

**העתק משרדי**

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי "שמעונים"**  
**תכנית מפורטת מס' 1/352/03/7**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 352/03/7**  
**תל שבע, שכונה 38-37**  
**"שטח לבניני ציבור"**

**מחוז:** הדרום  
**נפה:** באר-שבע  
**מקום:** תל שבע, שכונה 38, מגרש 501 (שומה) 39730  
**גוש:** 1 (חלק), אין רישום במאבד  
**חלקה:** 1,036 דונם  
**שטח התכנית:** מינהל מקרקעי ישראל (רח' בן צבי ו, ת.ד. 233, ב"ש)  
**בעל הקרקע:** מועצה מקומית תל שבע  
**גוש התכנית:** אבינעם לוין, אדריכל ובונה ערים  
**עורך התכנית:** מספר רישוי 27979  
**ק.מ.:** מרכז הנגב 43 באר שבע, טל. 08-6498100  
**תאריך:** 1:250  
 מהדורה מס' 1: 1 יוני 2001  
 מהדורה מס' 2: 2 נובמבר 2002  
 מהדורה מס' 3: 3 ינואר 2003

**התימות:**

**מגיש התכנית:** *אבינעם לוין*  
**עורך התכנית:** *מספר רישוי 27979*

**הועדה המקומית:** *18/03/04*  
**הועדה המחוזית:** *18/03/04*

**מקרא:**

- גבול התכנית
- גבול התכנית מושרת
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מסחרי
- שטח לבניני ציבור
- שביל לוחכי רגל
- מספר מגרש ניים
- מספר מגרש מצע

**מקרא:**

- גבול התכנית
- גבול התכנית מושרת
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מסחרי
- שטח לבניני ציבור
- שביל לוחכי רגל
- מספר מגרש ניים
- מספר מגרש מצע

**טבלת שטחים ויעודי ייעודי קרקע**

יעוד הרקע	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
שטח מסחרי	0.560	53.79	-	-
שטח לבניני ציבור	-	-	0.590	56.95
שביל לוחכי רגל	0.306	29.39	0.122	11.78
דרכים	0.175	16.82	0.324	31.27
סולק שטח התכנית	1.041*	100	1.036*	100

**טבלת הקצאות**

מס' גוש	מס' מגרש	שטח מרש בדונם	יעוד הרקע	שטח בדונם	שטח באחוזים	שם הבעלים	שם הרוכז
39730	501	0.560	שטח מסחרי	מנ"י	-	-	-
	306	0.306	שביל לוחכי רגל	מנ"י	0.122	200	מנ"י
	175	0.175	דרך מצע	מנ"י	-	-	-
	1041	1.041*	סולק שטח	מנ"י	0.149	-	-

