

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק הליכי תכנון ובנייה תשנ"ג
 אישור תכנית מס' 11/23/23
 אדריכל חיים בלמן
 תאריך תחילת התכנון: 11/23/23
 תאריך תחילת הבנייה: 22/24/23
 מס' תכנית: 11/23/23
 מס' תעודת תכנון: 22/24/23

מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 11/23/23
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 120/03/23
 שכונת מישור הג'ן

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובנייה
 (הוראות שעה) תשנ"ג, 1990, וחוק התכנון והבניה תשל"ה, 1965

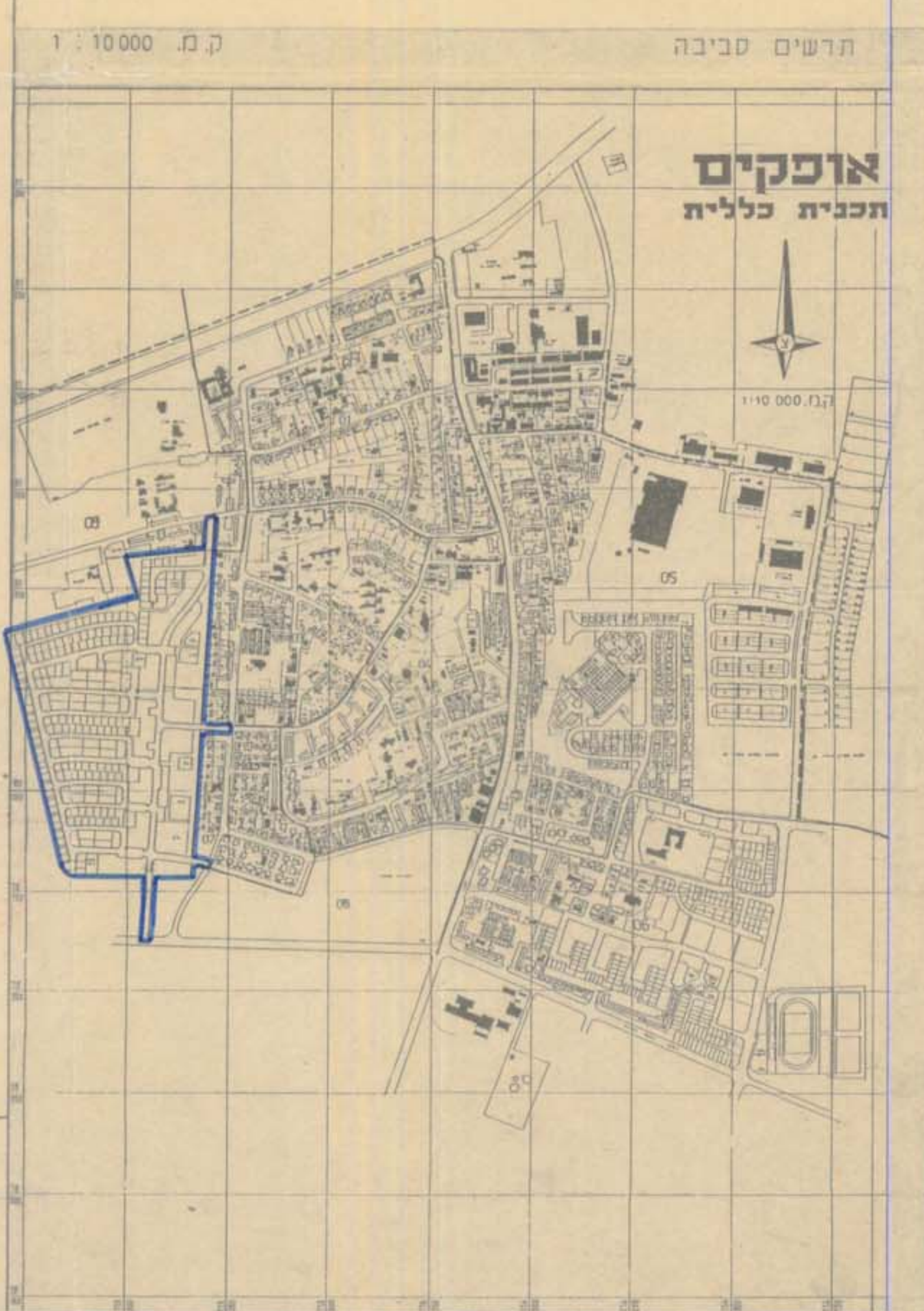
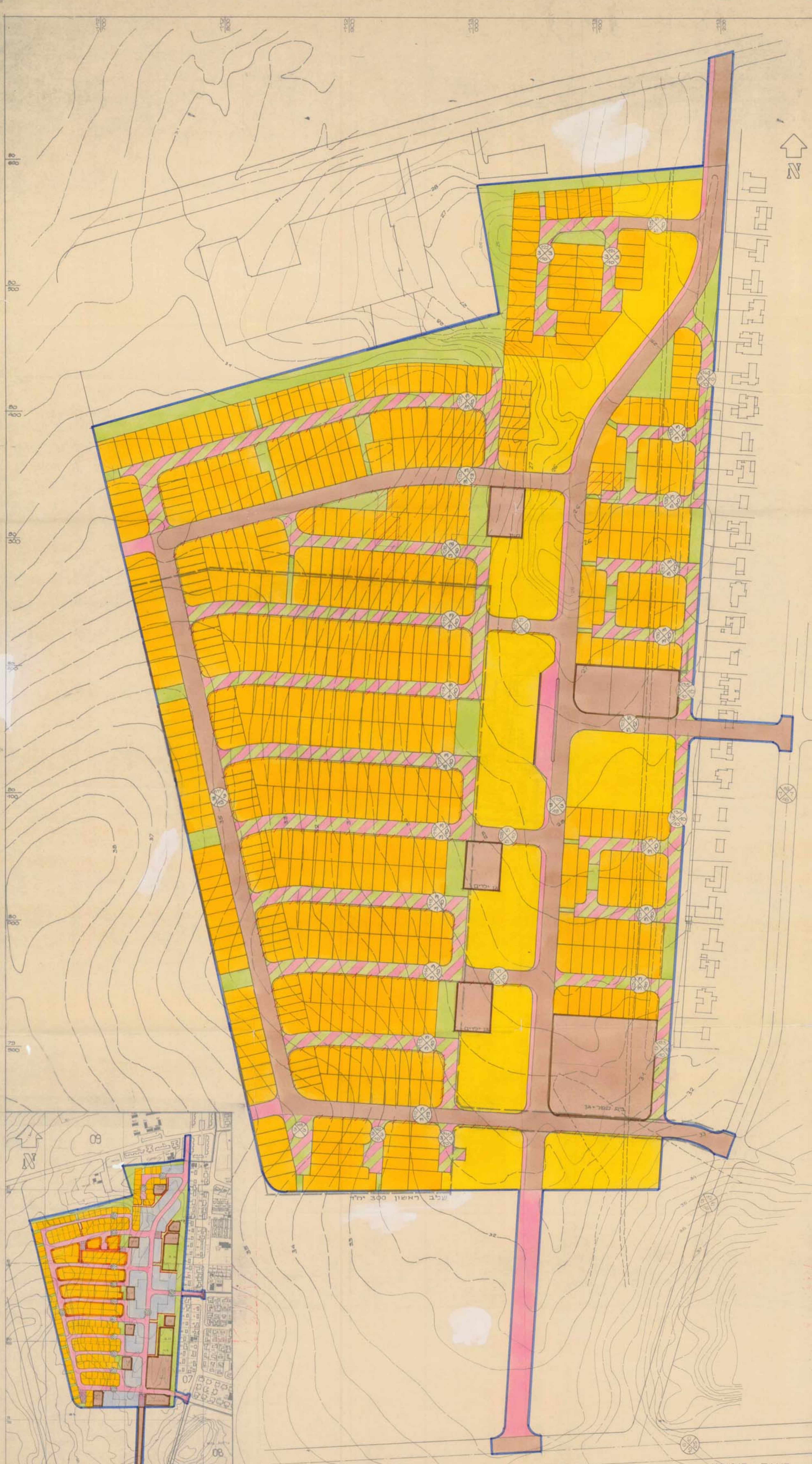
קנה מידה 1:1250 יולי 1990

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק הליכי תכנון ובנייה תשנ"ג
 אישור תכנית מס' 11/23/23
 אדריכל חיים בלמן
 תאריך תחילת התכנון: 11/23/23
 תאריך תחילת הבנייה: 22/24/23
 מס' תכנית: 11/23/23
 מס' תעודת תכנון: 22/24/23

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית: משרד הבינוי והשבוע
 המתכנן: אדריכל חיים בלמן

טבלת שטחים				מ ק ר א	
מצב קיים	מצב מוצע	שטח בד שטח בא%	שטח בד שטח בא%	צבע	תיאור
51.33	154.00	22.60	67.80	צהוב	גבול התכנית
14.33	43.00	9.98	29.95	צהוב כהה	אזור מגורים א'
4.67	14.00	10.48	31.45	צהוב בהיר	אזור מגורים ג'
8.67	20.00	14.80	44.40	חום	שטח לבניני ציבור
		20.04	60.10	ירוק	שטח ציבורי פתוח
		2.83	8.50	סגור	חזית מסחרית
12.00	36.00	20.04	60.10	צהוב	אזור מגורים מיוחד
3.00	9.00	2.83	8.50	ירוק	אזור מגורים ב'
8.00	24.00	12.00	36.00	ירוק	שטח ספורט
		3.00	9.00	ירוק	דרך משולבת
		8.00	24.00	ירוק	דרך מוצעת
				ירוק	דרך קיימת
				ירוק	דרך לכיסול
				ירוק	חניה ציבורית
				ירוק	שביל להולכי רגל
100.00	300.00	100.00	300.00		סה"כ

אדריכל חיים בלמן
 מס' תעודת תכנון: 22/24/23
 מס' תכנית: 11/23/23
 מס' תעודת תכנון: 22/24/23



מצב מוצע
 קנה מידה 1:5000

תרשים סביבה ק.מ. 1:10000

אשדוד
 תכנית כללית