מרחב תכנון מקומי – באר שבע

תכנית מפורטת מסי5\03\151\21

שינוי לתכנית מפורטות מס' 5\03\151\13,5\03\151\13ב

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים מחוז הדרום 11.03.2004 נתקבל

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	באר-שבע, שכ' ד'
גוש:	38072 חלקות: 120,47,46 ח.חלקות,123,119,118,117
שטח התכנית:	22.431 ד'
היזם:	אוניברסיטת בן-גוריון בנגב, ת.ד.653 ב"ש טל. 08-6461075, פקס. 08-6472972
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל,עירית באר-שבע, אוניברסיטת בן גוריון בנגב אוניברסיטת בן גוריון בנגב
עורך התכנית:	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ (רם מרש מ.ר. 39616) שד' שז"ר 21, ב"ש 84894. טל. 08-6270689, פקס. 08-6209126
קנ"מ:	1:1000
תאריך:	11/07/03

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

מקרא:

גבול תכנית	זכות מעבר לציבור
אזור מגורים ג'	מבנה להריסה
אזור מגורים מיוחד	קו בנין
דרך קיימת	מספר חלקה
דרך מוצעת	מספר מגרש
דרך לביטול	מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
חניה פרטית(מ.קיים)	
מבנה קיים	

טבלת הקצאות

מצב קיים

מס' גוש	מס' חלקה	מס' מגרש	יעוד קרקע	שטח בד' לפי חישוב אנליטי	שטח בד' ע"פ תבע קיימת	שם הבעלים	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)
38072	46 (חלק)	329	אזור מגורים ג'	9.645	9.1	ממ"י	אב"ג בנגב (בחלק מהחלקה)
			חניה פרטית	0.318	3.1		
			חניה פרטית	0.779			
	47 (חלק)	–	חניה פרטית	1.369		ממ"י	אב"ג בנגב (בחלק מהחלקה)
	120	–	חניה פרטית	0.650		ממ"י	בהליכים למתן הקצאה לאב"ג
	47 (חלק)	–	אזור מגורים מיוחד	4.790	4.3	ממ"י	אב"ג בנגב (בחלק מהחלקה)
	118 (חלק)	דרך מס' 8	דרך מוצעת	3.150		עירית ב"ש	
	46 (חלק)			0.045		ממ"י	אב"ג בנגב (בחלק מהחלקה)
	117 (חלק)	דרכים מס' 9,8	דרך מוצעת	0.495		עירית ב"ש	
	119 (חלק)	דרך	דרך מוצעת	0.100		עירית ב"ש	
	123 (חלק)	דרך מס' 7	דרך מוצעת	1.090	4.880	עירית ב"ש	
סה"כ שטח (דונם)				22.431	21.380		

מצב מוצע

מגרש מס'	שטח בד'	יעוד קרקע	שם הבעלים	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)
100	19.514	אזור מגורים מיוחד	ממ"י ועירית ב"ש	אב"ג בנגב
דרכים מס' 9,8+ דרך ברוחב 16מ'	1.485	דרך קיימת	עירית ב"ש	
דרכים מס' 8,7	1.432	דרך קיימת	עירית ב"ש	
סה"כ שטח (דונם)	22.431			

הערות : 1.הפרש שטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית
2.טבלת ההקצאות חושבה ע"י ת.ה.ו תכנון הנדסי (1985) בע"מ
על בסיס תכניות מס' 5/03/151/13 מצב קיים ו-5/03/151/21 מצב מוצע

שרשבסקי-מרש אדריכלים בע"מ

30932050 dwg

עדכון 11/05/03
תאריך 13/08/02

חתימות:

שרשבסקי-מרש אדריכלים בע"מ
שד' שז"ר 21 באר-שבע 84894
טלפקס 6272427, 07-6270689

דוד ברקת
מנכ"ל

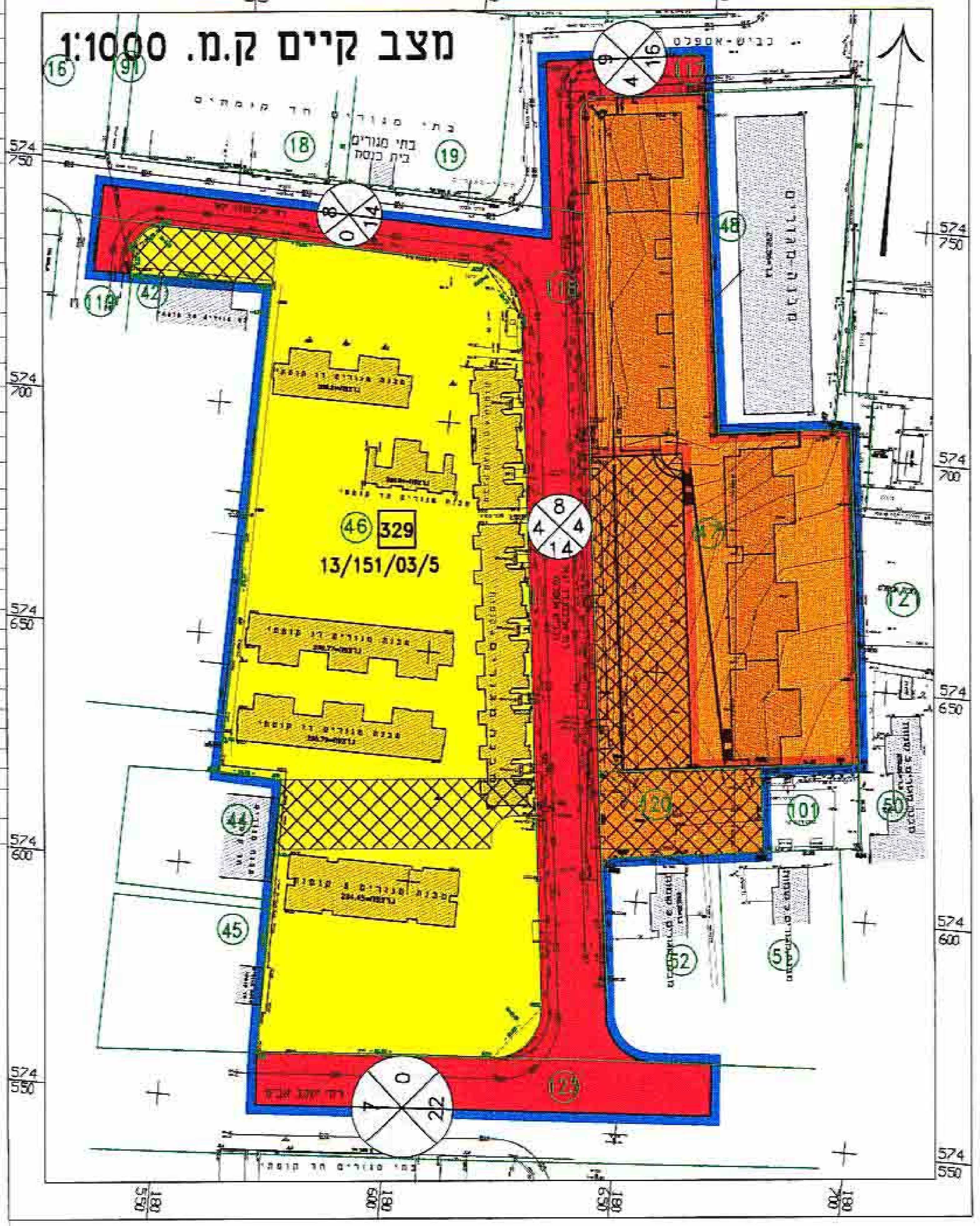
מנהל מקרקעי ישראל
פאני שפורטה
מנהלת מחוז הדרום

חתימת המתכנן: | חתימת היזם: | חתימת בעל הקרקע:

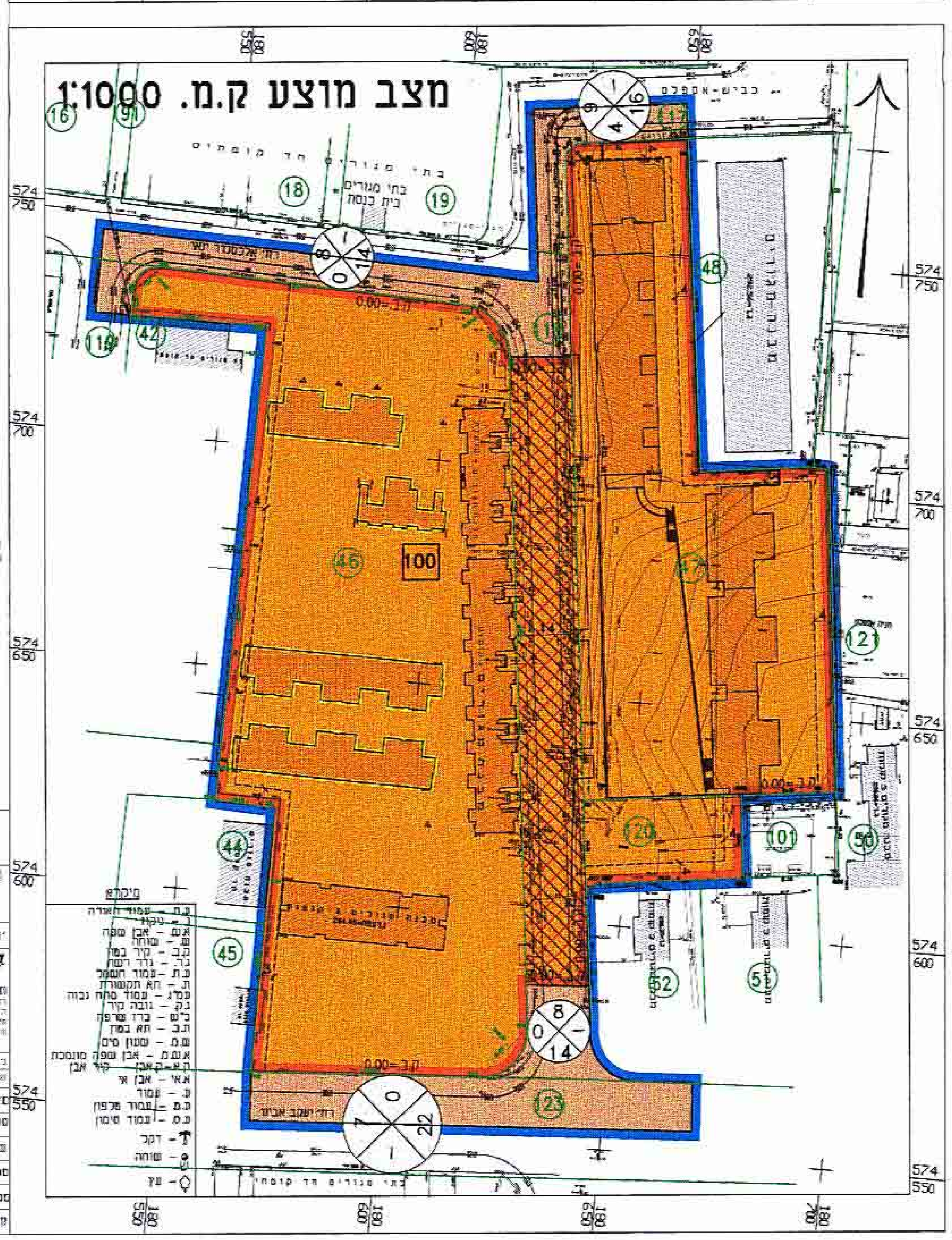
חתימת מודד התכנית: | חתימת מודד העירייה:

מוטי פריד
מהנדס ומודד מוסמך

מצב קיים ק.מ. 1:1000



מצב מוצע ק.מ. 1:1000

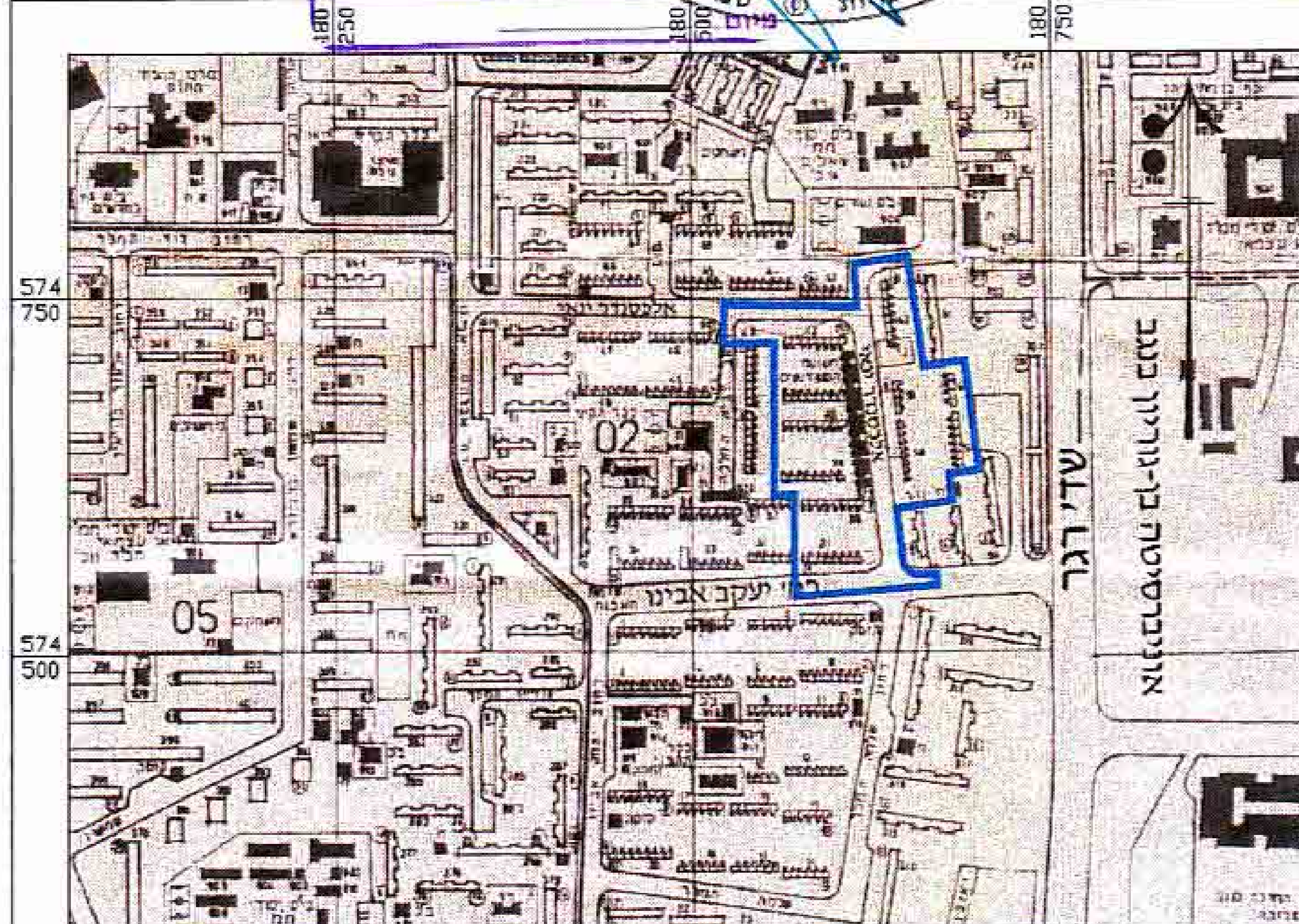


טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד הקרקע	מצב קיים – שטח בדונם	מצב קיים – שטח באחוז	מצב מוצע – שטח בדונם	מצב מוצע – שטח באחוז
אזור מגורים מיוחד	4.3	21.35	19.514	86.99
אזור מגורים ג'	9.1	47.88	–	–
חניה פרטית	3.1	9.00	–	–
דרכים	4.880	21.77	2.917	13.01
סה"כ	21.380*	100	22.431*	100

*הפרש שטחים בין מצב קיים למצב מוצע
נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית

תרשים סביבה ק.מ. 1:5000



מוטי פריד מ.ר. 612
מהנדס ומודד מוסמך
תאריך

לא לצרכי רשום

המזמין:
אוניברסיטת בן גוריון בנגב

Q/595Ta/595Ta.dwg