

גיוס 447/03/7 חזרה 3/13

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - שמעונים
תכנית מפורטת מס' 447/03/7

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מתאר מס' 176/02/11
חזרה - אזור מלאכה ותעשייה זעירה

הנדסר חסידה משהו דירום
דוח התכנון והמפרט משנת 1965
גישור בהגות מס' 447/03/7
התקנת תוכנית להבנת מלכיה החלטה
מס' 176/02/11
גיוס 447/03/7
גיוס 447/03/7

לשכת התכנון והמפרט
מס' 447/03/7
25.01.2004
תק"ל

הודעה על אישור תכנית מס' 447/03/7
גיוס 447/03/7
גיוס 447/03/7

מחוז:
נפה:
מקום:
גושים וחלקות:
שטח התכנית:
יזום ומגיש התכנית:
בעל הקרקע:
המתכנן:
קנה מידה:
תאריך:

הדרום
באר-שבע
חזרה
גוש 400015
דונם 9.03
משרד התמ"ס באמצעות חברת ברן
מנהל מקרקעי ישראל
אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים
1:1250
28.03.03, 23.01.03, 19.05.02

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מלאכה ותעשייה זעירה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לשרותי דרך
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך

חתימות

היוזם: 634

המתכנן:

בעל הקרקע:

טבלת שטחים יעודי הקרקע

יעוד	במצב קיים		במצב מוצע	
	השטח בדונם	%	השטח בדונם	%
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	1.50	16.55	5.390	59.69
שטח ציבורי פתוח	0.17	1.88	1.300	14.39
שטח לשרותי דרך	5.129	56.45	—	—
דרכים וחניות	2.231	25.12	2.34	25.92
סה"כ	9.03	100.00	9.03	100.00

הערה: במצב קיים שטח מגרשים מס' 61 ו-62 נלקחו מהתכנית הקיימת מס' 176/02/11. טבלת ההקצאות מעדכנת שטחים אלה.

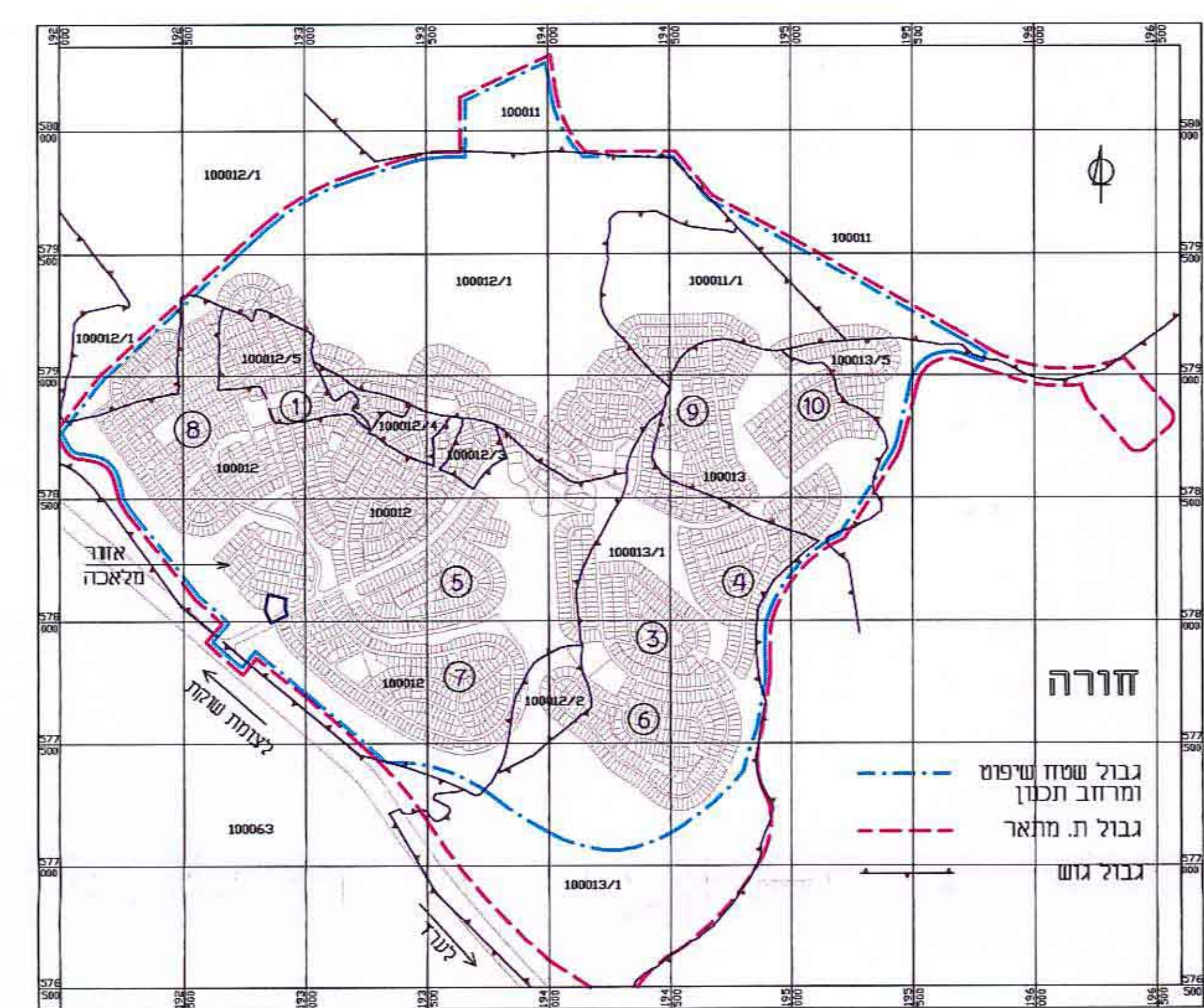
טבלת שטחי מגרשים

מספר המגרש	השטח בדונם	במצב קיים	
		השטח בדונם	%
61A	2.16	61	1.45
62A	3.23	62	5.07
500	1.300	601	0.17

טבלת הקצאות

מס' גוש	מס' מגרש/חלקה	שטח בדונם	יעוד הקרקע	מצב מוצע	
				שטח בדונם	שם החוכר (לפי חזקה מעגל)
400015	61A	2.16	אזור מלאכה ותעשייה זעירה	מדינה	אין
	62A	3.23	שטח לשרותי דרך	—	—
	601	0.17	שטח לשרותי דרך	—	—
	601	0.17	שטח לשרותי דרך	—	—
	601	0.17	שטח לשרותי דרך	—	—
400015	601	0.17	שטח לשרותי דרך	—	—
	601	0.17	שטח לשרותי דרך	—	—

אזור ארמונד
מודד מוסמך רשיון 406



תרשים סביבה
ק.מ. 1:20000



תרשים סביבה
ק.מ. 1:5000



מצב קיים
ק.מ. 1:1250



מצב מוצע
ק.מ. 1:1250