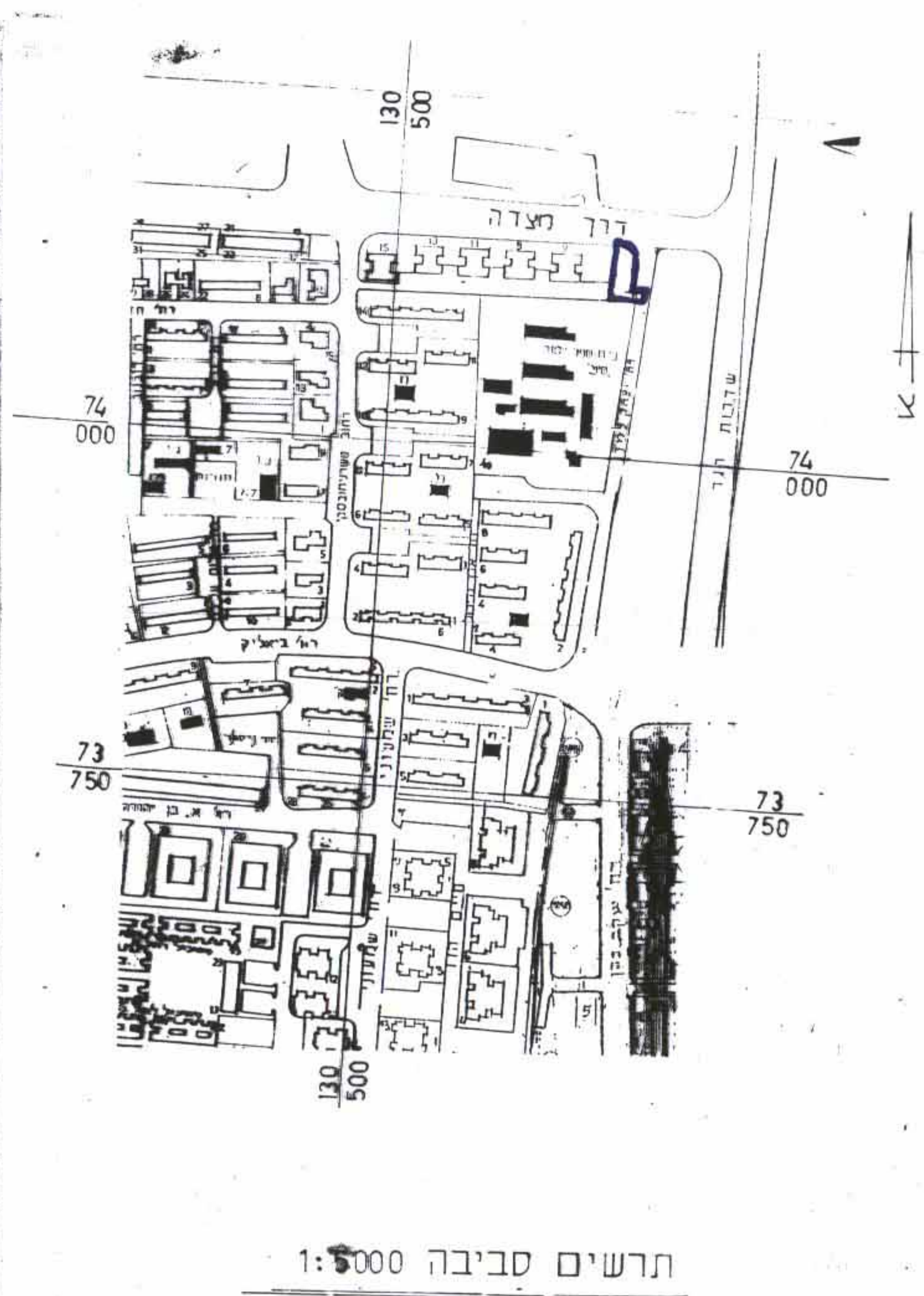
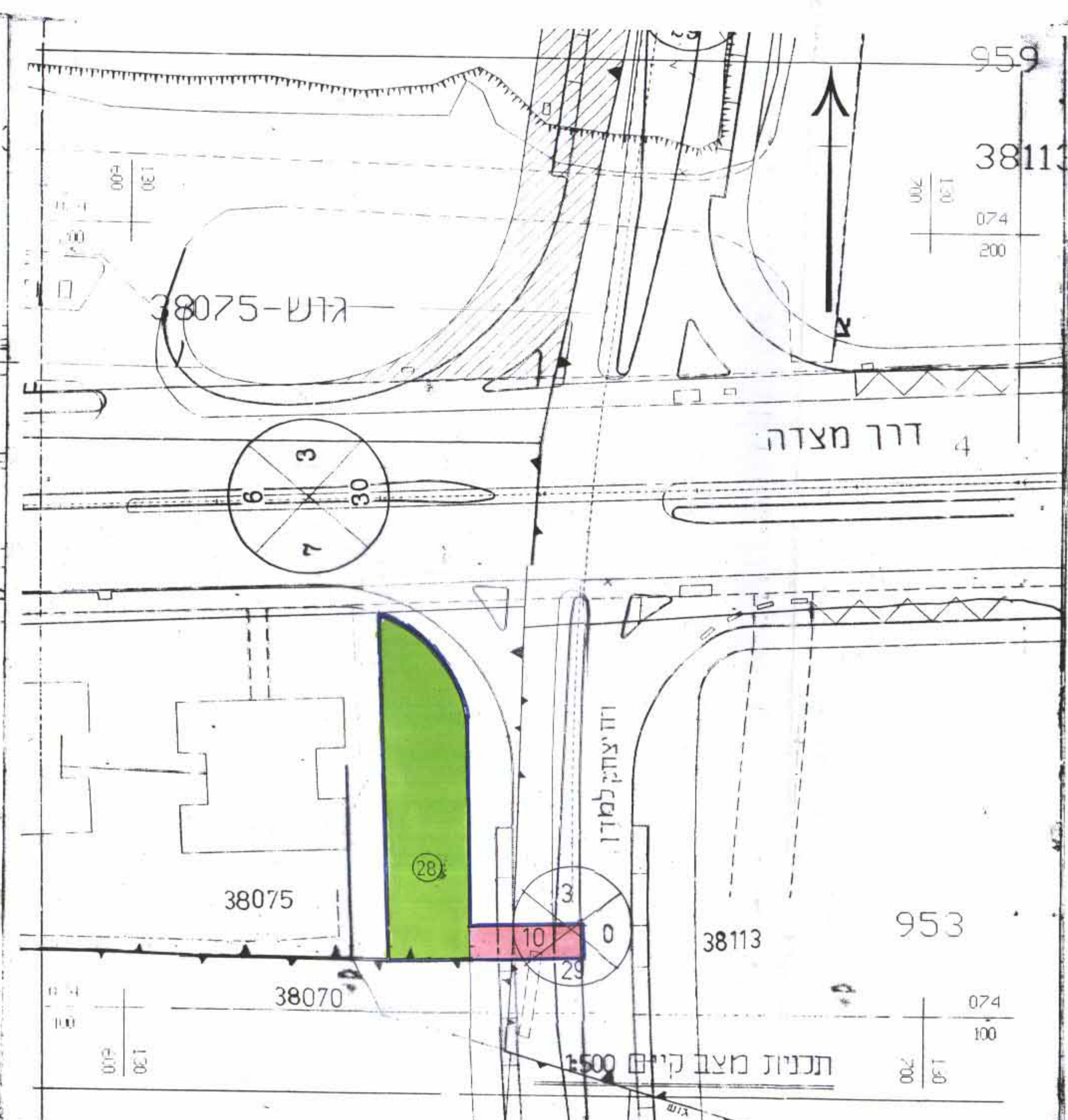
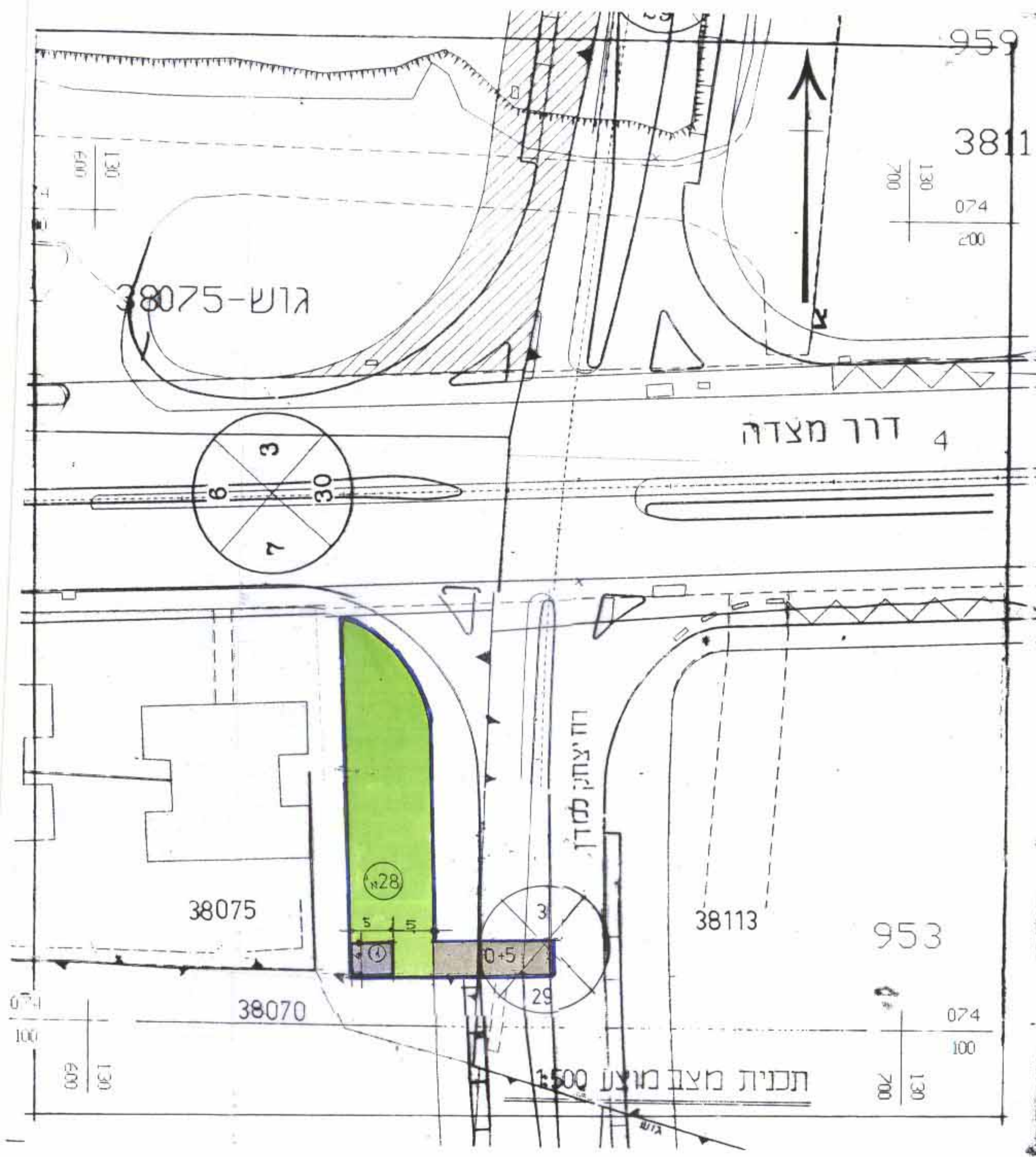




מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מס' 132/02/02/5
תכנית תוקה בהסכמת בעלים
שניולתכנית מתאר מס' 133/02/02/5

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : באר שבע רח' יצחק למדן
גוש : 38075 חלקה 67 (חלק)
38113 חלקה 3 (חלק)
שטח התכנית : 467.0 מ"ר
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראלי
מגיש : התכנית : עיריית באר שבע
המתכנן : אד"א ווינשטיין מח' תכנון, משרד מהנדס העיר
תאריך פברואר 2002, עדכון : 2002

חתימת המגיש : *[Signature]*
חתימת בעל הקרקע : *[Signature]*
חתימת הועדה המקומית : *[Signature]*

לשכת התכנון והמרחב
משרד הפנים מחוז הדרום
30.10.2003
נתקבל

מקרא :

- גבול גוש
- גבול התכנית
- דרך
- אזור מסחרי
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב תחום דרך
- מס מגרש
- שצ"פ
- דרך מוצעת

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
%	גודל השטח	מס' השטח	%	גודל השטח	מס' השטח
4.30	20.0 מ"ר	אזור מסחרי	12.80	58.0 מ"ר	3 דרך
12.41	58.0 מ"ר	דרך	87.20	395 מ"ר	28 שצ"פ
83.29	389.0 מ"ר	שצ"פ	100%	453.00 מ"ר	סה"כ
100%	467.0 מ"ר	סה"כ			

הערה : ההבדל בגודל מגרש מס' 28 בין מצב קיים למצב מוצע נובע מכך שבמצב קיים החישוב נעשה באופן גרפי, ובמצב המוצע החישוב נעשה באופן אנליטי על פי מדידה.