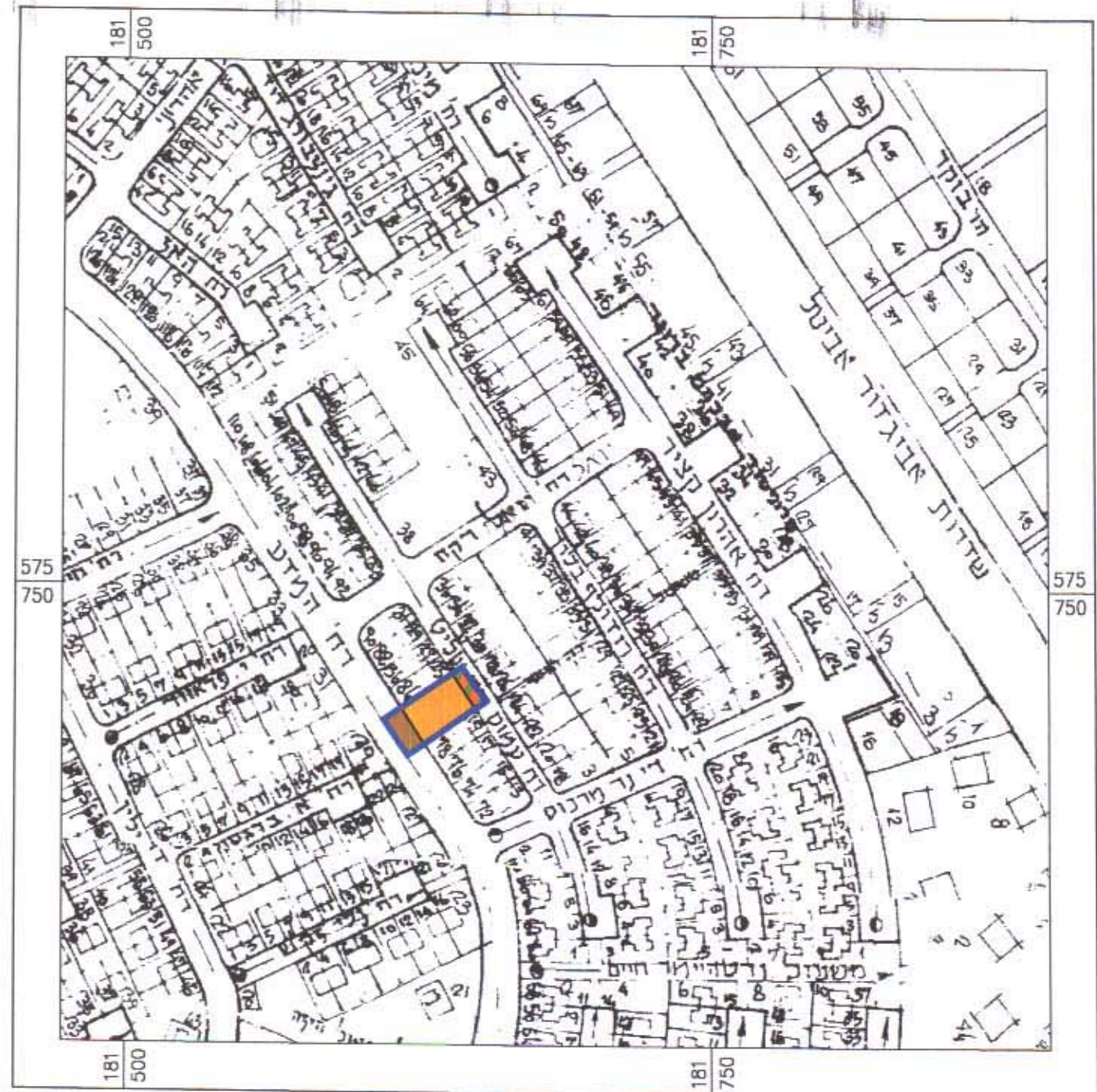


מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2253
שינוי לתכניות
מס' 5/במ/1 ו 5/במ/7

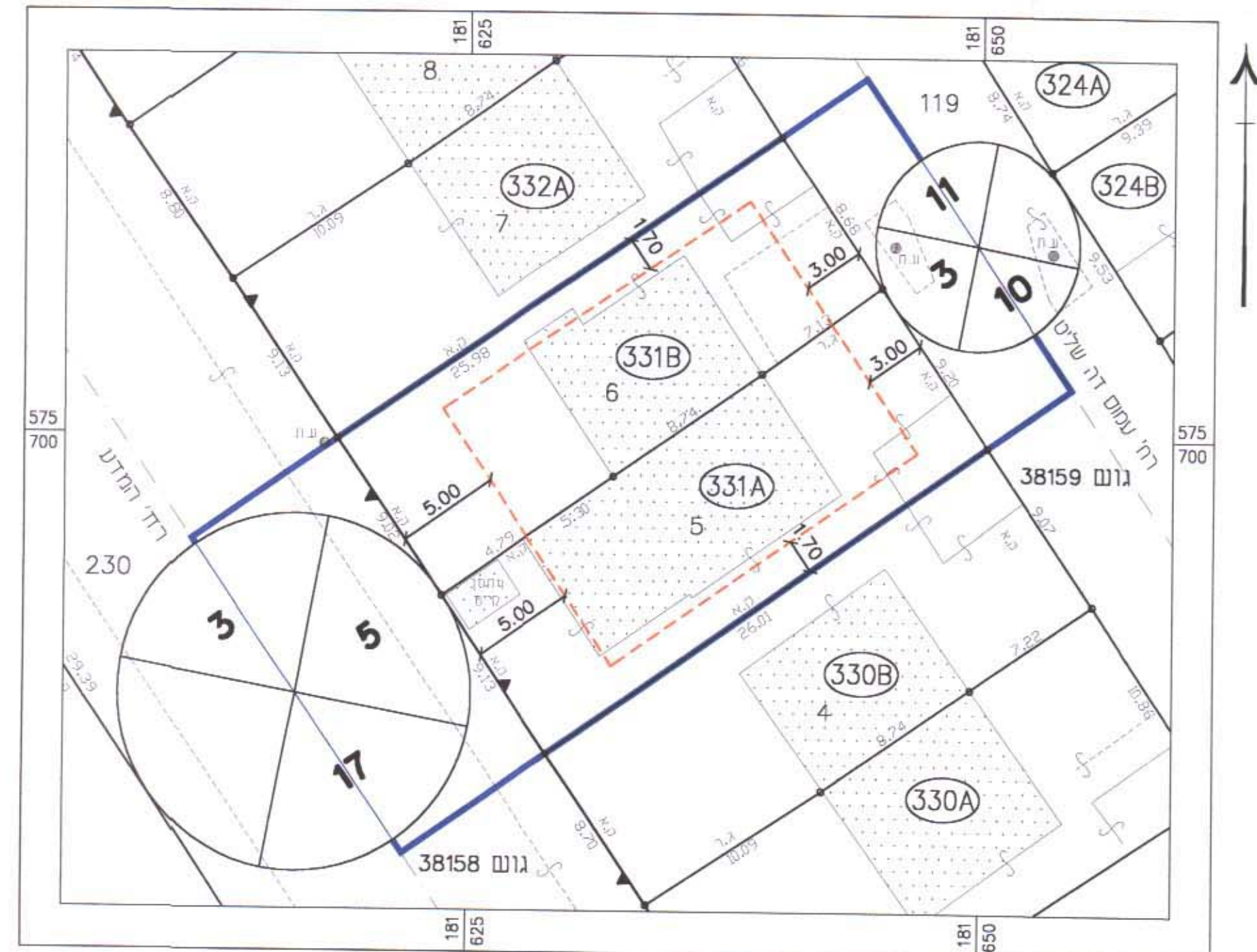
מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' רמות, רח' דה-שלית אמוס, 23
גושים וחלקות: גוש 38159, חלקות 119,6,5 (חלק) גוש 38158, חלקה 230
שטח התכנית : 0.711 דונם
קנין : 1:250, 1:2500
תאריך הגשה : 20.06.02
תאריך עידכון : 15.04.03

מגיש התכנית: פינוב נטליה - רח' דה-שלית אמוס, 23, ב"ש
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' בן צבי 1, באר שבע
עורך התכנית: אדריכלית - נטליה ליפובצקי
 רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש
 פל: 054-474557, טל: 08-6104872

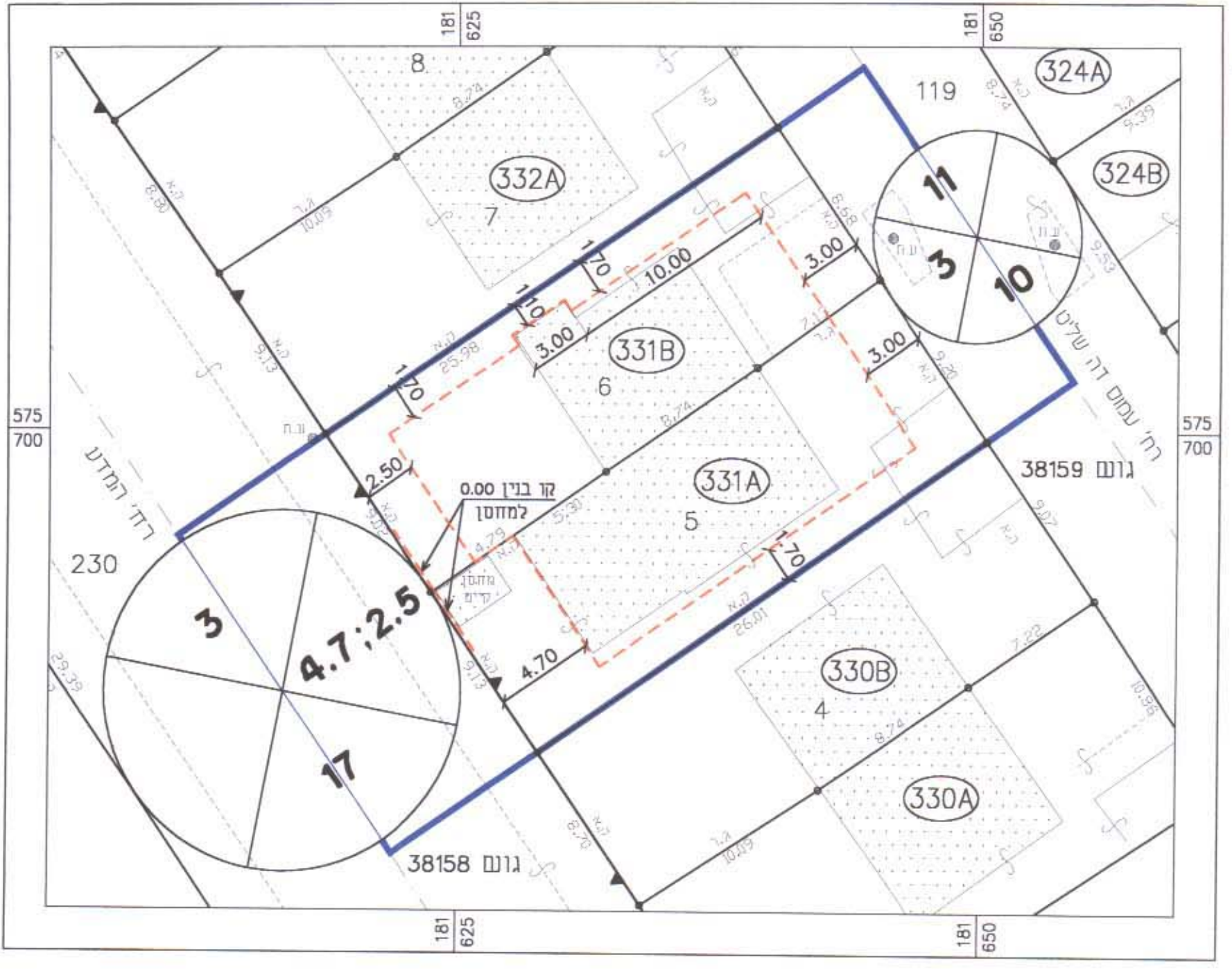
חתימות :
 אפרים פריימן
 מודד מוסמך ע"ר. 513
 מנהל מחלקת תכנון
 2253/15
 6925227
 ליפובצקי נטליה
 אדריכלית בנין
 ק. רח' בן צבי 1, 104712
 מגיש התכנית: פינוב נטליה
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 עורך התכנית: אדריכלית נטליה ליפובצקי



תרשים סביבה 1:2500



מצב קיים 1:250



מצב מוצע 1:250

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - דרך משולבת
 - דרך קיימת

טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	שטח בדונם	מצב קיים ומוצע %
אזור מגורים א'	0.468	65.82
דרך משולבת	0.089	12.52
דרך	0.154	21.66
סה"כ	0.711	100.00

טבלת שטחי מגרשים

מס' מגרש	שטח מ"ר	אזור מגורים א'
331A	234	5
331B	234	5
סה"כ	468	5

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - קו-בנין
 - גבול גוש
 - מס' מגרש
 - מס' חלקה
 - מס. דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - מבנה קיים