

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 31/206/03/5
שינוי לתכנית מס' 4/75/במ/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' נווה מנחם, רח' דביר, 14
גושים וחלקות: גוש 38175, חלקות: 8,7
 גוש 38174, חלקה 4 (חלק)
שטח התכנית : 0.600 דנ"מ
תאריך : 22.08.02
תאריך עדכון: 16.02.04

מגיש התכנית: מטטוב רפאל - רח' דביר 14, ב"ש
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' בן צבי 1, באר שבע
עורך התכנית: אדריכלית - נטליה ליפובצקי
 רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש
 טל: 054-474557, טל: 08-6104872

חתימות :

 מגיש התכנית:

 עורך התכנית:

בעל הקרקע: _____

 חתימת מודד מוסמך



תרשים סביבה 1:2500

טבלת יעודי קרקע

מחצית קיים ומוצע		יעוד קרקע
שטח בדונם	%	
0.500	83.33	אזור מגורים א'
0.100	16.67	דרך משולבת
0.600	100.00	סה"כ

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך

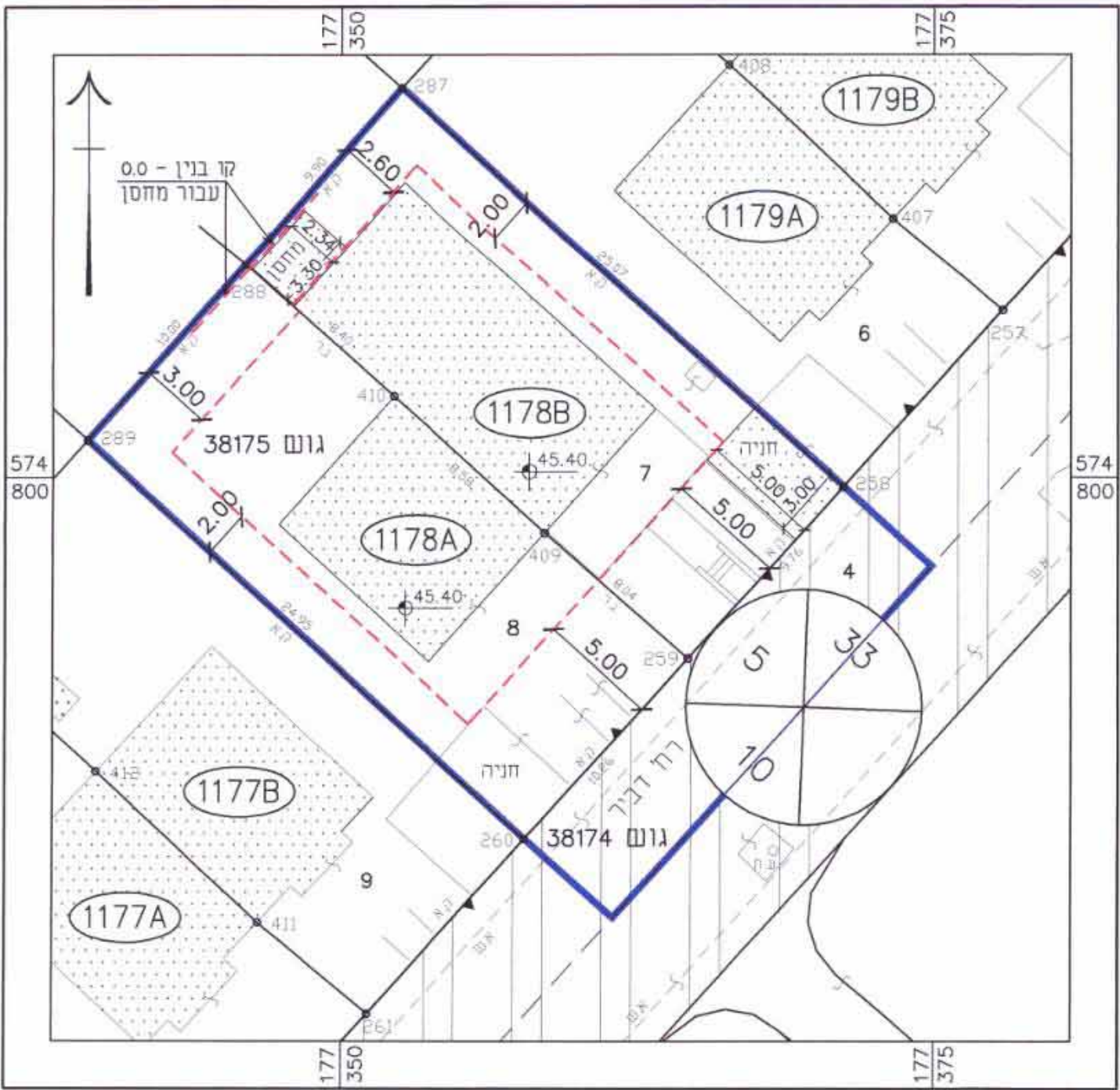


מחצית קיים 1:250

טבלת שטחים אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח מ"ר
1178A	250
1178B	250
סה"כ	500

- מיקרא:**
- 1178B מס' מגרש
 - מבנה קיים
 - גבול גוש
 - מס' חלקה 4



מחצית מוצע 1:250

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך