מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מתאר מס' 57/102/02/5 א'
שינוי לתכנית: מתאר מס' 57/102/02/5

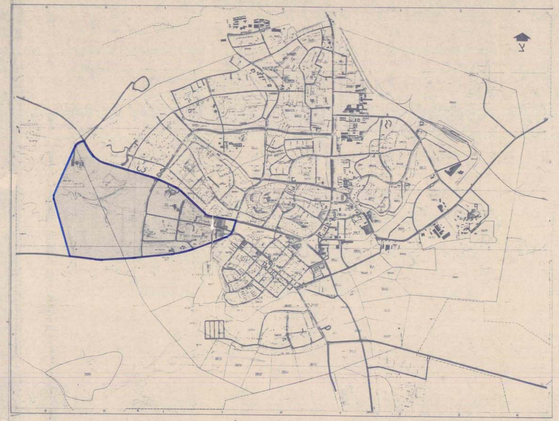
מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע
גושים וחלקות: 38058,38060,38112,38117,38115 ואזור ללא חלוקה לגושים
שטח התכנית: 2560 דונם
היזום: עירית באר-שבע ומשרד הבינוי והשיכון
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: אדריכל אלי עמיחי
קנה מידה: 1:10,000
תאריך: 10.2.89

מקרא

- גבול התכנית
- גבול אזור תכנון
- גבול תת אזור תכנון
- אזור מגורים בצפיפות נמוכה
- אזור מגורים בצפיפות בינונית
- שטח לבניני ציבור
- שטח משולב מוסדות ציבור ומסחר
- אזור מלונאות וגופש
- שטח לגופש וספורט
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ספורט
- בית קברות
- מתקנים הנדסיים
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- (15) מס' אזור תכנון

סכולת שטחים

יעוד השטח	שטח דונמים	%
מגורים בצפיפות נמוכה	700	27.35
מגורים בצפיפות בינונית	520	24.22
שטחי ציבור	95	3.72
משולב מוסדות ציבור ומסחר	35	1.36
מלונאות וגופש	90	3.52
גופש וספורט	150	5.86
מתקנים הנדסיים	30	1.17
בית קברות	70	2.73
שצפ.	475	18.55
דרכים	295	11.52
סה"כ:	2560	100.00



תרשים סביבה

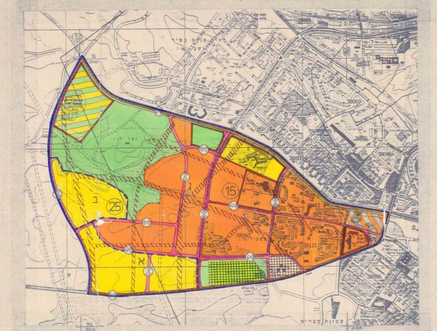
קנ.מ 1:20,000

חתימות

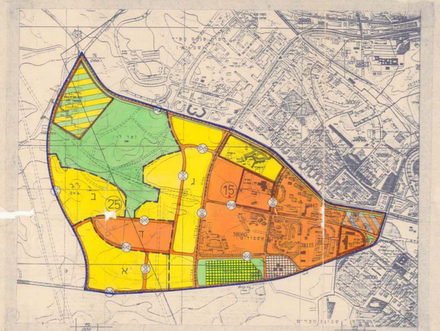
היזום:

המתכנן:

בעל הקרקע:



מצב קיים



מצב מוצע

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר שבע
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר שבע