

מצב קיים ק.מ. 1:500

מרחב תכנון מקומי
דימונה

תכנית מפורטת מס' 67/102/03/25
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מפורטת מס' 64/102/03/25
שינוי לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25

מחזור: דרום
נפה: באר שבע
מקום: דימונה, פינת רחובות שדרות הנשיא/באבא סאלי
גוש 39505 חלקות 29, 30, 38, 63, 74, 87 (כולן חלק)
גוש 39504 חלקה 38 (חלק)
שטח התכנית: 14.072 ד'
ק"מ: 1:500

המגיש: הועדה המקומית דימונה
עורך התכנית: י.קסלר, אדריכל ומתכנן ערים, רשיון מס' 02624
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 03/04/2003

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- שטח למסד
- שטח לבנייה צבור
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- שצ"פ
- שביל לחולכי רגל

00 מספר המגרש
מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך
קו בנין
גבול ומס' חלקה רשומה

הודעה על אישור תוכנית מס' 67/102/03/25
5/16/03
14/7/03

הודעה על אישור תוכנית מס' 64/102/03/25
5/16/03
14/7/03

הודעה על אישור תוכנית מס' 42/102/03/25
5/16/03
14/7/03

ועדה מקומית לבנין ובניה
דימונה
תאריך: 03/04/2003

מספר המגרש

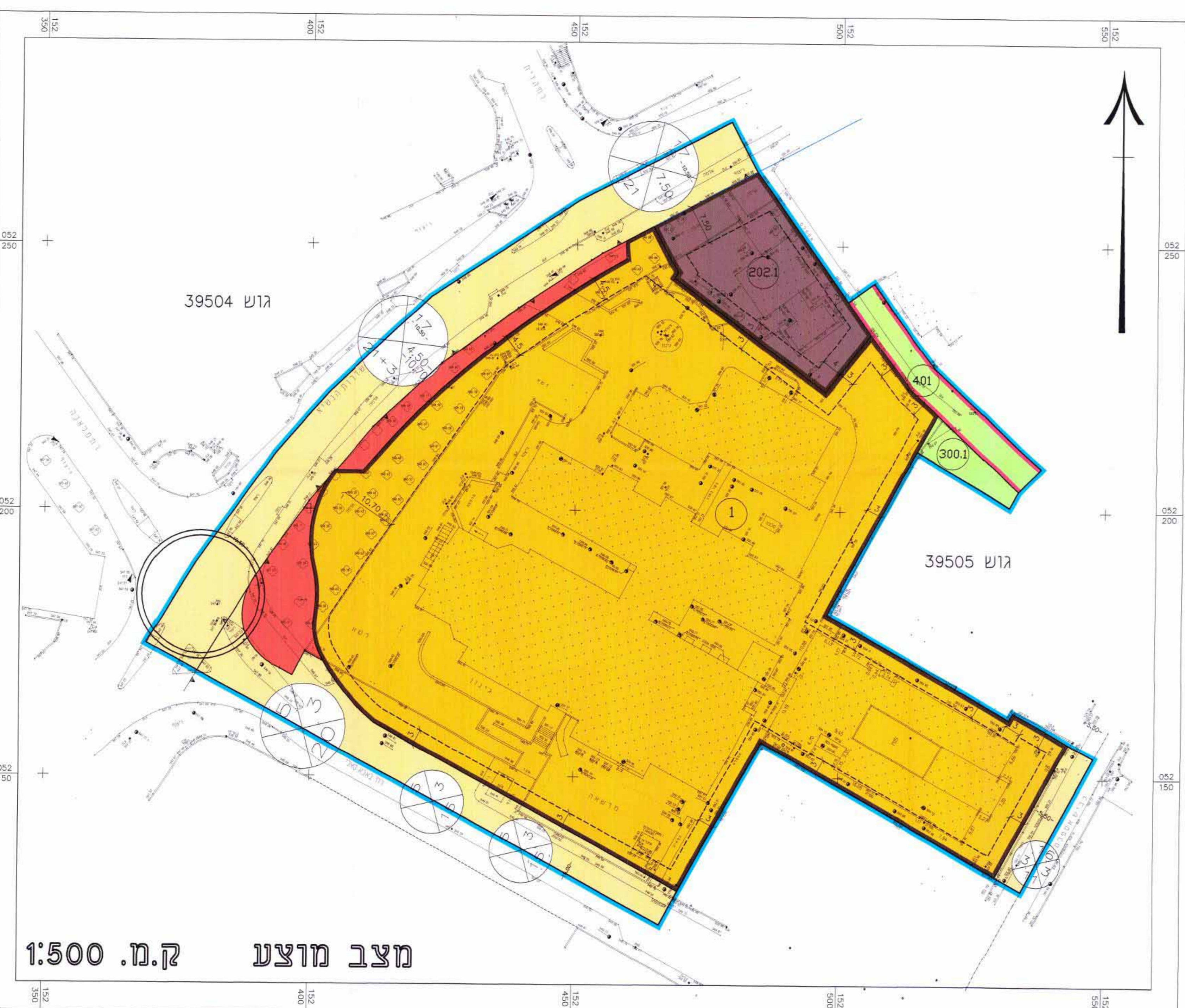
מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך
קו בנין
גבול ומס' חלקה רשומה

מספר קיים

שטח למסד
שטח לבנייה צבור
שצ"פ
שביל לחולכי רגל
זרכים חדשים
זרכים קיימים
סח"כ

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח ב. %	השטח	יעודי קרקע	שטח ב. %	השטח	יעודי קרקע
69.70	9.809	שטח למסד	87.92	7.485	שטח למסד
5.75	0.809	שטח לבנייה צבור	5.87	0.789	שטח לבנייה צבור
0.82	0.115	שצ"פ	12.26	1.584	שצ"פ
2.04	0.287	שביל לחולכי רגל	2.57	0.332	שביל לחולכי רגל
3.61	0.508	זרכים חדשים	-	-	זרכים חדשים
18.08	2.544	זרכים קיימים	21.38	2.763	זרכים קיימים
100.00	14.072*	סח"כ	100.00	12.923*	סח"כ

גולדנברג אברהם
מודד מוסגר ומתגדס אורח
רשיון מס' 299
רח צפצפה 6 - עומר
טלפון: 08-6232117
פקס: 08-6278795
תאריך: 26/10/03



מצב מוצע ק.מ. 1:500

הערה: י"א התאמה בין שטח מצב קיים ומצב מוצע נובע מעדכון המדידה עפ"י השיטה האנליטית

טבלת הקצאות

מצב מוצע			מצב קיים		
שם החוכר	שם הבעלים	שטח המגרש	שם החוכר	שם הבעלים	שטח המגרש
עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	9.809	עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	7.485
עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	0.809	עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	0.789
עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	0.115	עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	1.584
עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	0.287	עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	0.332
עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	1.106	עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	1.040
עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	0.158	עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	0.158
עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	1.788	עיריית דימונה ומשרד	עיריית דימונה ומשרד	1.565

מס' גוש
מס' מגרש
שטח המגרש
שטח למסד
שטח לבנייה צבור
שצ"פ
שביל לחולכי רגל
זרכים חדשים
זרכים קיימים
סח"כ

מס' גוש
מס' מגרש
שטח המגרש
שטח למסד
שטח לבנייה צבור
שצ"פ
שביל לחולכי רגל
זרכים חדשים
זרכים קיימים
סח"כ

