

מספר מגרש	שטח בדונם	יעוד הקרקע
221	0.499	אזור מגורים א'
224	0.499	
225	0.499	
229	0.527	
285	0.516	
291	0.503	
293	0.503	
294	0.503	
301	0.506	

חתימות:

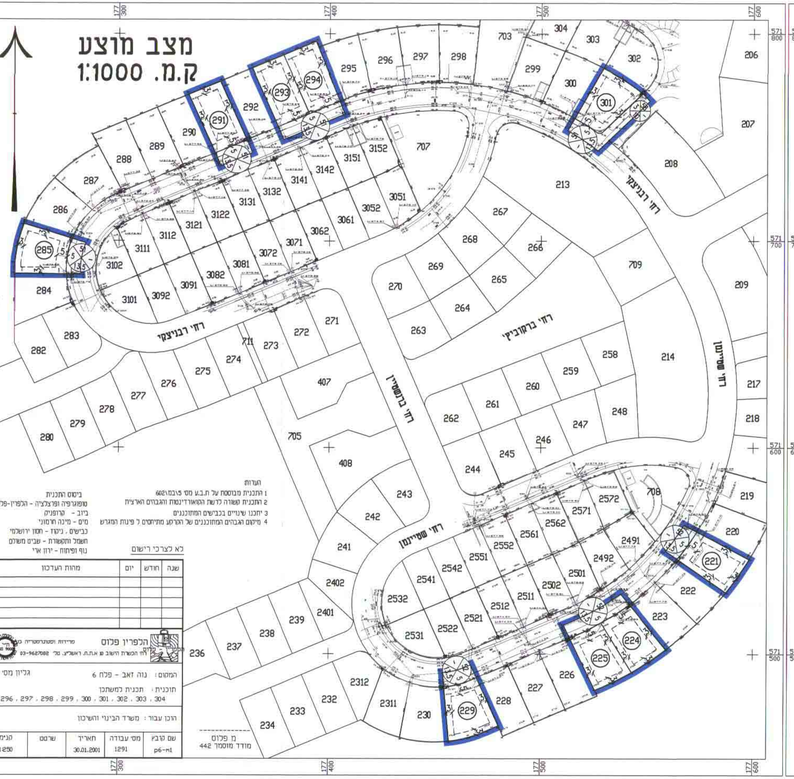
שרשבסקי-מדש אדריכלים בע"מ
שד' שאול המלך 21 באר-שבע 84894
טלפקס 07-6270689 0272427

חתימת המתכנן:

חתימת היזום:

חתימת מודד התכנון: 30.01.01

חתימת בעל הקרקע:



הערות
1 התכנית מבוססת על ת.ב.ג מס פ/בב/206
2 התכנית שמורה לרשם המאורדיינות והנכסים הארצית
3 יתכנו שינויים בגבולות המתוכנים
4 מיקום הנכסים המתוכנים של הרשם מתיחסים ל פינות המגרש

בישום התכנית
שמעריכה ומצלבה - הכפרין-פלוס
ביב - הרוזקין
מים - מיכה מתמון
כבישים , ניקוז - חסן ירושלמי
תאגיד והשפדות - מגיס משולם
גזי פיתוח - ירון אר'

לא לצרכי רישום

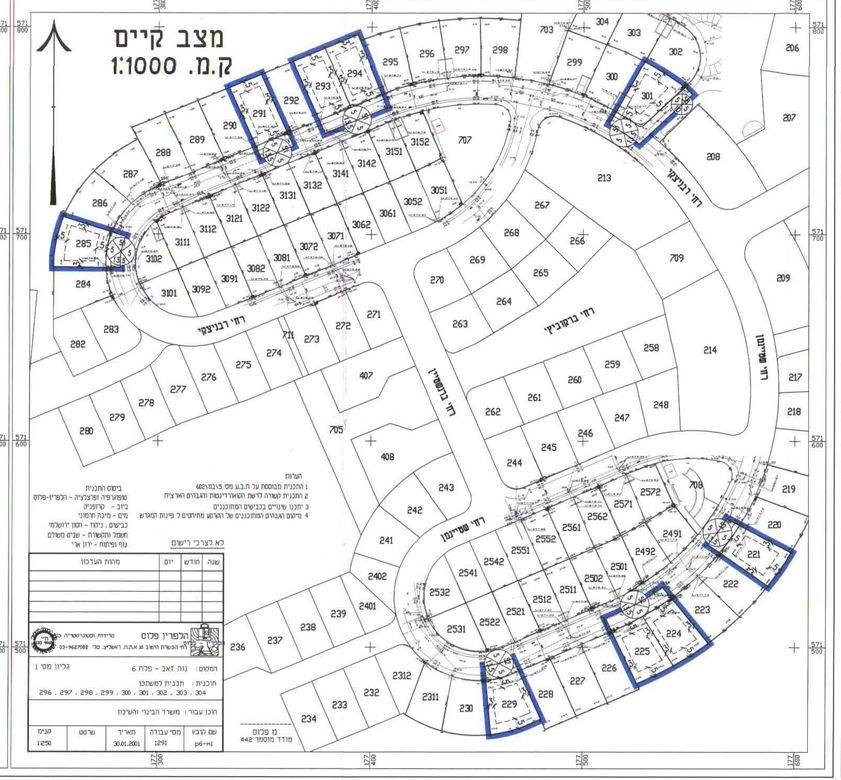
שנה	חודש	יום	מהות העדכון

הכפרין פלוס שירותי הסקרטאריה בע"מ
לא הוכחה חישוב זו אתגא. ראשיבי. טל' 03-9625566

המפות: נוה זאב - פלח 6 גליון מס' 1
תוכנית: תכנית למשתכן
304 , 303 , 302 , 301 , 300 , 299 , 298 , 297 , 296
הוכן עבור: משרד הבינוי והשיכון

שם הקובץ	מס' עבודה	תאריך	שרטט	קנ"מ
p6-n4	1291	30.01.2001		1:250

מ. פלוס
מודד מוסמך 442



הערות
1 התכנית מבוססת על ת.ב.ג מס פ/בב/206
2 התכנית שמורה לרשם המאורדיינות והנכסים הארצית
3 יתכנו שינויים בגבולות המתוכנים
4 מיקום הנכסים המתוכנים של הרשם מתיחסים ל פינות המגרש

בישום התכנית
שמעריכה ומצלבה - הכפרין-פלוס
ביב - הרוזקין
מים - מיכה מתמון
כבישים , ניקוז - חסן ירושלמי
תאגיד והשפדות - מגיס משולם
גזי פיתוח - ירון אר'

לא לצרכי רישום

שנה	חודש	יום	מהות העדכון

הכפרין פלוס שירותי הסקרטאריה בע"מ
לא הוכחה חישוב זו אתגא. ראשיבי. טל' 03-9625566

המפות: נוה זאב - פלח 6 גליון מס' 1
תוכנית: תכנית למשתכן
304 , 303 , 302 , 301 , 300 , 299 , 298 , 297 , 296
הוכן עבור: משרד הבינוי והשיכון

שם הקובץ	מס' עבודה	תאריך	שרטט	קנ"מ
p6-n4	1291	30.01.2001		1:250

מ. פלוס
מודד מוסמך 442

6527a