

תכנית מפורטת מס' 94\177\03\5

שינוי לתכנית מתאר מס' 88\102\02\5

ולתכניות מפורטות מס' 177\03\5 ו-6\116\03\5

11.11.2004

לשם התכנון הכלכלי
לשם הפיתוח המרחבי
לשם הפיתוח המרחבי

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	באר-שבע
גוש:	38033, חלקות: 12(חלק), 97(חלק), 17, 18, 38007, חלקות(חלק)
שטח התכנית:	20.20 ד'
המגיש:	החברה הכלכלית ב"ש
בעל הקרקע:	גוש 38033 חלקה 12(חלק) בניהול מינהל מקרקעי ישראל (ר"פ) חלקה 17 בניהול מינהל מקרקעי ישראל (ר"פ) חלקה 18 בניהול מינהל מקרקעי ישראל (ר"פ), קיימים חוזי חכירה ל
עורך התכנית:	1. "זרגרי רחמים" 2. "ונטורה מיכל" 3. "מכלוף אסתר, מכלוף דוד, מכלוף אודליה, מכלוף סיגלית" 4. "אוזן יונה" (נכס שעדיין מנוהל ע"י חב' עמידר) 5. "פוליקסטרו מרי בט" 6. קיימים נכסים בניהול חב' עמידר וחב' עמיגור 7. קיים חוזה "מכר" כ- "אבריאל עמי, גרוסמן משה, וינשטיין אברהם" חלקה 97 (חלק) בניהול מינהל מקרקעי ישראל (ר"פ) גוש 38007 חלקה 12(חלק) בניהול מינהל מקרקעי ישראל (מדינה)
תאריך:	01/04/04

מקרא:

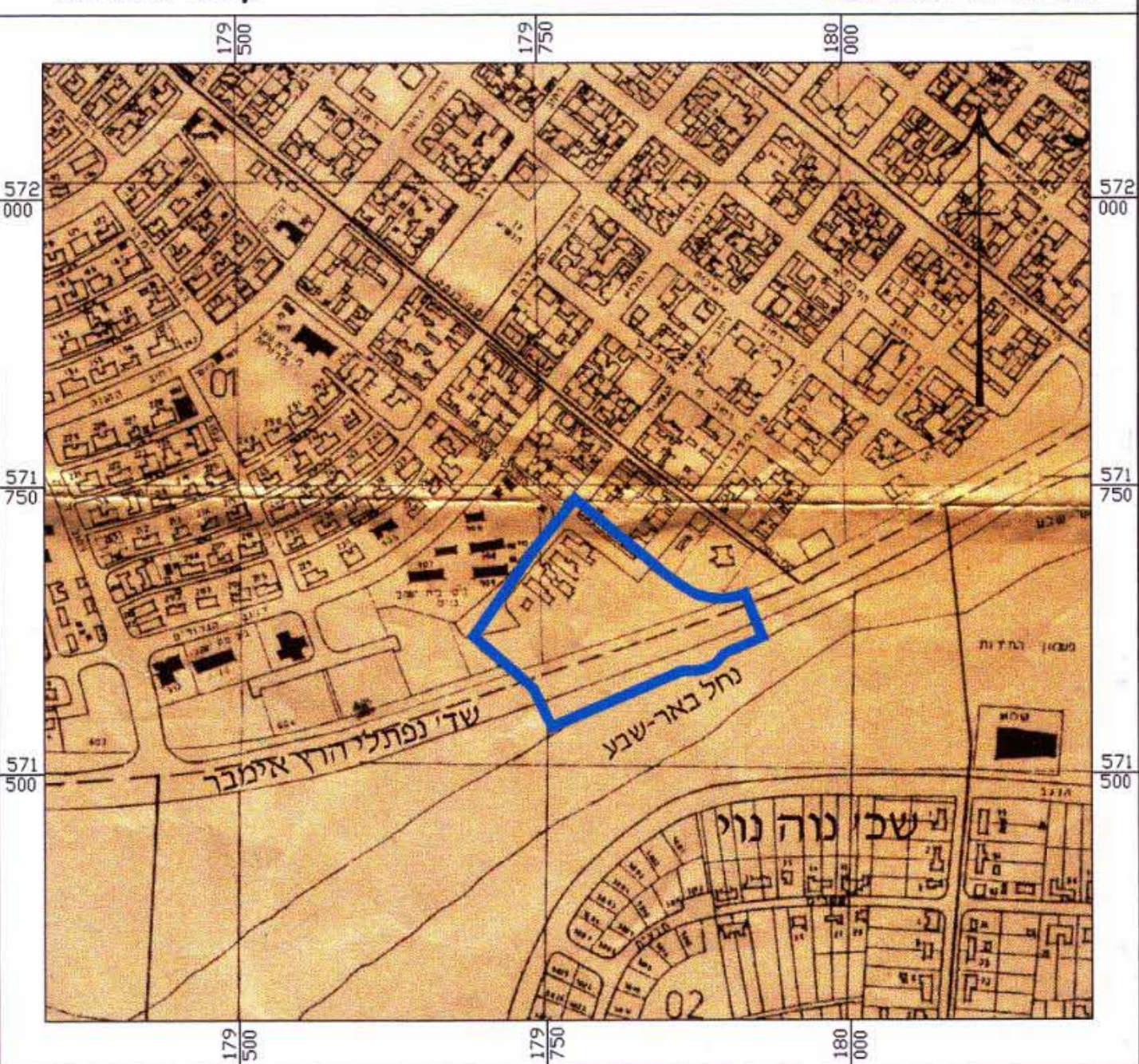
	גבול תכנית		גבול תכנית מאושרת
	אזור מגורים מיוחד		שטח ציבורי פתוח
	שטח עתיקות		דרך קיימת
	גבול גוש		דרך מצע
	גבול חלקה ומספרה		שטח לתכנון בעתיד
	מספר מגרש		דרך לביטול
	מס' הדרך		זכות מעבר
	קו בנין		
	רוחב הדרך		

חתימות:

חתימת המתכנן:	חתימת המגיש:	חתימת בעל הקרקע:
חתימת מודד התכנית:	חתימת מודד העירייה:	

תרשים סביבה

ק.מ. 1:5000



טבלת שטחים ויעודי קרקע

מצב קיים		מצב מוצע		יעוד הקרקע
שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	
-	-	7.70	38.11	אזור מגורים מיוחד
0.13	0.66	0.62	3.05	שטח ציבורי פתוח
0.11	0.53	-	-	שטח לתכנון בעתיד
11.18	55.00	2.35	11.62	חניה
7.25	35.88	8.77	43.44	דרך קיימת
1.53	7.56	0.76	3.78	דרך מצע
20.20	100	20.20	100	סה"כ

טבלת מגרשים מצב מוצע

יעוד הקרקע	מספר מגרש	שטח מגרש
אזור מגורים מיוחד	100	7.70
שטח ציבורי פתוח	200	0.62
חניה	300	2.35

מצב קיים ק.מ. 1:1000

- הערות:
- המידה קשורה לרשת הארצית
 - בקרדיונות ובגובה
 - אין לקחת מידות ישירות מהמפה
 - העתק המקורי של המפה נמצא במשרד
- א.א.ג. אוסר ואין לבצע שינויים במפה כלא
אישור חברת א.א.ג. אוסר בע"מ

אוסר ארמונד
מודד מוסמך רשיון 406

מצב מוצע ק.מ. 1:1000

- הערות:
- המידה קשורה לרשת הארצית
 - בקרדיונות ובגובה
 - אין לקחת מידות ישירות מהמפה
 - העתק המקורי של המפה נמצא במשרד
- א.א.ג. אוסר ואין לבצע שינויים במפה כלא
אישור חברת א.א.ג. אוסר בע"מ

אוסר ארמונד
מודד מוסמך רשיון 406

