12.V.96

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 25/134/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/134/03/5
12/134/03/5

מחוז הדרום

נפת באר שבע

מקום	: באר שבע רח' צבר 19 א', נווה נוי, בש
גוש	: 38017
חלקה	: 10 א
מגרש מס	: 10 א
שטח התכנית	: 726.3 מ"ר
בעל הקרקע	: מ"י
יוזם התכנית	: שטיין יואב ודליה רח' צבר 19א', נווה נוי, בש
עורך התכנית	: אדריכל-דריק רמזי בנין דסקו 24, באר שבע
תאריך	: 13.4.97

מקרא

- גבול התכנית
- קו הבנין
- אזור מגורים א
- מבנה קיים
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

הערות:

בעל הקרקע	חתימה	תאריך

תרשים סביבה 1:2500

טבלת יעודי קרקע (קיים-מוצע)

יעוד	מוצע שטח	מוצע אחוז	קיים שטח	קיים אחוז
מגורים א	563	77.51	560	77.42
מעבר	133.3	18.35	133.3	18.43
דרך	30	4.13	30	4.15
סה"כ	726.3	100	723.3	100

* אי התאמה בשטח בין מצב קיים ומצע נובעת ממדידה נפרדת במצב קיים ומדידה אנליטית במצב מוצע.

באר שבע
שכונת נווה נוי
תשריט חלוקה.....
מפה מצבית וגבהים

גוש : 38017
חלקה : 10א, 10
כתובת : רח' צבר 19
שטח : 10 - 547 מ"ר
10א - 563 מ"ר
סה"כ 1110 מ"ר

ק.מ : 1:250

42	130 301.47	72 344.83	
42	300.42	344.42	
43	293.57	340.42	
44	301.08	339.79	
45	295.59	341.41	
46	293.47	334.96	

הערות:
1. שיטת המדידה : מדידה
2. שטחים המדידה : שטח קרקעות
3. הסכנים קבועה נקבע הסכמה-1:250 מאוריות בגוש 38017, 31258
4. הסכם ה' לאורים ברשת בגבה ש"ב אחרת בגוש 31958 עם גבה 0.250 מ'
5. הגבה נמדדו ב- ב. ר. ל. ה. ל. ה. ל. ה