

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 24/192/03/5

שינוי לתכנית 5/במ/130/5

לשכת התכנון והמרחב
 משרד הבינוי והשיכון
 29.02.2004
 נחקבל

- מחוז :** הדרום
נפה : באר שבע
מקום : באר שבע רובע נווה זאב, פלח 2
גושים : 38139 (בהליכי הסדר) / 38059 (שומא)
מגרש : 102
שטח התכנית : 7.08 דונם
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מניש : מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
עורך התכנית : אירנה ניידמן - אדריכלית, רשון מס' 77187
תאריך : 08.09.2003, 20.02.2003

הודעה על אישור תכנית מס' 24/192/03/5
 29.02.04
 5189
 מיום

מקרא

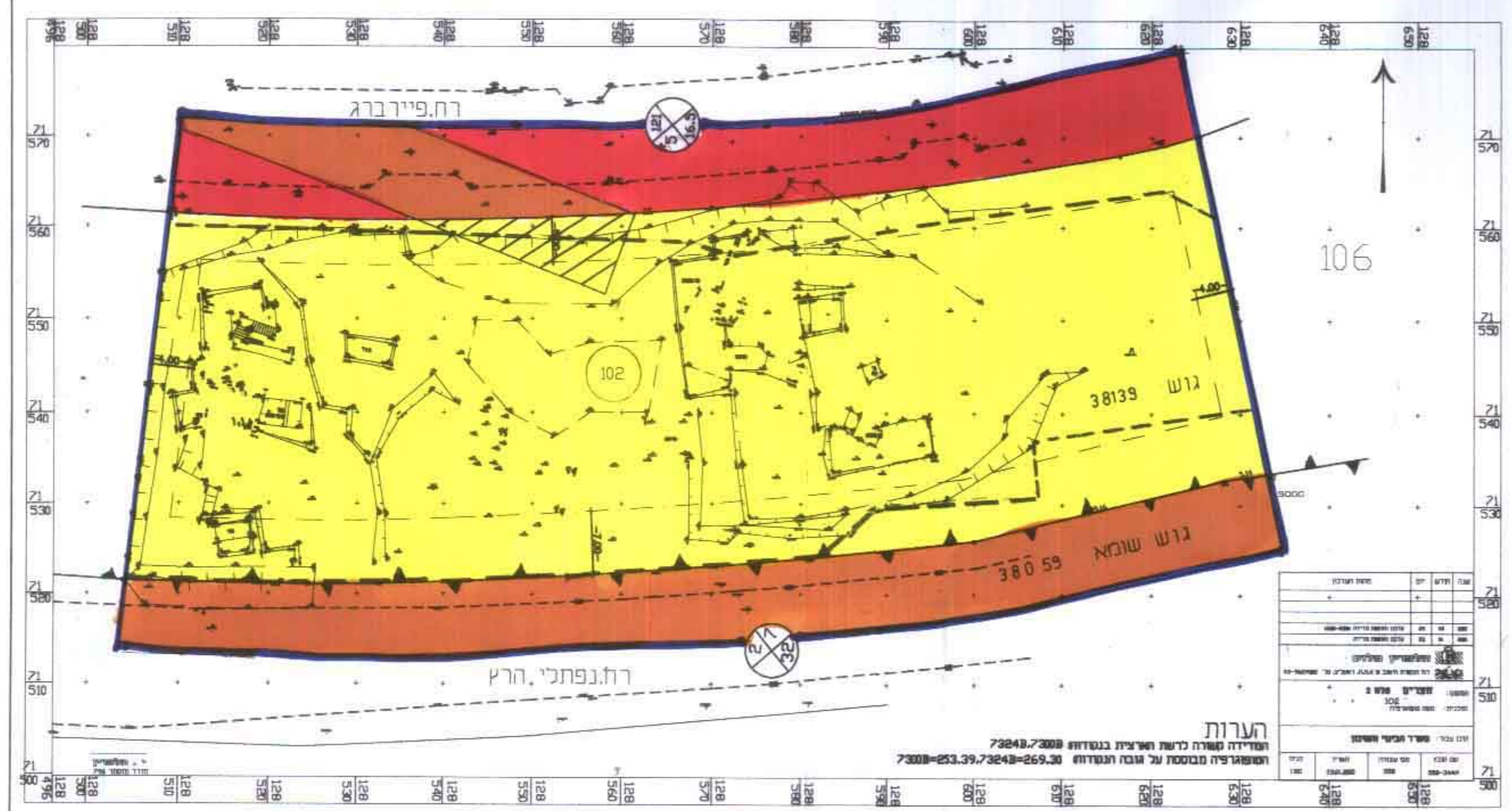
- גבול תכנית
- קו בנין
- שטח לעתיקות
- דרך לביטול
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- אזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

נאוה-ניחול ומוע' מקרקעי ונכסים בימי
 אמות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם חתימה

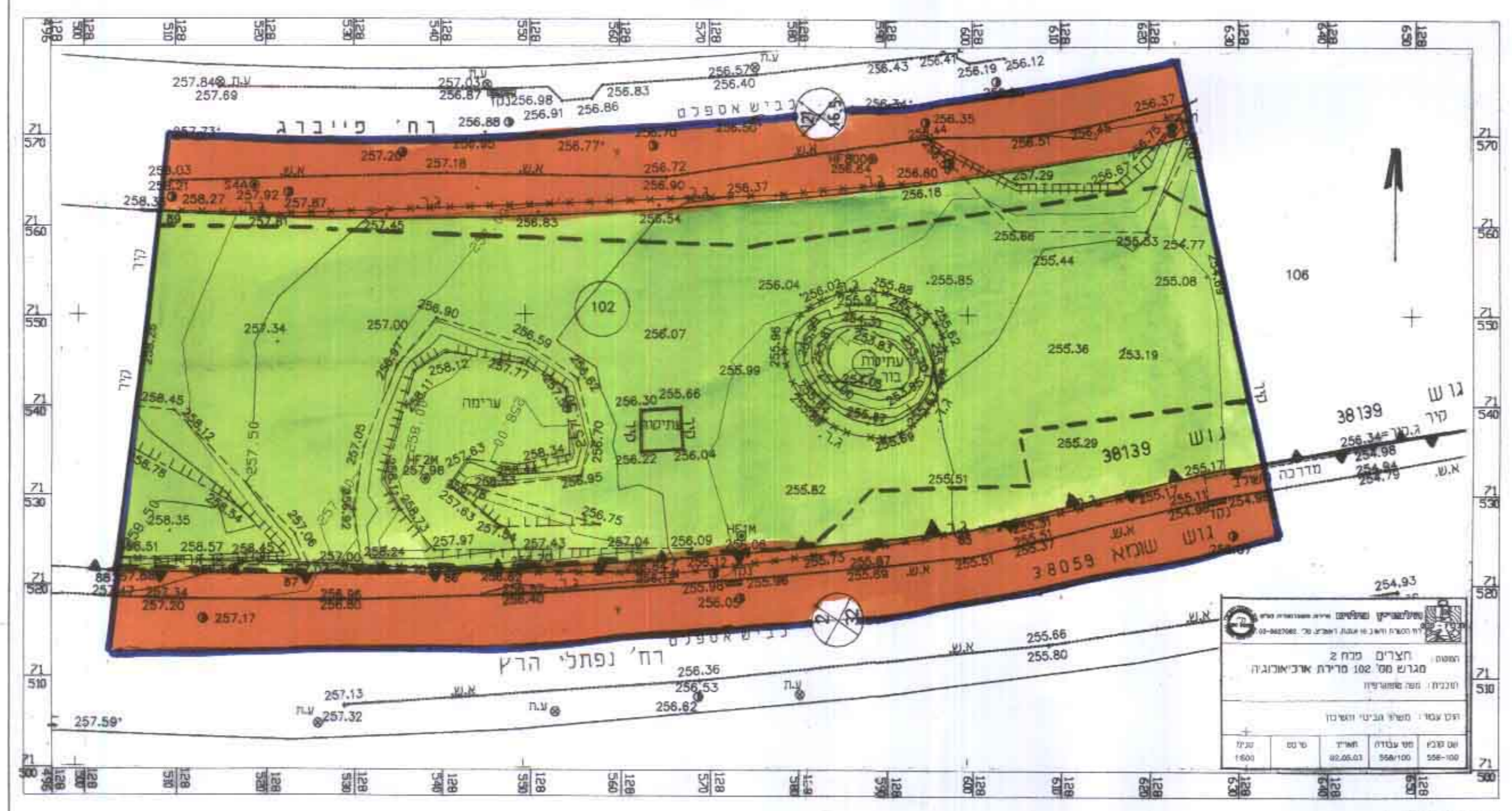
אירנה ניידמן
 אדריכלית
 רשון מס' 77187
 עורך התכנית

בעל הקרקע

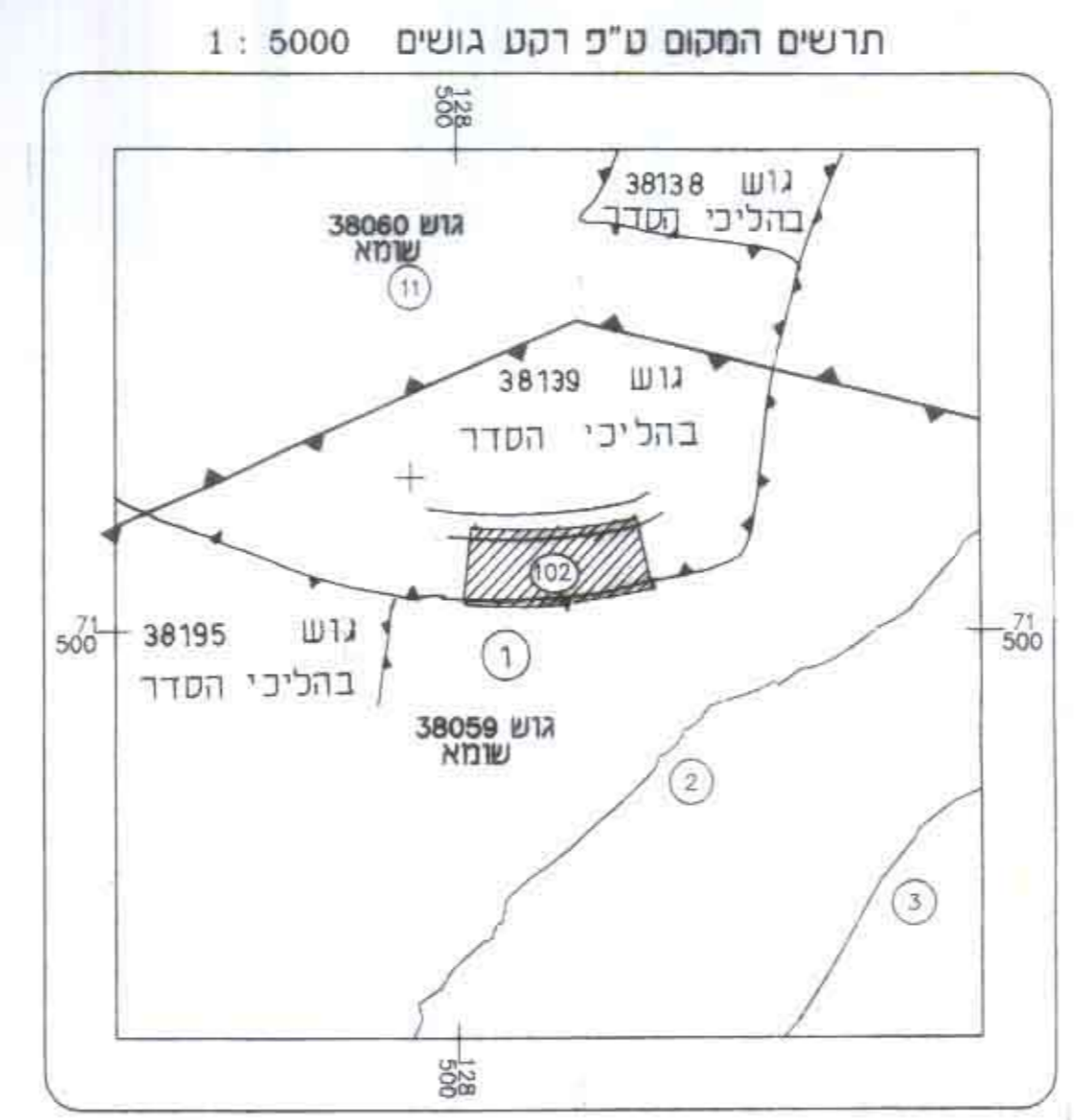
מניש התכנית



מצב קיים
 קו"ת 1 : 500

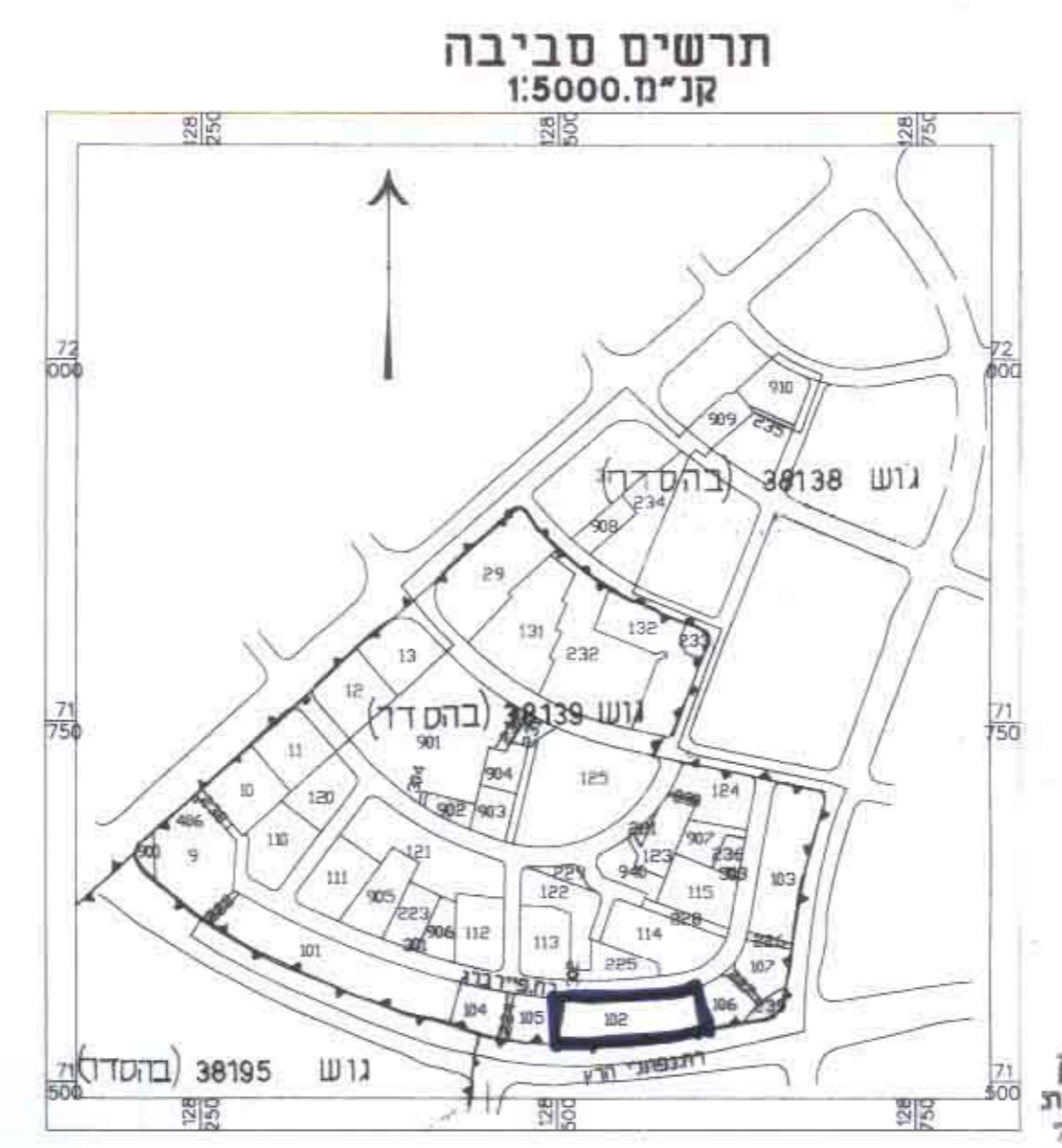


מצב מוצע
 קו"ת 1 : 500



טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח % התכנית	שטח בח"כ	יעוד	שטח % התכנית	שטח בח"כ	יעוד
67.7%	4796	שצ"ג	67.7%	4796	הגורים ג'
32.3%	2284	דרכים	32.3%	2284	דרכים
100%	7080		100%	7080	סה"כ



תרשים סביבה
 קו"ת 1:5000

מ פלדס
 מודד מוסמך 442

הערות:
 המדידה נעשתה לפי תוכנית הנכס 73248/73008
 הסופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות 73008=253.39, 73248=269.30

עורך התכנית

29/2/04