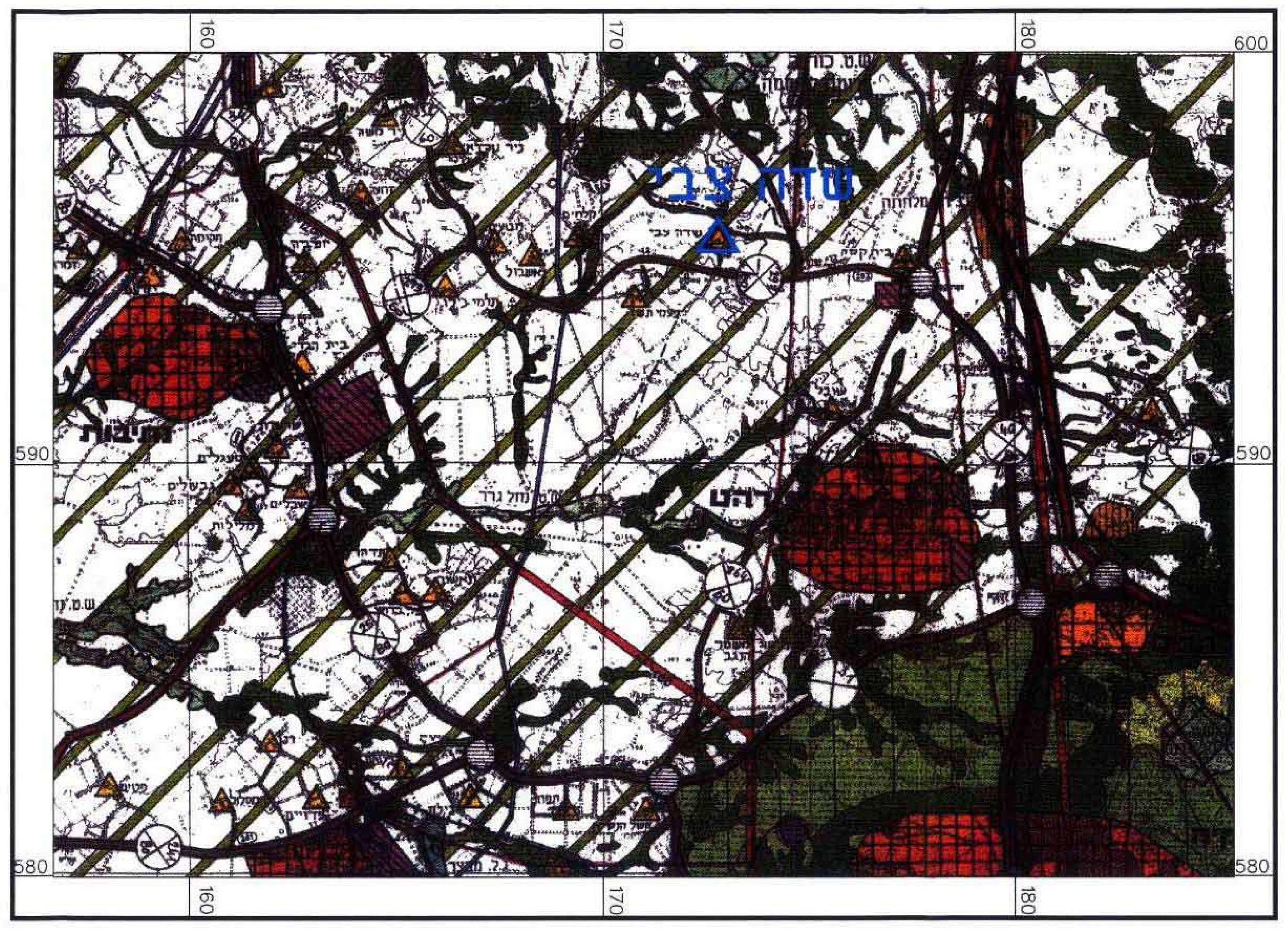
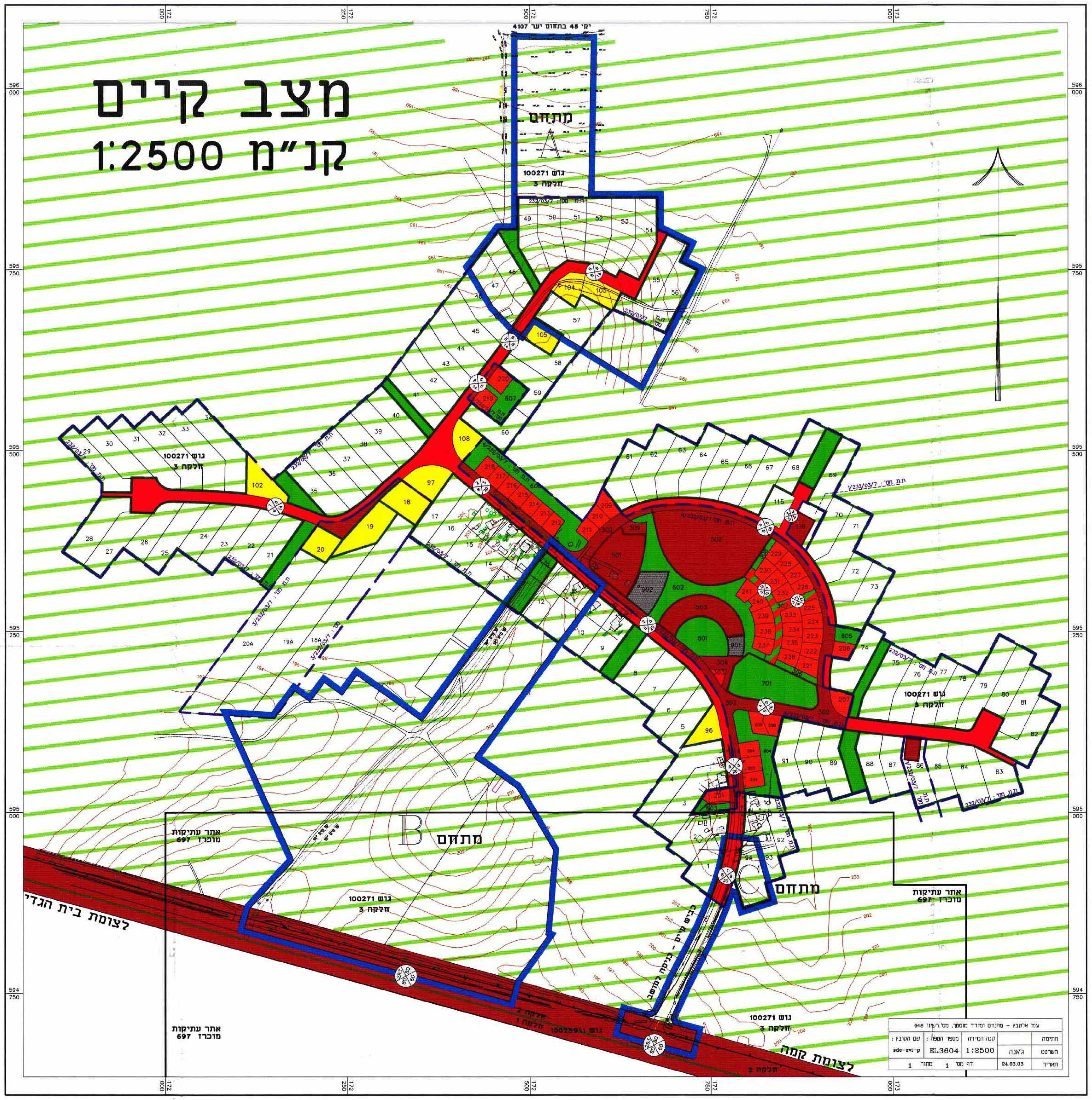


תרשים הסביבה עפ"י תמ"מ 14\4 קנ"מ 1:100,000



מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 5/232/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 232/03/7

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

מושב שדה צבי

הרחבה שלב ב'

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : מושב שדה צבי, מ.א. מרחבים

גוש : 100271 חלקה 3 (חלק)

100239/1 חלקה 2 (חלק)

שטח התכנית : 240.054 דונם

קנה מידה : 1 : 1250

מגיש התכנית : מושב שדה צבי ד.נ. הנגב 85340
תאגיד מס' 570012625 מורשה חתימה תורג'מן יצחק ת.ז. 1078089
(מזכיר - ציון דאור טל': 08-9945344 , 050-277962)

המתכנן : אדריכל שלמה עמית (מ.ר. 05246)
מבצע חורב 42 באר-שבע, טל': 08-6413073 , נייד: 051-676801

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

אוגוסט 2002
מאי 2003
אוגוסט 2003
אוקטובר 2003
ינואר 2004

טבלת יעודי הקרקע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
אזור מגורים א'	---	---	23.331	9.7
אזור מגורים ביישוב חקלאי	46.751	19.5	136.672	57.0
מגורים בעלי מקצוע	2.721	1.1	---	---
אזור חקלאי	166.745	69.5	26.025	10.8
שטח ציבורי פתוח	2.982	1.2	18.592	7.7
דרכים	20.855	8.7	35.434	14.8
סה"כ	240.054	100.0 %	240.054	100.0 %

תוכנית מפורטת מס' 5\232\03\7

טבלת הקצאות

21.05.2003

מצב קיים: מס' גוש	מספר חלקה	מס' מגרש לפי תב"ע	שטח מגרש	יעוד הקרקע	בעל הקרקע	שם החוכר לפי חוזה במנהל	מצב מוצע: מס' גוש	מספר חלקה	מס' מגרש לפי תב"ע	שטח מגרש	יעוד הקרקע	בעל הקרקע	שם החוכר לפי חוזה במנהל
מתחם "A"													
100271	3(חלק)	47	3.042	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	49	1.821	מגורים *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	48	2.967	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	49A	8.849	חקלאי חלקה א' *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	49	3.392	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	50	1.487	מגורים *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	50	3.123	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	50A	8.514	חקלאי חלקה א' *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	51	2.902	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	51	1.620	מגורים *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	52	3.175	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	51A	9.394	חקלאי חלקה א' *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	53	3.401	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	301	0.507	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	54	3.519	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	302	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	55	2.813	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	303	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	56	4.781	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	304	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	57	4.621	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	305	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	103	1.411	מגורים בעלי מקצוע	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	306	0.524	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	104	1.310	מגורים בעלי מקצוע	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	307	0.553	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)		28.148	אזור חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	308	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)		1.110	שצ"פ	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	309	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	דרך	3.808	דרך מוצעת	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	310	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	311	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	312	0.519	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	313	0.502	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	314	0.518	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	315	0.518	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	316	0.518	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	317	0.518	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	318	0.518	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	319	0.518	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	320	0.518	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	321	0.522	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	611	0.700	שצ"פ	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	612	1.017	שצ"פ	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	801	7.174	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	802	15.851	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	דרך	3.620	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	דרך	2.571	דרך קיימת	מ.מ.י.	
		סה"כ	73.523						סה"כ	73.523			
* חלק מ"אזור מגורים ביישוב חקלאי" אשר כולל את שני השימושים (מגורים + חקלאי חלקה א')													
מתחם "B"													
100271	3(חלק)	11	3.136	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	11	2.498	מגורים *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	12	2.879	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	11A	7.613	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	12	2.147	מגורים *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)		134.914	אזור חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	12A	8.501	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)		1.872	שצ"פ	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	47	2.500	מגורים *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)		5.633	דרך קיימת	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	47A	5.955	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
100239/1	2(חלק)	דרך	5.648	דרך קיימת	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	48	2.120	מגורים *	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	דרך	0.860	דרך מוצעת	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	48A	6.345	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	52	1.782	מגורים *	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	52A	6.656	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	53	1.779	מגורים *	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	53A	7.413	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	54	1.802	מגורים *	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	54A	7.449	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	55	1.834	מגורים *	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	55A	7.482	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	56	1.875	מגורים *	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	56A	7.469	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	57	1.830	מגורים *	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	57A	9.056	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	94	1.918	מגורים *	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	94A	8.962	חקלאי חלקה א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	322	0.559	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	323	0.506	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	324	0.507	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	325	0.507	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	326	0.507	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	327	0.508	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	328	0.508	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	329	0.508	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	330	0.507	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	331	0.509	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	332	0.510	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	333	0.510	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	334	0.510	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	335	0.511	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	336	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	337	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	338	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	339	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	340	0.580	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	341	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	342	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	343	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	344	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	345	0.520	אזור מגורים א'	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	613	12.806	שצ"פ	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	614	2.879	שצ"פ	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	615	1.190	שצ"פ	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	דרך	6.487	דרך קיימת	מ.מ.י.	
							100239/1	2(חלק)	דרך	5.648	דרך קיימת	מ.מ.י.	
							100271	3(חלק)	דרך	8.519	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
		סה"כ	154.942						סה"כ	154.942			
* חלק מ"אזור מגורים ביישוב חקלאי" אשר כולל את שני השימושים (מגורים + חקלאי חלקה א')													
מתחם "C"													
100271	3(חלק)	94	3.000	אזור מגורים ביישוב חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	803	3.000	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)		3.683	אזור חקלאי	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	דרך	3.683	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	דרך	1.810	דרך מוצעת	מ.מ.י.		100271	3(חלק)	דרך	3.274	דרך קיימת	מ.מ.י.	
100271	3(חלק)	דרך	1.464	דרך קיימת	מ.מ.י.		100239/1	2(חלק)	דרך	1.632	דרך קיימת	מ.מ.י.	
100239/1	2(חלק)	דרך	1.632	דרך קיימת	מ.מ.י.								
		סה"כ	11.589						סה"כ	11.589			

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- מגורים (חלק מאזור מגורים ביישוב חקלאי)
- חקלאי חלקה א' (חלק מאזור מגורים ביישוב חקלאי)
- אזור מגורים ביישוב חקלאי (עפ"י סימון בתוכנית מפורטת מס' 232/03/7)
- אזור חקלאי
- מגורים בעלי מקצוע
- שטח לבנייני ציבור
- אזור מסחרי
- שטח ספורט
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- גבול חלקה
- קו בנין
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- קו מים (מקורות)
- גבול יער קיים
- גבול אתר עתיקות מוכרז

עמי אלקבץ
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 648

אדריכל שלמה עמית
(מ.ר. 05246)
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450
טל: 08-6413073, פקס: 08-6416733
shamit@alumni.technion.ac.il

שדה צבי
אגודה חקלאית שתופית בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל
מנהלת מחוז הדרום