מרחב תכנון הדרום

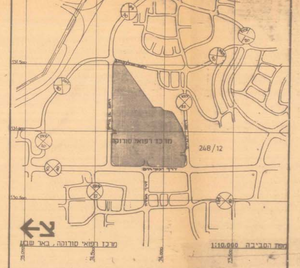
תכנית מפורטת מס' 1/158/03/5 מפורטת לתא.ב.

המחוז	הדרום
נפה	באר שבע
עיר	באר-שבע
גוש	38062, 38056
חלקות	5, 6
היזם	קפוח חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
בעל הקרקע	אגף ביטוי ונכסים, מרחב הנגב
שטח התכנית	291,573 מ"ר
מתכנן	אשרון אשרון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רחוב הרצוגן 70 תל אביב 03 6516122
	יזם: הועדה המקומית
	מהנדס הועדה המקומית
	היזם
	המתכנן
חתימות	בעל הקרקע

עידכונים			

מקרא

- גבול מחוז-גבול תכנית ביטוי
- דרך קיימת ותיעה
- דרך מוצעת ותיעה
- שביל מרכזי רגל
- מגרשי מסחרים
- נדר בטחון ה. קנית
- דרך לביטול
- חניון ציבורי
- מבנים בעתיד
- מפלס כניסה 280.00
- מספר קומות מרבי
- מספר קומות מותרות
- שטח מסחר-אחורה לביטוי ביחס
- מס' מרכז שטחים



1:1250

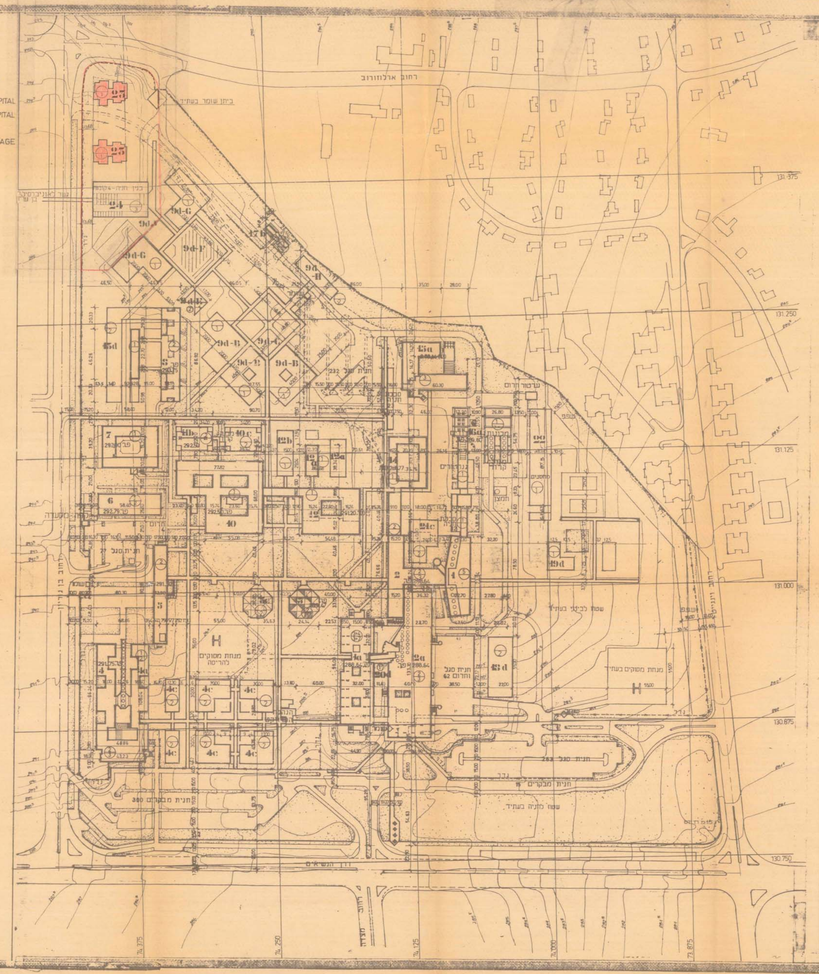
מפתח שלבים — PHASING KEY

0	סוף שנות 50 שנות 50'	END OF 50S & 60S - OLD HOSPITAL
0a	שנות ה'70 - בייח חדש	THE '70S - NEW HOSPITAL
0b	שנות ה'80 - בנוי	THE '80S - BUILT
0c	שנות ה'90-I (בעודד שלב א') - בתכנון	THE '90S-I - PLANNING STAGE
0d	בעודד שלב ב'	FUTURE-PHASE II

מקרא — LEGEND

מס	יעוד	סה"כ שטח	קיים	מוצע	
1	בנין אשפוז ישן	7354.0	7354.0		OLD HOSPITAL WARDS BLOCK
1a	בנין אשפוז חדש	27097.0	16297.0	10800.0	NEW WARDS BLOCK
2	שרותים רפואיים ישן	6712.0	6112.0	600.0	OLD HOSPITAL MEDICAL FACILITIES
2a	שרותים רפואיים חדש	27096.0	18196.0 + 2388.0	5388.0	NEW MEDICAL FACILITIES
3	ספריה	956.0	956.0		LIBRARY
3c	ספריה בעתיד שלב א'	956.0		956.0	FUTURE LIBRARY PHASE I
4	בנין מרפאות ישן	2463.0	2463.0		OLD HOSPITAL CLINICS
4a	בנין מרפאות חדש	10081.0	1118.0	4500.0	CLINICS EXTENSION
4c	הוספת מרפאות בעתיד שלב א	12500.0		12500.0	FUTURE CLINICS PHASE I
5	בנין משרדים ומזון ישן	2703.0	2703.0		OLD HOSPITAL OFFICES ROOM
6	בנין שקום	2998.0	1334.0	1264.0	PHYSIOTHERAPY
7	בנין אשפוז ותרבי	1941.0	1941.0		RESERVE WARDS
8	בי"ס לאחיות	2009.0	2009.0		NURSES SCHOOL
9d	בי"ס לרפואה בעתיד שלב ב'	12380.0		12380.0	FUTURE METICAL SCHOOL PHASE II
A	כתות לימוד				CLASSROOMS
B	מעבדות מחקר				RESEARCH LABORATORIES
C	רכז מרכזית				CENTRAL SQUARE
D	משרדים				ADMINISTRATION
E	חנויות ומסעדה				SHOPS & CAFETERIA
F	אמפיתיאטרון				AMPHITEATRE
G	תוספת רחבית				FUTURE EXTENSION
H	מרכז כח				POWER PLANT
J	מגרש ספורט				SPORTS FIELD
10	נשים ילדה ילדים	8432.0	4422.0	4010.0	NURSERY GINAECOLOGY MATERNITY
10c	יולדות בעתיד שלב א'	2500.0		2500.0	FUTURE MATERNITY PHASE I
11b	טיפול נמרץ פנים	906.0	906.0		NEONATAL INTENSIVE CARE
12	אשפוז ילדים	1693.0			PEDIATRIC WARDS
12a	התפתחות הילד	1012.0	472.0	540.0	CHILD DEVELOPMENT
12b	ירודניות ילדים	600.0		600.0	PEDIATRIC SURGERY
13b	בי"ס לאחיות-הוספת שכב א'	3500.0		3500.0	NURSES' SCHOOL
14	משק וסמוכים	1716.0	1716.0		MAINTENANCE & STORAGE
15a	פתולוגיה	5421.0	5421.0		PATHOLOGY
16a	מרכז כח	2335.0	2335.0		POWER PLANT
17b	כלבי חיות	218.0	218.0		KENNELS
18d	עזורה למעבדות שלב ב'	2400.0		2400.0	FUTURE LABORATORIES PHASE II
19d	מועדון בעתיד שלב ב'	470.0		470.0	FUTURE CLUB PHASE II
20d	ארכיון רפואי שלב ב'	450.0		450.0	MEDICAL ARCHIVES
24c	אגף ניתוחים חדש שלב ב'	1600.0		1600.0	NEW SURGERY WING
9e	מגבנה מחסנים	1625.0		1625.0	STORAGE
25	מעבדות יום	900.0		900.0	
24	בנין חדש				
	סה"כ שטח המבנים בתכנית - מ"ר	150353.0	83380.0	66973.0	

הערה: אין שווי בסה"כ - שטח המבנים בתכנית (שטח עיקר בלבד)


רחוב אלנזוזוב
כניסה עיקרי בעתיד
מרכז המחקר
מגרש מסחרי
מגרש מסחרי בעתיד
H
מגרש מסחרי
מגרש מסחרי בעתיד
מגרש מסחרי בעתיד
מגרש מסחרי בעתיד