

לשכת התכנון המחוזית
14-12-1997
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס 117\108\03\5
שנוי לתכנית מפורטת מס 109\108\03\5
מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מקום : ביש, שכונה ג, רח השכנים
גוש : 38029 חלקה א89 וחלק 132
שטח : 620 מ"ר
ק.מ. : 1250

היוזם : א.שגיא יוזם והשקעות
דרך בית לחם 40, ירושלים טל. 050-393464
חתימה : יוסף והשקעות בע"מ תאריך : 2.12.97

המתכנן : פ.קינן אדריכלים
רח' מנחם פריד 25 ירושלים טל. 02-6421778
חתימה : יוסף והשקעות בע"מ תאריך : 30.11.97

בעל הקרקע : א.שגיא יוזם והשקעות נדל"ן בע"מ
דרך בית לחם 40, ירושלים טל. 050-393464
חתימה : יוסף והשקעות בע"מ תאריך : 2.12.97

טבלת ייעודי קרקע

הייעוד	מצב קיים ומוצע		
	מס מגרש	שטח מ"ר	%
אזור מגורים מיוחד	א 89	426	68.7
דרך מס 1	—	194	31.3
סה"כ		620	100

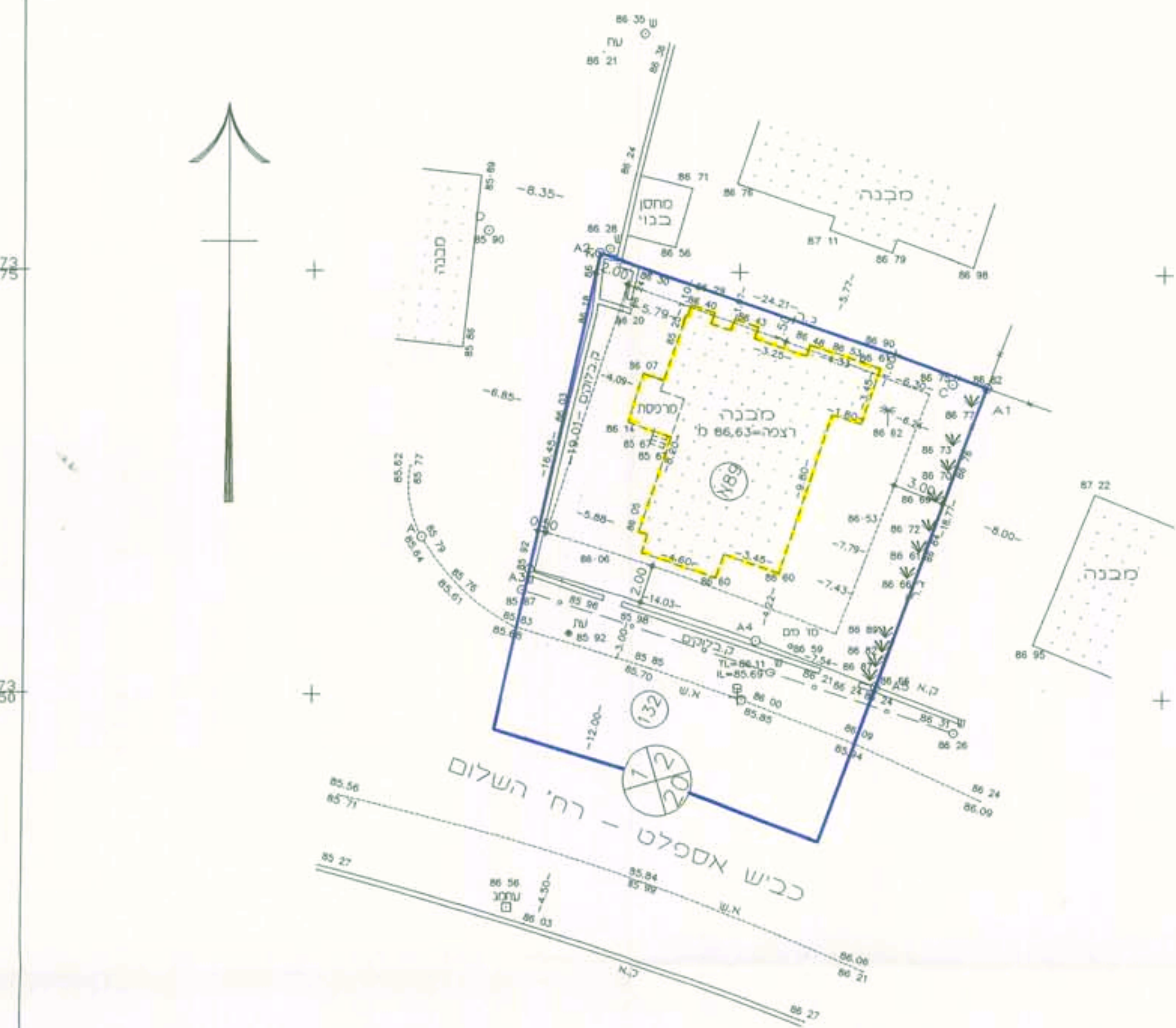
- מקרא :
- מגורים מיוחד
 - דרך קיימת
 - קו בנין
 - גבול תכנית
 - מבנה להריסה
 - מס המגרש
 - מס דרך
 - קו בנין
 - רוחב



רשימת קואורדינטות

מס	X	Y
A1	73568.24	131414.63
A2	576.09	391.71
A3	557.47	387.67
A4	553.31	401.07
A5	550.63	408.12

- הערות :
- שיטת המדידה : פולרית.
 - מטרת המדידה : רישוי ותכנון
 - התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנק' : 1789W, 2814B, 2812B
 - התכנית קשורה לרשת הגבהים הארצית בנק' : 1789W שגובהה 285.231 מ'
 - לכל הגבהים בתכנית זו יש להוסיף 200.00 מ'
- לא לצרכי רשום.



תכנית מ.ש. : 1271
שם קובץ : C:\JOBS95\105\SALOM
חתימה : משה שטרית - מודד מוסמך
רשיון מס' 455
משרד : הנשיאים 153, כ"ש
טלפקס : 07-492994
תאריך : 23.7.95 30.07.97