

581 128/102/03/23 ת.ת. 11/10/23

מרחב תכנון מקומי אופקית
תכנית מפורטת מס' 128/102/03/23
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים
שינוי לתרש"צ מס' 4/12/1 (102/03/23), ולתכניות מפורטות
מס' 87/102/03/23, מס' 110/102/03/23

לשכת התכנון והמרחב
משרד הפנים - מחוז הדרום
14.01.2004
נתקבל

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: רח' יהודה הלוי, אפקים
גוש: 39552, חלקה 47, 48, 60, 66
גוש: 39553, חלקה 62 (חלק)
מגיש התכנית: רעננה המקומית לתכנון ובניה אפקים
בעל הקרקע: מדינת ישראל, עיריית אפקים
עורך התכנית: אדרי' צבי דודיקמן (רשיון מס' 8946) רח' רגבל 4, ירושלים 97500
(ת.ד. 6330 באר-שבע) טלפון: 08-6298247
אליזה סלמון מוסמך מס' רשיון 437-ג'ב' רח' ב'אליק 149, ב"ש
מסמך: 35.481
שטח: 10000
קנה מידה: 1:1000
תאריך: 15-12-2003

המשרד הפנים מחוז הדרום
מחלקת התכנון והמרחב
מס' 188/102/03/23
11/10/23

- מבנה להרשעה
חניה (מבן קיים)
הודעת קו ציבורי מוגבלת
כורסת פיקוס תפוסה
כניס גבול גוש
גבול מגרש ומספר
גבול חלקה ומספרה
מס' הדרך
קו ביין (מ')
מרחב הדרך (מ')

- מקרא:
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת
שטח לבנין ציבור
אזור מגורים א'
שטח ציבורי פתוח
דרך קיימת
דרך מוצעת
דרך משולבת
שביל להולכי רגל
מבנה קיים
חתימות:

חתימת עורך התכנית: ...
חתימת בעל הקרקע: ...
חתימת מוסמך: ...
חתימת מוסמך: ...

טבלת השטחים ויחודי הקרקע:

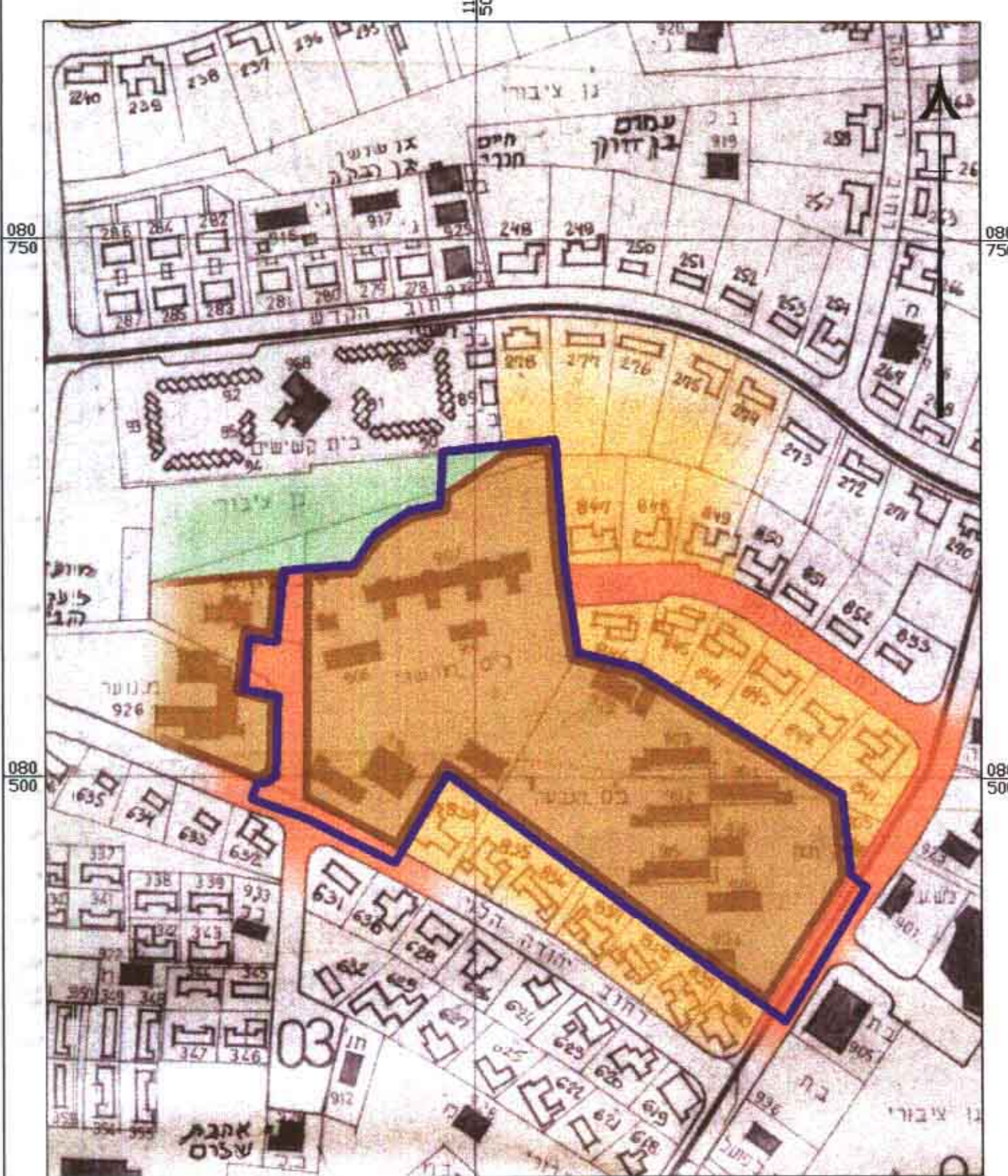
יחוד	מבן קיים	מבן מוצע	שטח באדום	שטח בירוק	שטח באדום
שטח לבנין ציבור	32.777	92.38	30.855	86.96	
אזור מגורים א'	-	-	1.340	3.78	
שטח ציבורי פתוח	0.217	0.61	-	-	
שביל להולכי רגל	-	-	0.735	2.07	
דרך קיימת	-	-	2.201	6.20	
דרך מוצעת	2.487	7.01	-	-	
דרך משולבת	-	-	0.350	0.99	
סה"כ	35.481	100.00	35.481	100.00	

טבלת הקצאות

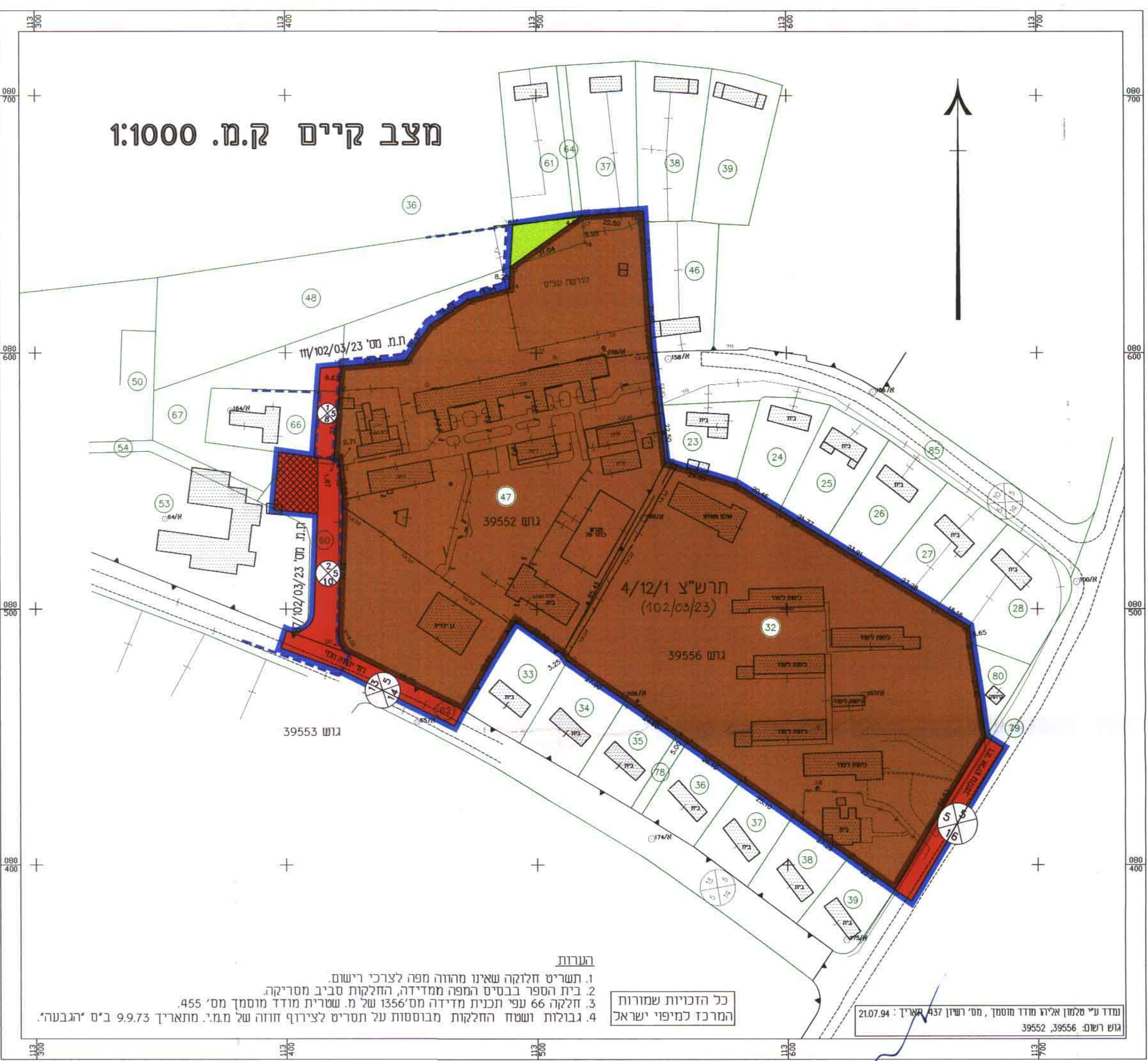
מס' שטח	מס' חלקה	שטח	יחוד	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח
32	39556	15.491	שטח לבנין ציבור	47	39552	14.804	שטח לבנין ציבור	2	39552
48	39553	0.160	שטח לבנין ציבור	62	39553	2.955	שטח לבנין ציבור	3	39553
66	39556	0.286	שטח לבנין ציבור	60	39556	0.735	שטח לבנין ציבור	10	39556
111	39553	1.111	שטח לבנין ציבור	47	39552	0.653	שטח לבנין ציבור	21	39552
15	39553	0.532	שטח לבנין ציבור	47	39552	0.687	שטח לבנין ציבור	22	39552
5	39556	0.558	שטח לבנין ציבור	47	39552	0.350	שטח לבנין ציבור	1	39552
15	39556	0.532	שטח לבנין ציבור	47	39552	1.111	שטח לבנין ציבור	2	39552
5	39556	0.558	שטח לבנין ציבור	47	39552	0.532	שטח לבנין ציבור	1	39552
5	39556	0.558	שטח לבנין ציבור	47	39552	0.532	שטח לבנין ציבור	1	39552

25.02.2003 תאריך: 35.481
אליזה סלמון
מוסמך מרחב ומגורים

תרשים סביבה



מצב קיים ק.מ. 1:1000

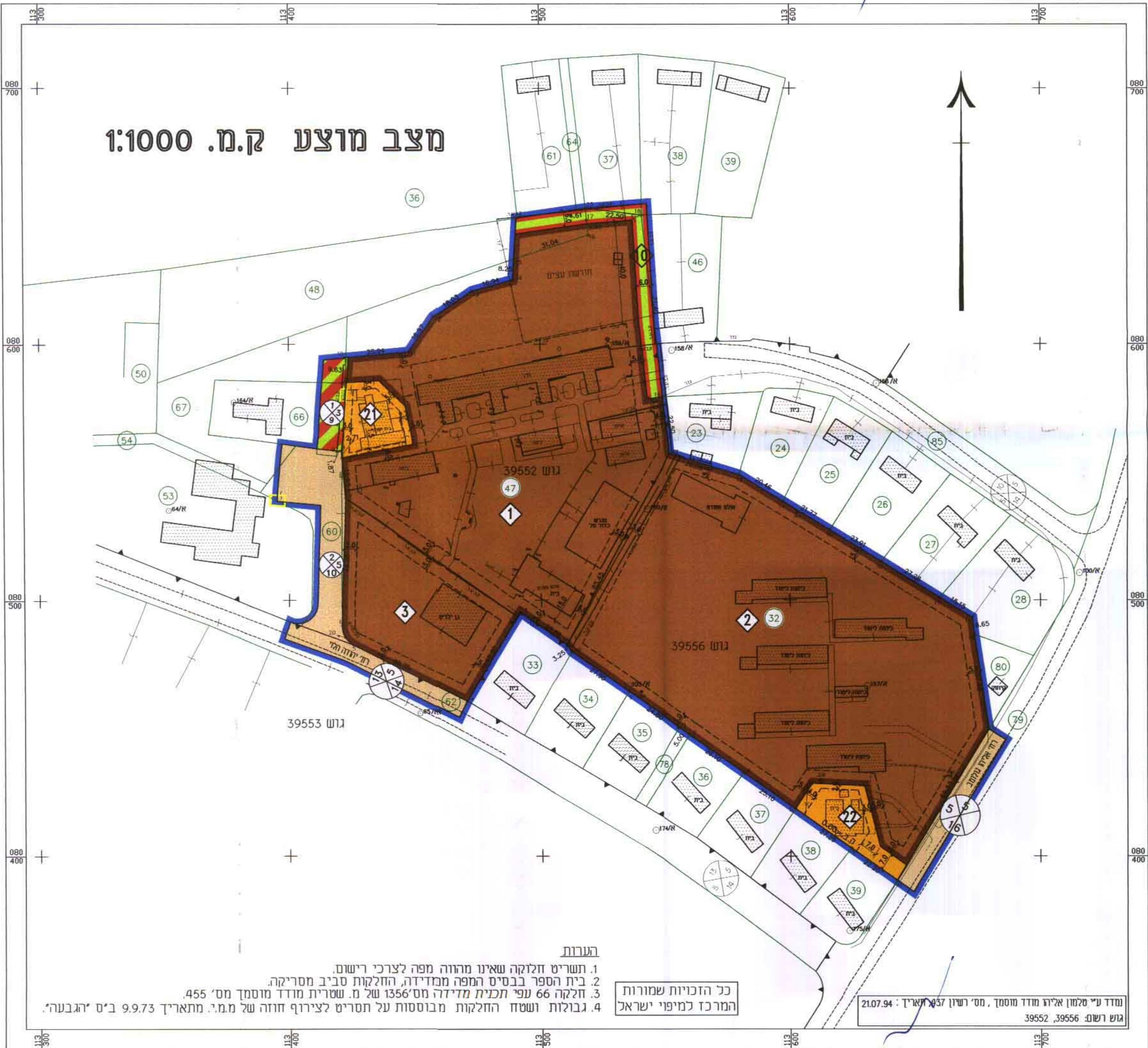


- הערות:
1. תשריט חלוקה שאינו מהווה מפה לצרכי רישום.
2. בית הספר בבסיס המפה ממדידה, החלקות סביב מסריקה.
3. חלקה 66 ע"פ תכנית מדידה מס' 1356 של מ. שטרית מוסמך מס' 455.
4. גבולות ושטח החלקות מבוססות על תשריט לצירוף חוזה של מ.מ. מתאריך 9.9.73 ב"ס יגבעה.

כל הזכויות שמורות
המרכז למיפוי ישראל

מוסמך ע"י סלמון אליזה מוסמך מס' רשיון 437-ג'ב' רח' ב'אליק 149, ב"ש
גוש רשום: 39552, 39556

מצב מוצע ק.מ. 1:1000



- הערות:
1. תשריט חלוקה שאינו מהווה מפה לצרכי רישום.
2. בית הספר בבסיס המפה ממדידה, החלקות סביב מסריקה.
3. חלקה 66 ע"פ תכנית מדידה מס' 1356 של מ. שטרית מוסמך מס' 455.
4. גבולות ושטח החלקות מבוססות על תשריט לצירוף חוזה של מ.מ. מתאריך 9.9.73 ב"ס יגבעה.

כל הזכויות שמורות
המרכז למיפוי ישראל

מוסמך ע"י סלמון אליזה מוסמך מס' רשיון 437-ג'ב' רח' ב'אליק 149, ב"ש
גוש רשום: 39552, 39556