הודעה על אישור תכנית מס' 19/107/03/25
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5255
מיום 11/12/03
9/6/03
02.10.2003
נתקבל

מרחב תכנון מקומי דימונה
תכנית מפורטת מס' 19/107/03/25
שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/25 (תרש"צ 4/14/9)

מחוז	:	הדרום.
נפה	:	באר – שבע
מקום	:	דימונה, שכון לדוגמה, שכונת "יונה".
גוש	:	39518.
חלקות	:	70, 71, 72, 74, 76, 77, 112, 149(חלק), 156, 157(חלק).
מגרשים	:	150, 151, 153(חלק), 155, 156, 186.
בעל הקרקע	:	מ.מ.י.
המגיש	:	מאירה מרידור, רח' משעול היונה 14, שכ' יונה, דימונה, מחלוף אלון, רח' משעול היונה 17, שכ' יונה, דימונה, מתי חיון, רח' משעול היונה 6, שכ' יונה, דימונה.
עורך התכנית	:	אדריכל רבינוביץ' ויקטור, רח' עבדת 12, שכ' נאות לון, ב"ש. רשיון מס' 26019
שטח התכנית	:	8775 מ"ר
תאריך	:	דצמבר 1998 אוקטובר 2002 ספטמבר 2003

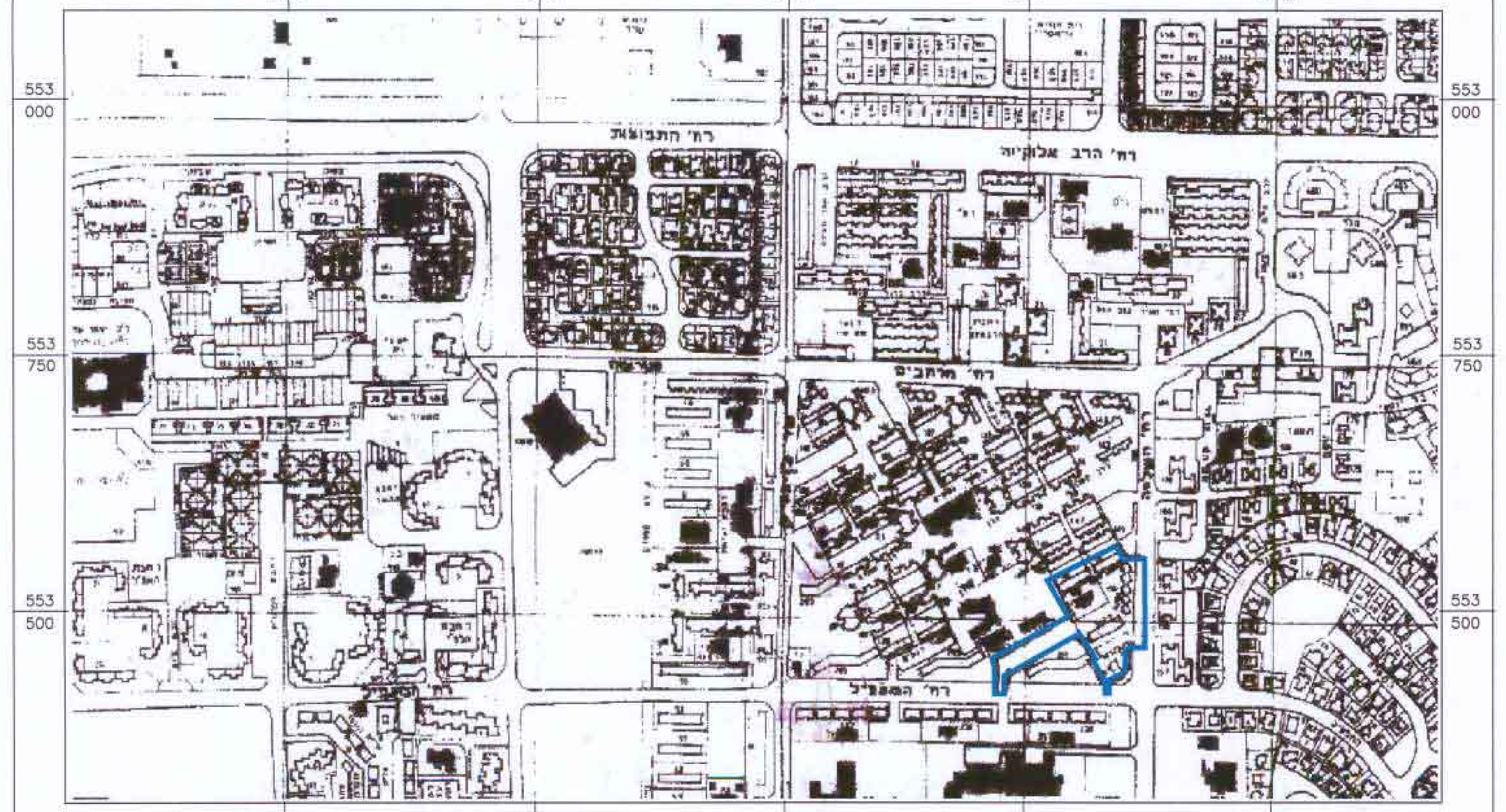
מרידור יעבבי
מתי חיון
אלון מחלוף

שטרית משה – מודד מוסמך
גופי מדידות ויעוץ במקרקעין
רשיון 455
משרד הנשיאים 153 טל: 07-492994

23/9/03

חתימת מגיש התכנית — חתימתבעל הקרקע — חתימת עורך התכנית — חתימת מודד מוסמך

משה שטרית – מודד מוסמך
רשיון מס' 455
משרד הנשיאים 153, ב"ש
טלפון: 08 – 6492994



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

טבלת שטחי מגרשים (מצב מוצע)

יעוד	מס' מגרש	שטח (מ"ר)
מגורים א'	150	648
	151	650
	153(חלק)	1120
	155	651
	156	651
	186	450
סה"כ		4170

טבלת שטחי היעוד (מצב קיים/מוצע)

מס' מגרש	היעוד	שטח (מ"ר)	%
150, 151, 153(חלק), 155, 156, 186.	מגורים א'	4170	48
	דרך קיימת מאושרת	1192	13
	חניה ציבורית	2069	24
	שביל להולכי רגל	1091	12
	שצ"פ	253	3
	סה"כ	8775	100

הערה: שטחו של מגרש מס' 153 הוקטן בהתאם לחלק הנגרע ממנו.

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- חניה ציבורית
- דרך קיימת מאושרת
- דרך וחניה ציבורית
- דרך להולכי רגל
- שביל להולכי רגל
- שצ"פ
- מבנה קיים
- להריסה
- שטח שאינו כלול בתכנית
- 156 מס' מגרש
- 70 מס' חלקה
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב דרך

טבלת שטחים
מתכנית של גולדנברג

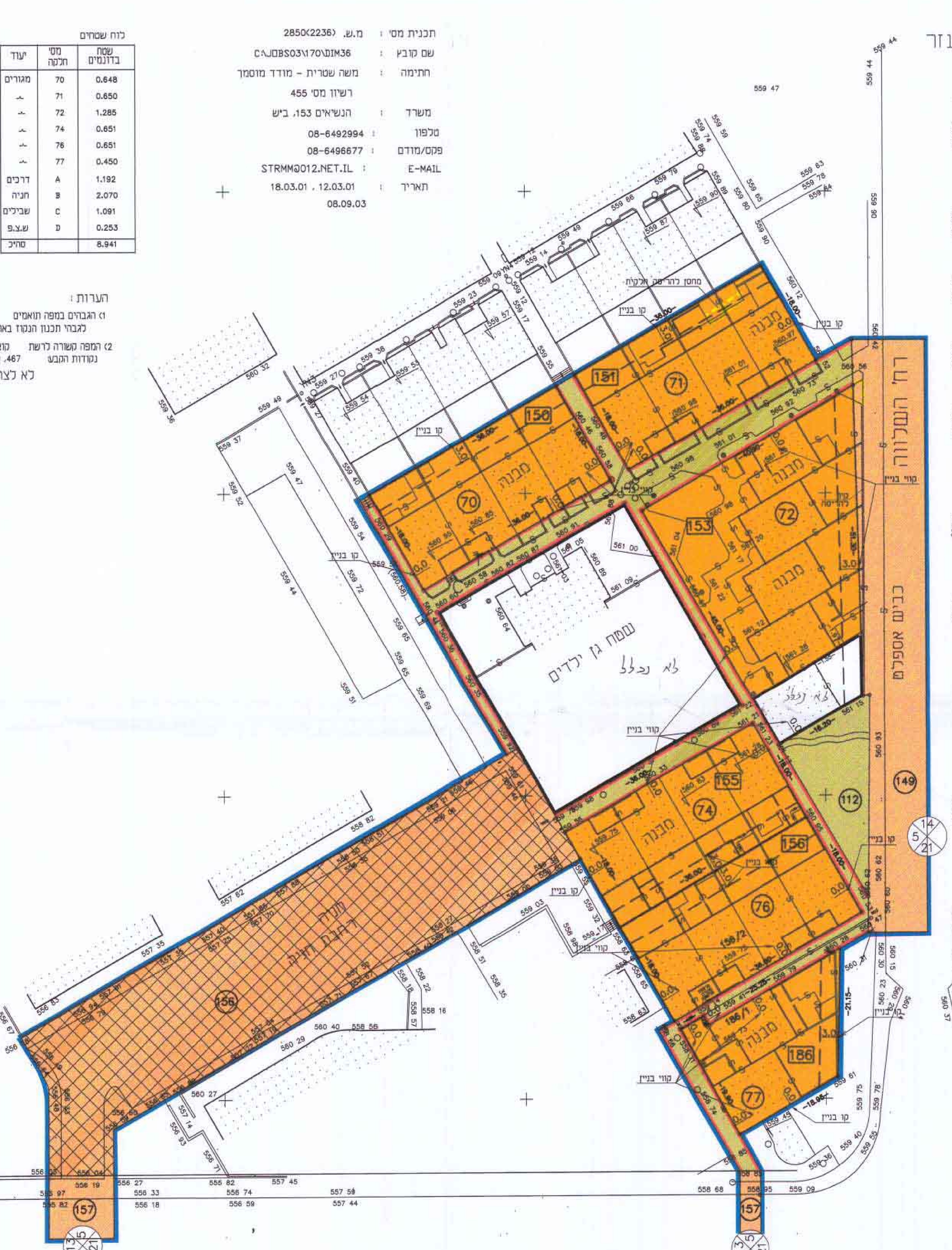
מספר החלקה	שטח בדונמים
70	0.648
71	0.648
72	1.282
74	0.648
76	0.648
77	0.450

לוח שטחים

יעוד	מסי חלקה	שטח בדונמים
מגורים	70	0.648
-"-	71	0.650
-"-	72	1.285
-"-	74	0.651
-"-	76	0.651
-"-	77	0.450
דרכים	A	1.192
חניה	B	2.070
שבילים	C	1.091
ש.צ.פ	D	0.253
סהיכ		8.941

תכנית מסי	:	מ.ש. 2850(2236)
שם קובץ	:	C:\JOBS03\170\DIM36
חתימה	:	משה שטרית – מודד מוסמך רשיון מסי 455
משרד	:	הנשיאים 153, ב״ש
טלפון	:	08-6492994
פקס/מודם	:	08-6496677
E-MAIL	:	STRMM@012.NET.IL
תאריך	:	12.03.01 , 18.03.01 08.09.03

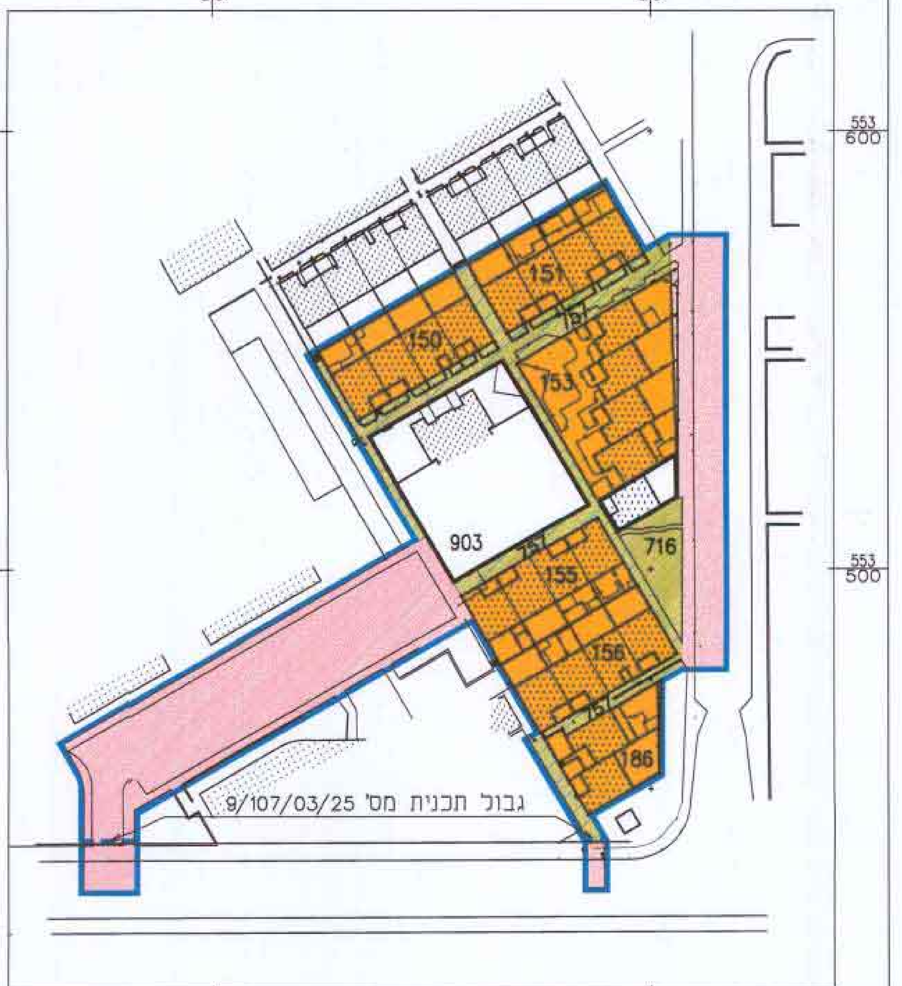
הערות:
1) הגבהים במפה תואמים לגבהי תכנון הנקוז באתר.
2) המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית בעזרת נקודות הקבע 467, 469, 537, 810 מסדרה ידי (דימונה)
לא לצרכי רשום



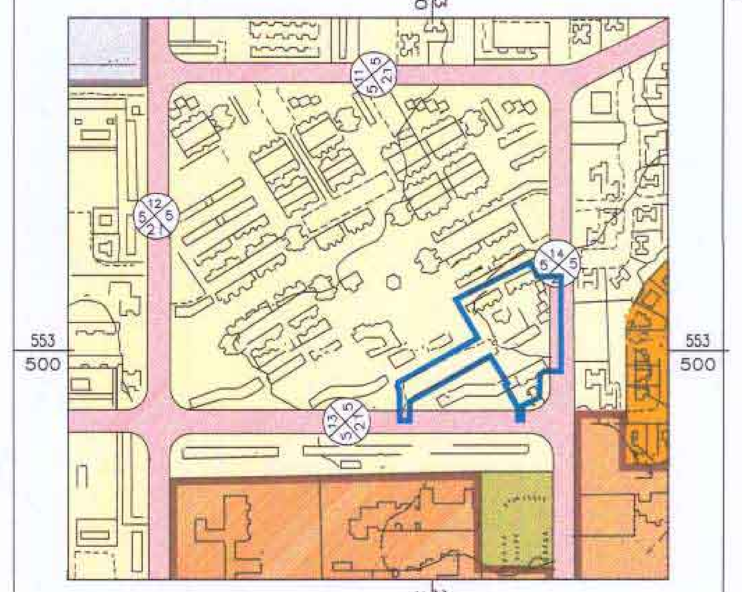
הערות
1. שיטת המדידה : פולרית.
2. מטרת המדידה : רקע לתכנית שנוי תביע
3. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנקי ד/833, 1828ש, 1827ש.
4. התכנית קשורה לרשת הגבהים הארצית בנקי ד/833 שגובהה 558.76 מי
לא לצרכי רשום.

הערה
חתימתנו בתכנית זו מתיחסת למדידות ההשלמה לתכנית שנמדדה עיי א.גולדנברג – מביר משנת 1998 בלבד

מצב מוצע קנ"מ 1:500



מצב קיים קנ"מ 1:1250
(לפי תרש"צ 4/14/9)



מצב קיים קנ"מ 1:5000
(לפי תכנית מפורטת 101/03/25)