

124/0315

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תשריט לתכנית מפורטת מס' ד-629
תכנית פתוח שטח אוניברסיטת הנגב

מחוז: באר-שבע
נפת: באר-שבע
עיר: באר-שבע
גושים וחלקי גושים: 38062 חלקה 1
בעל הקרקע: מנהל מוקדעי ישראל
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה המתכנן: איסקי ישר אגיב יקסלר ררייפר
שטח התכנית: 300 ד'
ק.מ: 1:1250

מקרא:

-  גבול התכנית
-  אזור לתכנון בעתיד
-  דרך קיימת
-  דרך חדשה והרחבת דרך
-  דרכים וחניית פנימית
-  דרכים להולכי רגל וככרות
-  שטח ירוק
-  שטח לבנייה 1-2 קומות
-  " 3-4 " "
-  " 5 ולמעלה קומות
-  אזור ספורט ושמוש מיוחדים
-  דרך הולכי רגל משולבת במבנה
-  מספר הדרך
-  קו בניין
-  רחב הדרך
-  עצוב ארכיטקטוני מיוחד

לוח שטחים

שטחים		שמות	
%	שטח בר'		
100	300.0	שטח התכנית	
4.3	12.9	אזור לתכנון בעתיד	
7.5	22.5	דרכים	
17.7	53.1	דרכים וחנייה פנימית	
12.0	36.0	דרכים להולכי רגל וככרות	
9.0	27.0	ספורט ושמוש מיוחד	
27.0	81.0	שטח ירוק	
77.5	232.5	סה"כ	
21.5	64.5	שטח לבנייה	
1.0	3.0	שטח לשרותים	
2.25	6.75	סה"כ	

התימת היוזם
 התימת המתכנן: 

