מרחב תכנון מקומי - עומר
תכנית מפורטת מס' 1/118/03/14
שינוי לתכניות מס' 14/בת/61, 14/ מק/1008
עומר

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: אזור תעשיה עומר רח' הגורן 6
גוש: 100168 (בהסדר)
חלקות: 17 , 44 (חלק)
בעלי הקרקע: מ.מ.י.
מגיש התכנית: תיב עומר נדל"ן בע"מ
עורך התכנית: ארכי אריקה לאוב
ת.ד 1291 באר שבע 84112 טל' 07- 6209393
פקס' 07- 6209397
שטח התכנית 4.278 5 דו'
קנ"מ 1:250
תאריך 18.09.2003

מקרא

- גבול התכנית
- מבנים קיימים
- קו בניין
- מספר מגרש (17)
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

חתימת המתכנן

חתימת המגיש

חתימת בעל הקרקע

טבלת שטחים

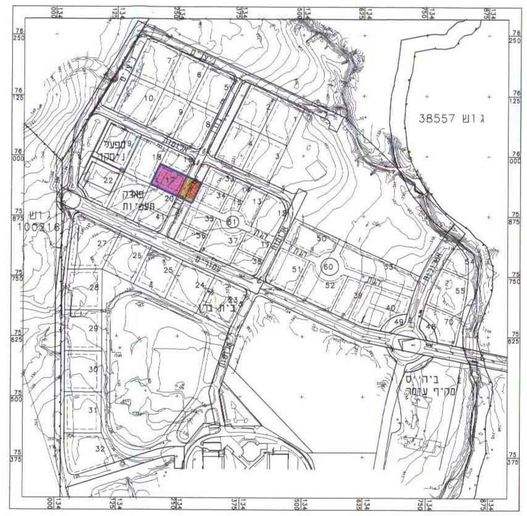
קיים / מוצע			
ייעוד	מס' מגרש	שטח במ"ר	%
אזור תעשיה	17	2760	64.51
חנייה (מחוץ לגבול מגרש)	44 (חלק)	505.5	11.81
דרך קיימת		1013.0	23.68
סה"כ		4278.5	100

מאזן חניה

מ"ר עיקרי ע"פ תב"ע	מס' חנייות דרוש לפי תעשיה עתירת ידע ברמת שרות 2	מס' חנייות קיים+ חנייה חיצונית
3900	74	78

מצב קיים / מוצע קנ"מ 1:250

תרשים סביבה
קנ"מ 1: 5,000



מקרא לתרשים סביבה

- אזור תעשיה
- דרך קיימת
- חנייה ציבורית

829T900J 18.09.03